



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про надання дозволу на укладення
тимчасових договорів оренди землі**

Розглянувши пропозиції Управління з питань комунального майна та земельних відносин, керуючись статтями 12, 83, 122, 136 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 1 Закону України «Про охорону земель», з метою раціонального та ефективного використання земель сільськогосподарського призначення, дотриманням її цільового використання та недопущенням втрат місцевого бюджету від плати за землю, враховуючи рішення Лубенського міськрайонного суду у справах №539/2419/24, №539/2420/24, №539/60/25, №539/14/25, №539/6052/24, №539/6055/24, №539/2207/24, №539/6051/24, №539/57/25, №539/6053/24, №539/45/25, №539/6006/24, №539/47/25, №539/5986/24, №539/5992/24, №539/64/25, №539/54/25, №539/63/25, №539/66/25, №539/62/25, №539/6054/24, №539/65/25,

міська рада вирішила:

1. У зв'язку з необхідністю підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою (поділу, об'єднання, зміни цільового призначення); проведення державної реєстрації земельних ділянки та державної реєстрації речового права на земельні ділянки; отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно, укласти тимчасові договори оренди землі із землекористувачами, яким були передані земельні ділянки для городництва та договори з якими були розірвані на підставі судових рішень у справах, у випадку відсутності їхньої заборгованості перед місцевим бюджетом. Умовами тимчасових договорів оренди землі передбачити термін їхньої дії до 01 жовтня 2026 року, сплату орендарями річної суми орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. У зв'язку з необхідністю підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення та затвердження у встановленому

законодавством порядку документації із землеустрою (поділу, об'єднання, зміни цільового призначення); проведення державної реєстрації земельних ділянок та державної реєстрації речового права на земельні ділянки; отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно, укласти тимчасові договори оренди землі із землекористувачами, яким були передані з порушенням чинного законодавства земельні ділянки для городництва та які погодилися достроково припинити дію договорів оренди землі, у випадку відсутності їхньої заборгованості перед місцевим бюджетом. Умовами тимчасових договорів оренди землі передбачити термін їхньої дії до 01 жовтня 2026 року, сплату орендарями річної суми орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. У зв'язку з набранням судовим рішенням по справі № 539/1693/23 законної сили та необхідністю підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів, а саме державної реєстрації речового права на земельні ділянки; отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно, включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами; визначення стартової ціни лота, укласти тимчасові договори оренди землі на земельні ділянки площею 20,0 га, кадастровий номер 5322885300:03:005:0026, площею 20,0 га, кадастровий номер 5322885300:03:005:0024, площею 0,6 га, кадастровий номер 5322885300:03:005:0025, з цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що розташовані за межами с. Матяшівка Лубенського району, із **Фермерським господарством «ЛАН-АГРО 2019»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Гагаріна, 18А кв. 23. Умовами тимчасових договорів оренди землі передбачити термін їхньої дії до 01 жовтня 2026 року, сплату орендарем річної суми орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО