



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 серпня 2025 року

**Про відмову ТОВ НТФ «Каскален»
у наданні земельної ділянки у постійне користування**

Розглянувши заяву ТОВ НТФ «Каскален», міська рада встановила:

26 червня 2025 року на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічної фірми «Каскален» про надання земельної ділянки площею 0,1401 га, кадастровий номер 5310700000:06:008:0124, за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 14, оскільки основним видом діяльності Товариства є освітня діяльність.

До заяви додано копії виписки з ЄДР, титульної та першої сторінки статуту та витяг з ЄДР юридичних осіб, фізичних-осіб підприємців та громадських формувань.

При зверненні заявник посилався на пункт «г» статті 92 Земельного кодексу України, яка передбачає, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, заклади освіти незалежно від форми власності.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні ТОВ НТФ «Каскален» згідно договору оренди землі від 31.01.2023. Орендну плату за користування земельною ділянкою у 2023-2024 роках Товариство не сплачувало.

На даний час, зі слів керівника, Товариство ніякої діяльності не здійснює.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

На самій земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (будівлі та споруди колишнього дитячого садка "Рукавичка").

Товариством не надано ліцензії на здійснення освітньої діяльності, наявність якої передбачено Ліцензійними умовами здійснення освітньої діяльності, затвердженими постановою Кабінет Міністрів України від 30 грудня 2015 року № 1187

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 118, 122, 134, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», на підставі статті 134 Земельного кодексу України,

міська рада вирішила:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічній фірмі «Каскален» у наданні в постійне користування земельної ділянки площею 0,1401 га, кадастровий номер 5310700000:06:008:0124, що знаходиться за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 14.

2. Роз'яснити ТОВ НТФ «Каскален» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО