



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для городництва та надання їх в оренду**

Розглянувши клопотання громадян, відповідно до ст. 12, 79-1, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянина **Берези Анатолія Івановича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0156, площею 0,5000 га, що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Березі А.І. строком на п'ять років.

2. Відповідно до клопотання громадянина **Мисника В'ячеслава Васильовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:08:003:0009, площею 0,4100 га, що знаходиться за межами с. Калайдинці Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:08:003:0119, площею 0,8100 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Миснику В.В. строком на п'ять років.

2.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883200:08:003:0008, площею 0,4000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883200:08:003:0119, площею 0,8100 га.

3. Відповідно до клопотання громадянина **Мисника Владислава Васильовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:08:003:0008, площею 0,4000 га,

що знаходиться за межами с. Калайдинці Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:08:003:0119, площею 0,8100 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Миснику В.В. строком на п'ять років.

3.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883200:08:003:0009, площею 0,4100 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:08:003:0119, площею 0,8100 га.

4. Відповідно до клопотання **громадянина Чупира Олега Сергійовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:09:005:0004, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Клепачі Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Чупиру О.С. строком на п'ять років.

5. Відповідно до клопотання **громадянки Чупир Людмили Михайлівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322883200:09:005:0003, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Клепачі Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Чупир Л.М. строком на п'ять років.

6. Відповідно до клопотання **громадянина Редченка Миколи Сергійовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:13:003:0984, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Стадня Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:13:003:0036, площею 27,3636 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Редченку М.С. строком на п'ять років.

6.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885300:13:003:0983, площею 26,7636 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:13:003:0036, площею 27,3636 га.

7. Відповідно до клопотання **громадянина Сердюка Антона Миколайовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:005:0034, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Матяшівка Лубенського району,

яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:005:0020, площею 10,0534 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Сердюку А.М. строком на п'ять років.

7.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885300:03:005:0035, площею 0,0003 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:005:0020, площею 10,0534 га.

7.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885300:03:005:0033, площею 9,4531 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:005:0020, площею 10,0534 га.

8. Відповідно до клопотання **громадянки Ушкань Оксани Володимирівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:012:0019, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Ушкань О.В. строком на п'ять років.

9. Відповідно до клопотання **громадянина Ушканя Станіслава Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:012:0021, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:012:0008, площею 9,2813 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Ушканю С.О. строком на п'ять років.

9.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:012:0020, площею 8,6813 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:012:0008, площею 9,2813 га.

10. Відповідно до клопотання **громадянина Сахна Петра Федоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0019, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Сахну П.Ф. строком на п'ять років.

11. Відповідно до клопотання **громадянина Кузіна Станіслава Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0018, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кузіну С.О. строком на п'ять років.

12. Відповідно до клопотання **громадянки Кузіної Оксани Олександрівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0021, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кузіній О.О. строком на п'ять років.

13. Відповідно до клопотання **громадянки Клімок Алли Григорівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0020, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Клімок А.Г. строком на п'ять років.

14. Відповідно до клопотання **громадянина Клімка Максима Олеговича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0022, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Клімку М.О. строком на п'ять років.

15. Відповідно до клопотання **громадянина Залати Юрія Володимировича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0024, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Залаті Ю.О. строком на п'ять років.

15.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0025, площею 1,9853 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га.

15.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0023, площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га.

16. Відповідно до клопотання громадянки Залати Юлії Василівни затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0023, площею 0,5000 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Залаті Ю.О. строком на п'ять років.

16.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0025, площею 1,9853 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га.

16.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0024, площею 0,5000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0082, площею 2,9853 га.

17. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до проведення державної реєстрації речового права, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та надання їх в оренду»
на шістдесят першу сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі тимчасових договорів оренди землі та надання їх у користування на умовах оренди.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Документація розроблена на підставі дозволів виданих рішеннями Лубенської міської ради за рахунок коштів землекористувачів. Плата за користування землею за минулі періоди внесена до місцевого бюджету
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.