



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова п'ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 травня 2025 року

**Про внесення змін до
Положення про порядок визначення
розмірів плати за землю при укладанні
договорів на користування землею
у Лубенській територіальній громаді**

Розглянувши звернення депутата Лубенської міської ради Кузьменка А.А. та пропозиції Управління з питань комунального майна та земельних відносин, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Положення про порядок визначення розмірів плати за землю при укладанні договорів на користування землею у Лубенській територіальній громаді, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 17 жовтня 2024 року, виклавши абзац перший пункту 2.4 у новій редакції:

« 2.4. Розмір річної плати за землю встановлюється на рівні:

№ з/п	Ставка річної плати за землю (відсоток від нормативної грошової оцінки)	Використання земельної ділянки
1	3%	для сільськогосподарського використання: садівництво, городництво до 0,020 га, сінокосіння та випасання худоби до 2,0 га для житлової та громадської забудови; для промислових підприємств; для автостанції; для вокзалу; для земель ринкової інфраструктури; для земель автомобільного транспорту

2	4%	для діяльності в галузі будівництва; для майданчиків зі збору, сортування переробки вторинної сировини (крім металобрухту); для суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють побутове обслуговування населення (перукарні, салони краси, фотостудії та косметичні салони, тощо)
3	5 %	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у сільських населених пунктах
4	7%	для ремонту та обслуговування автомобілів; для шиномонтажу; для здійснення гуртової торгівлі; для обслуговування складських приміщень
5	8%	для аптек; для ювелірних майстерень; для магазинів, барів, ресторанів, кафе, літніх майданчиків, площею земельної ділянки понад 0,1 га; для ритуальних послуг; для розміщення малих архітектурних форм, елементів благоустрою, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; для земель, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, газового господарства, теплової енергетики
6	9%	для платних лікувальних та навчальних закладів; для магазинів, барів, ресторанів, кафе, літніх майданчиків, площею земельної ділянки до 0,1 га;
7	10%	для банківських, кредитних, фінансових установ, ломбардів, страхових компаній; для розміщення АЗС, АГЗС; для майданчиків з приймання металобрухту; для розміщення офісів; для будівництва, розміщення та обслуговування башт мобільного зв'язку.
8	12%	для товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО