



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для городництва та надання їх в оренду**

Розглянувши клопотання громадян, відповідно до ст. 12, 79-1, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянки **Галич Ганни Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:001:0034, площею 0,1200 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Галич Г.М. строком на п'ять років.

2. Відповідно до клопотання громадянки **Довгаленко Світлани Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:004:0142, площею 0,4500 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Довгаленко С.М. строком на п'ять років.

3. Відповідно до клопотання громадянки **Дзюби Тетяни Олександрівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:001:0035, площею 0,1000 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Дзюбі Т.О. строком на п'ять років.

4. Відповідно до клопотання громадянина **Кундія Олександра Григоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:001:0153, площею 0,5500 га,

що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кундію О.Г. строком на п'ять років.

5. Відповідно до клопотання **громадянина Мануйленка Сергія Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322886200:07:004:0031, площею 0,51300 га, що знаходиться за межами с. Броварки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Мануйленку С.О. строком на п'ять років.

6. Відповідно до клопотання **громадянки Даниленко Юлії Давидівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:001:0036, площею 0,0500 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Даниленко Ю.Д. строком на п'ять років.

7. Відповідно до клопотання **громадянки Савлук Лариси Іванівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322884001:01:001:0461, площею 0,6000 га, що знаходиться в с. Мацківці Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Савлук Л.І. строком на п'ять років.

8. Відповідно до клопотання **громадянки Семенець Ніни Олексіївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322884001:01:001:2402, площею 0,6000 га, що знаходиться в с. Мацківці Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Семенець Н.О. строком на п'ять років.

9. Відповідно до клопотання **громадянина Семенця Миколи Івановича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322884001:01:001:0462, площею 0,6000 га, що знаходиться в с. Мацківці Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Семенцю М.І. строком на п'ять років.

10. Відповідно до клопотання **громадянина Савостяна Миколи Ігоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:012:0018, площею 0,3800 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Савостяну М.І. строком на п'ять років.

11. Відповідно до клопотання **громадянки Савостян Катерини Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0014, площею 0,5256 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Савостян К.М. строком на п'ять років.

12. Відповідно до клопотання **громадянки Кундій Інни Віталіївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0155, площею 0,5000 га, що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кундій І.В. строком на п'ять років.

13. Відповідно до клопотання **громадянки Яковченко Тетяни Михайлівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880300:03:004:0092, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Яковченко Т.М. строком на п'ять років.

14. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Пархоменка Геннадія Григоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0025, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Пархоменку Г.Г. строком на п'ять років.

14.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0024 площею 0,4358 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

14.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0026 площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

15. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Ігнатенка Олександра Івановича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0026, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Ігнатенку О.І. строком на п'ять років.

15.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0024 площею 0,4358 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

15.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0025 площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

16. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Ігнатенко Любові Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0024, площею 0,4358 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Ігнатенко Л.М. строком на десять років.

16.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0025 площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

16.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0026 площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0019, площею 1,6358 га.

17. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Кашенка Євгенія Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0022, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0005, площею 1,0092 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кащенко Є.О. строком на п'ять років.

17.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0023 площею 0,5092 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0005, площею 1,0092 га.

18. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Кащенко Олександра Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0023, площею 0,5092 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0005, площею 1,0092 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кащенко О.О. строком на п'ять років.

18.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0022 площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0005, площею 1,0092 га.

19. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Кащенко Анастасії Леонідівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0027, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0016, площею 4,6534 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кащенко А.Л. строком на п'ять років.

19.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:011:0028, площею 4,0534 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:011:0016, площею 4,6534 га.

20. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Дорошенка Геннадія Івановича** затвердити проект землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0036, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Куп'єваха Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Дорошенку Г.І. строком на п'ять років.

20.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0033 площею 0,1500 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

20.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0035 площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

20.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0034 площею 6,8301 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

21. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Дорошенко Інни Володимирівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0035, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Куп'єваха Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Дорошенко І.В. строком на п'ять років.

21.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0033 площею 0,1500 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

21.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0036 площею 0,5000 га, що утворилася в

результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

21.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0034 площею 6,8301 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

22. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Шашим Людмили Григорівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0033, площею 0,1500 га, що знаходиться за межами с. Куп'єваха Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Шашим Л.Г. строком на п'ять років.

22.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0036 площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

22.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0035 площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

22.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322881200:04:004:0034 площею 6,8301 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881200:04:004:0018, площею 7,9801 га.

23. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Кухаренко Марини Григорівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:12:002:0005, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Крем'янка Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:12:002:0015, площею 10,9299 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кухаренко М.Г. строком на п'ять років.

23.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885300:12:002:0004 площею 10,3299 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:12:002:0015, площею 10,9299 га.

24. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до проведення державної реєстрації речового права, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та надання їх в оренду»
на шістдесяту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі тимчасових договорів оренди землі та надання їх у користування на умовах оренди.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Документація розроблена на підставі дозволів виданих рішеннями Лубенської міської ради за рахунок коштів землекористувачів. Плата за користування землею за минулі періоди внесена до місцевого бюджету
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.