



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 серпня 2025 року

**Про надання земельних
ділянок під об'єктами нерухомого
майна в оренду**

Розглянувши клопотання громадян, відповідно до статей 12, 83, 120, 122, 123-124 Земельного кодексу України, статей 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянки **Терець Тетяни Павлівни**, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, кадастровий номер 5322881404:04:001:0118, площею 0,1088 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за адресою: Лубенський р-н, с. Нижній Булатець, вул. Ламана, 50, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до клопотання громадян **Лисенка Олександра Андрійовича** та **Поради Сергія Миколайовича** надати їм в спільну оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 168, площею згідно пропорційної частки 0,0045 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідно до клопотання громадянина **Дичка Анатолія Михайловича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, кадастровий номер 5322884001:01:001:0435, площею 0,2370 га, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Мацківці, вул. Центральна, 11а, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Відповідно до клопотання громадянки **Рейпаші Юлії Олександрівни**, на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, надати їй в оренду строком на сім років земельну ділянку, кадастровий номер 5322886601:01:002:0473, площею 0,0718 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за адресою: Лубенський р-н, с. Засулля, вул. Ніни Мороз (колишня Матросова), 1, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

5. Відповідно до клопотання **громадянки Чайки Ірини Віталіївни**, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку, кадастровий номер 5322885101:01:002:0067, площею 0,0288 га, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Новаки, вул. Щербаня, 21, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Відповідно до клопотання **громадянки Плахотник Надії Іванівни** та рішення Лубенського міськрайонного суду від 28.08.2024 у справі №539/1929/24 надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 94, площею 0,5336 га, кадастровий номер 5310700000:02:069:0104, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

7. Відповідно до клопотання **громадянки Гук Ольги Миколаївни** надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Прикордонників, 62А, площею згідно пропорційної частки в будівлі 0,0528 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

8. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО