



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятдесят третя сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 квітня 2025 року

**Про надання дозволу на укладення
договору земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди
з ФОП Сорокіним Сергієм Віталійовичем**

Розглянувши звернення ФОП Сорокіна Сергія Віталійовича, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити укласти договір земельного строкового сервітуту терміном на три роки з **ФОП Сорокіним Сергієм Віталійовичем** для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (торгівельний павільйон розміром 6,0х5,0м із зупинкою громадського транспорту розміром 4,8х8,0м) на земельній ділянці площею 60,0 кв.м за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Засулля по вул. Молодіжній, біля будинку №61.

2. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт договору земельного строкового сервітуту на вказану в п.1 земельну ділянку за формою, затвердженою Лубенською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проєкті рішення розглянуто звернення суб'єкта підприємницької діяльності ФОП Сорокіна Сергія Віталійовича щодо укладання договору земельного строкового сервітуту на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 60,0 кв.м за адресою: с. Засулля, вул. Молодіжна, біля будинку №61.

Станом на дату звернення ФОП Сорокіна С.В. у зазначеному місці знаходиться тимчасова споруда із зупинкою громадського транспорту, яку встановлено згідно рішення Засульської сільської ради. Але договірні відносини на користування земельною ділянкою належним чином оформлені не були.

При зміні власника тимчасової споруди, за договором купівлі-продажу рухомого майна, ФОП Сорокін С.В., згідно договору про добровільне відшкодування збитків за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, сплатив кошти в сумі 29125,14 грн. та має намір встановити нову тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності торгівельний павільйон розміром 6,0х5,0м із зупинкою громадського транспорту розміром 4,8х8,0м за адресою: с. Засулля, вул. Молодіжна, біля будинку №61.

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО