



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

21 серпня 2025 року

**Про відмову ТОВ «Національний смак»  
у наданні дозволу на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Національний смак» міська рада встановила:

24 червня 2025 року на адресу Лубенського міської ради було подане клопотання ТОВ «Національний смак» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

До заяви додано копію витягу з Державного реєстру речових прав, копію 2 сторінок технічного паспорта на свинокомплекс від 23 липня 2019 року, копію статуту Товариства, копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, графічні матеріали.

У своїй заяві Товариство просить надати дозвіл на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, що розташована за межами с. Литвяки Лубенського району, за цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення, посилаючись на те, що воно є власником нерухомого майна, а саме вагової та дезінфекційного бар'єру, що входять до цілісного майнового комплексу свинокомплексу, розташованого за адресою: Лубенський р-н, с. Литвяки, вул. Щадюка, 35.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Порядок надання земельних ділянок у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі:

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) та/або надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у разі поділу та/або об'єднання земельних ділянок.

При розгляді заяви було встановлено, що на графічних матеріалах, поданих заявником відображено дві земельні ділянки, на яких знаходяться ці об'єкти.

Вагова знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 5322883900:05:002:0102, площею 1,9154 га, з цільовим призначенням – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), вид угідь – рілля.

Таким чином, власник об'єкту нерухомого майна має право на отримання частини вже сформованої земельної ділянки, на якій розміщене його майно, шляхом поділу цієї ділянки. Всупереч вимог статті 123 Земельного кодексу України, заявник просить Лубенську міську раду надати дозвіл на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Дезінфекційний бар'єр знаходиться на несформованій земельній ділянці загального користування, під дорогою місцевого значення. Між цими двома об'єктами знаходиться облаштований проїзд.

Територія, на якій розміщено ваги, дезінфекційний бар'єр, проїзд між ними, а також земельна ділянка орієнтовною площею 0,7 га, яка на дату обстеження працівниками Управління з питань комунального майна та земельних відносин була розорана та засіяна кукурудзою, огорожена парканом, який, зі слів представника ТОВ «Національний смак», належить цьому Товариству.

Всі інші об'єкти, зазначені у поданому витязі з Державного реєстру речових прав, знаходяться на земельних ділянках, орендованих Товариством.

Як зазначено у витязі право власності на зазначені у ньому об'єкти виникло на підставі договору купівлі-продажу від 23.10.2013 року, однак у зазначеному договорі відсутні дані про ваги №6 та дизбар'єр №1-3. При цьому у технічному паспорті, який було надано на вимогу працівників Управління з питань комунального майна та земельних відносин, зазначено рік побудови цих об'єктів 1986 рік. Зазначені обставини можуть свідчити про самовільне будівництво цих об'єктів та, відповідно, про самовільне захоплення земель комунальної власності.

Статтею 123 Земельного кодексу України передбачено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Статтею 19 цього Кодексу визначений перелік категорій земель, серед яких є – землі сільськогосподарського призначення.

В свою чергу кожна категорія розподіляється на види цільового призначення, саме вид цільового призначення зазначається при формуванні земельної ділянки та її державній реєстрації.

Види цільового призначення земельних ділянок визначені у відповідному класифікаторі, який є додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051. Вид цільового призначення – землі сільськогосподарського призначення, як зазначено у заяві, у класифікаторі відсутній.

На підставі викладеного, керуючись статтями 12, 17-2, 79-1, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

**міська рада вирішила:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Національний смак» у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Роз'яснити Товариству з обмеженою відповідальністю «Національний смак» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО