



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про надання права
користування чужою
земельною ділянкою для забудови
на умовах суперфіцію**

Розглянувши клопотання ТОВ аптека «Фармакон», керуючись статтями 12, 83, 102-1, 122 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

Надати строком на три роки **ТОВ аптека «Фармакон»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Монастирська, 59/1, право користування чужою земельною ділянкою для забудови на умовах суперфіцію за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, кадастровий номер 5310700000:06:005:0126, площею 0,0017 га, яка перебуває у власності Лубенської територіальної громади (без вилучення та зміни цільового призначення), категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

Зобов'язати ТОВ аптека «Фармакон»:

- виконувати обов'язки користувачів земельних ділянок відповідно до вимог ст. 96, 102-1 Земельного кодексу України;
- у місячний термін укласти з міською радою договір на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови
на умовах суперфіцію»

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі клопотання ТОВ аптека «Фармакон» з метою оформлення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на умовах договору суперфіцію.
2. Мета прийняття даного рішення – для здачі в експлуатацію нежитлової будівлі, будівництво якої, ТОВ аптека «Фармакон» здійснила на підставі рішення виконавчого комітету Лубенської міської ради від 26 жовтня 2007 року № 317 «Про дозвіл на будівництво, добудови, реконструкцію та переобладнання приміщень різних форм власності»
3. Від прийняття рішення очікується на даному етапі збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.