



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятдесята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

**Про затвердження Генерального плану
с. Вовчик**

З метою визначення довгострокової стратегії планування та забудови с. Вовчик, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити містобудівну документацію – «Генеральний план з планом зонування с. Вовчик Лубенського району Полтавської області», виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Генерального плану с.Вовчик на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).
3. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Проект «Генеральний план з планом зонування території с.Вовчик Лубенського району Полтавської області» розроблено ТОВ «Консультаційний центр» на замовлення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (договір № 107 від 30.07.2024 року) на підставі Рішення двадцять шостої сесії Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області восьмого скликання від 16 лютого 2023 року «Про містобудівну документацію».

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

В проекті представлені матеріали які складаються з пояснювальної записки та графічних матеріалів:

Містобудівної частини:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення;
2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
4. План функціонального зонування території
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури
6. Схема інженерного забезпечення території
7. Схема інженерної підготовки та благоустрою території
8. Модель перспективного розвитку населеного пункту.

Землевпорядна частина:

1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
3. План землевпорядних заходів перспективного використання земель
4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Розділи інженерно-технічні заходи цивільного захисту

1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час.

3. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Проекту генерального плану села Вовчик Лубенського району Полтавської області”.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО