



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п'ятдесят друга сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

17 квітня 2025 року

**Про відмову Ковальчуку Р.С.  
у формуванні  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву Ковальчука Р.С. про формування земельної ділянки та укладання договору оренди землі, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», на підставі статті 134 Земельного кодексу України, міська рада встановила:

27 березня 2025 року поштовим повідомленням на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Ковальчука Романа Степановича про сформування земельної ділянки та укладання договору оренди землі. В інтересах заявника заяву було подано адвокатом Бутенком Олексієм Андрійовичем.

У своїй заяві Ковальчук Р.С. на підставі статей 79, 79-1, 120 Земельного кодексу України просить сформувати земельну ділянку за адресою: Полтавська область, м. Лубни, проспект Володимирський 128/2, площею 0,8022 га, на якій розміщено нерухоме майно: нежитлова будівля корпусу № 13, склад металів, що зазначено літ. «К2», загальною площею 1569,5 кв.м; нежитлова будівля прибудови до корпусу №13, що зазначено літ. «Ж2», загальною площею 273,8 кв.м; нежитлова будівля корпусу № 12, склад металів, що зазначено літ. «Л1», загальною площею 1113,4 кв.м та надати її у користування Ковальчуку Руслану Степановичу, шляхом укладання відповідного договору. До заяви додано договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.09.2021, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 23.09.2021, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 18.09.2021, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, графічні матеріали, без погодження відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради та Управління з питань комунального майна і земельних відносин, копія ордеру про надання правничої допомоги, копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Порядок надання земельних ділянок у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання документації із землеустрою приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Рішенням про надання земельної ділянки у користування здійснюються:

затвердження документації із землеустрою;

вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);

надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат лісогосподарського виробництва.

При вивченні поданих документів було з'ясовано, що заявник не звертався до Лубенської міської ради з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки.

Таким чином, заявник порушив положення статті 123 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного,

#### **міська рада вирішила:**

1. Відмовити **Ковальчуку Руслану Степановичу** у формуванні земельної ділянки площею 0,8022 га за адресою: Полтавська область, м. Лубни, проспект Володимирський, 128/2.

2. Роз'яснити Ковальчуку Р.С. про те, що у відповідності до 80 Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО