



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова п'ятдесят сьома сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 вересня 2025 року

**Про внесення змін до рішення  
«Про припинення, надання дозволу на укладення  
договорів земельного строкового сервітуту  
для розміщення тимчасової споруди з ФОП Марченком О.М.»**

Розглянувши звернення суб'єкта підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в центральній частині м. Лубни, затвердженої рішенням Лубенської міської ради від 20 лютого 2015р. (зі змінами), керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Внести зміни до рішення сесії Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 13 лютого 2025 року «Про припинення, надання дозволу на укладення договорів земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з ФОП Марченком О.М.», виклавши п.1 у новій редакції: «У зв'язку зі змінами розмірів тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності дозволити укласти договір земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 30кв.м з **ФОП Марченком Олександром Миралікберовичем** по проспекту Володимирському, біля будівлі №12, на земельну ділянку площею 71,0 кв.м. терміном на три роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проєкті рішення розглянуто звернення суб'єкта підприємницької діяльності ФОП Марченка Олександра Миралікберовича щодо зміни конфігурації тимчасової споруди та недопущення відхилень від паспорту прив'язки ТС.

ФОП Марченком Олександром Миралікберовичем подано графічні матеріали з нанесенням тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 30кв.м зі зміною конфігурації об'єкту. Матеріали погоджено в установленому законом порядку. Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради проаналізовано можливість встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у запропонованому форматі.

За результатами аналізу, з метою створення сприятливих умов для провадження підприємницької діяльності, коригування розмірів для поліпшення зовнішнього стану відділом заплановано внести зміни до п.1 рішення Лубенської міської ради від 13.02.2025р. «Про припинення, надання дозволу на укладення договорів земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з ФОП Марченком О.М.» виклавши його у новій редакції.

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО