



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(п'ятдесят п'ята сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 червня 2025 року

**Про приватизацію шляхом продажу  
на аукціоні (з умовами) 12/25 частин  
житлового будинку по  
вул. Фабричній, 10 у м. Лубни**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Лубенської міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»,

**міська рада вирішила:**

1. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні (з умовами) 12/25 частин житлового будинку, загальною площею 63,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Лубни, вул. Фабрична, 10.

2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин:

2.1. При створенні аукціонної комісії керуватися Положенням про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни, затвердженим рішенням міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»;

2.2. Провести, передбачені чинним законодавством, заходи для здійснення приватизації об'єкта.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка до проєкту рішення Лубенської міської ради  
«Про приватизацію шляхом продажу на аукціоні з умовами 12/25 частин житлового  
будинку по вул. Фабричній, 10 у м. Лубни»

1. Даний проєкт рішення розроблений на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII:

«Виключною компетенцією міських рад є прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації, визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності...»;

«Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності».

«Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі аукціоні з умовами».

2. Мета прийняття даного рішення – продаж об'єкта малої приватизації з умовами в зв'язку з тим, що даний об'єкт має незадовільний технічний, санітарний стан, руйнується, тривалий час не використовується та який є комунальною власністю Лубенської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні через систему PROZORRO. ПРОДАЖІ.

3. Збільшення надходжень до бюджету прогнозується відповідно до результатів проведених електронних торгів з продажу об'єктів комунальної власності Лубенської територіальної громади.

Розробник проєкту

Сергій БАЛКО