



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та надання її в оренду Полив'яному В.Г.**

Розглянувши клопотання Полив'яного В.Г., відповідно до ст. 12, 79-1, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянина **Полив'яного Володимира Григоровича** затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880300:03:002:0050, площею 13,000 га, що знаходиться за межами с. Березівка Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322880300:03:002:0022, за цільовим призначенням – для сінокосіння та випасання худоби.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Полив'яному В.Г. строком на десять років.

2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322880300:03:002:0052 площею 0,0901 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322880300:03:002:0022.

3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322880300:03:002:0048 площею 88,1809 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322880300:03:002:0022.

4. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий

номер 5322880300:03:002:0051 площею 0,4818 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322880300:03:002:0022.

5. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322880300:03:002:0049 площею 0,2077 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322880300:03:002:0022.

6. Зобов'язати та попередити землекористувача:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду Полив'яному В.Г.»
на шістдесятю сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення Полив'яного В.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду.
2. Мета прийняття даного рішення – завершення формування нової земельної ділянки, оформлення права користування нею.
3. Документація виготовлена на підставі дозволу попередньо наданого Лубенською міською радою, за рахунок коштів землекористувача.
4. Землекористувач розвиває галузь тваринництва, а тому має потребу у землях для сінокосіння та випасання худоби.
5. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.