



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятдесята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

**Про затвердження Детального плану території
за межами с. Ісківці Лубенського району
Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006**

З метою активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, підвищення конкурентоспроможності та визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської територіальної громади, керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території за межами с.Ісківці Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006», виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Детального плану території за межами с.Ісківці Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006 на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).
3. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.)
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Пояснювальна записка

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території, метою якого є: формування принципів планувальної організації забудови земельних ділянок в межах території проектування; уточнення та визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування; визначення всіх планувальних обмежень використання території проектування згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; забезпечення комплексності забудови території; визначення доцільності, обсягів, послідовності будівництва; визначення можливості розвитку с. Ісківці.

Містобудівна документація забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006 профінансована ФГ “ВІТАС” І К (ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). На території проектування знаходяться об’єкти сільськогосподарського підприємства ФГ “ВІТАС” І К. Територія підприємства є діючою зі сталою забудовою. На ділянці розташовані виробничі та допоміжні будівлі молочно-товарного комплексу.

Відповідно до прийнятого рішення сорок другої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 20.06.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану територій за межами с.Ісківці Лубенського району Полтавської області» та з метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006 за межами села Ісківці на рахунок та наданих вихідних даних на проектування об’єктів будівництва. У зв’язку із завершенням розробки та внесенням змін відповідно до наданих пропозицій на громадських слуханнях, запропоновано затвердити містобудівну документацію “Детальний план території за межами с.Ісківці Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322882700:05:001:0006”.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО