



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова п'ятдесят перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 березня 2025 року

**Про поновлення
прав користування землею**

Розглянувши заяви, керуючись ст. 93, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **фізичною особою-підприємцем Чевердою Юрієм Григоровичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 11-Ж, площею 0,3639 га, кадастровий номер 5310700000:01:015:0016, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Ольським Дмитром Анатолійовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Драгоманова, 33-Б, площею 0,0287 га, кадастровий номер 5310700000:07:020:0015, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Поновити договір оренди землі строком на 5 років із **фізичною особою-підприємцем Зюбаненком Олександром Вікторовичем, Саєм Іваном Федоровичем, Миколаєнком Володимиром Михайловичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Олександрівська, 121-Д, площею 0,0928 га, кадастровий номер 5310700000:02:025:0004, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Сухоносом Олексієм Івановичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Залізнична, 9-Г, площею 0,1711 га, кадастровий номер 5310700000:04:076:0046, за цільовим призначенням – для

розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

5. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **фізичною особою-підприємцем Мирною Оленою Іванівною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 74, площею згідно пропорційної частки 0,0020 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Борсуком Анатолієм Олексійовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Світанкова, 3, площею 0,0476 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0100, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

7. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Костюком Ігорем Анатолійовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Залізнична, 9-В, площею 0,2110 га, кадастровий номер 5310700000:04:076:0137, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

8. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Костюком Ігорем Анатолійовичем та Шарлаєм Ігором Вікторовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15, площею 0,0825 га, кадастровий номер 5310700000:01:017:0015, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання.

9. Поновити договір оренди землі строком на 10 років із **Литвиненком Сергієм Віталійовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Козацька, 2, площею 0,0745 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0114, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

10. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Лубенський молочний завод»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Індустріальна, 2, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 212, площею 0,1209 га, кадастровий номер 5310700000:02:007:0120, за цільовим призначенням – для колективного житлового будівництва.

11. Поновити договір оренди землі строком на 5 років із **Нікітюк Галиною Ігорівною та Нелюбіною Анастасією Леонідівною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 46, площею 0,0196 га, кадастровий номер

5310700000:06:005:0057, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

12. Поновити договір оренди землі строком на 5 років із **Гершковичем Сергієм Вікторовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 127/1, площею згідно пропорційної частки 0,0046 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

13. Зобов'язати осіб, вказаних у пунктах 1-12 цього рішення, у місячний термін укласти з міською радою договори на користування земельними ділянками та зареєструвати речове право на користування землею.

Попередити вказаних вище осіб про наступне:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставами припинення права користування земельною ділянкою;

- землекористувач зобов'язаний неухильно виконувати свої обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України;

- землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО