



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(шістдесят перша восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 лютого 2026 року

**Про затвердження  
містобудівної документації «Детальний план території обмеженої  
вулицями Польова та Степова в с. Нижній Булатець Лубенського  
району Полтавської області»**

З метою активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, підвищення конкурентоспроможності та визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської територіальної громади, керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території обмеженої вулицями Польова та Степова в с. Нижній Булатець Лубенського району Полтавської області», виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали «Детальний план території обмеженої вулицями Польова та Степова в с. Нижній Булатець Лубенського району Полтавської області» на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).
3. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.)
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території з метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови території ділянки в селі Нижній Булатець, надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва.

Відповідно до прийнятого рішення сесії Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 19.12.2024р. «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Польова та Степова в с. Нижній Булатець Лубенського району Полтавської області» за зверненням ТОВ «МОРОЗ ТЕХ» (код ЄДРПОУ 45269396) та у зв'язку із завершенням розробки запропоновано затвердити містобудівну документацію «Детальний план території обмеженої вулицями Польова та Степова в с. Нижній Булатець Лубенського району Полтавської області».

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО