



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про відмову ДП «Ліси України»
у наданні дозволу на розробку
землевпорядної документації**

Розглянувши заяву Державного підприємства «Ліси України», міська рада встановила:

14 січня 2026 року на електронну адресу Лубенської міської ради надійшов лист ДП «Ліси України» «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

До листа додано електронні копії схем розташування дванадцяти самозалісених земельних ділянок площею 51,2587 га, що знаходяться на території Лубенської міської територіальної громади, виписки з ЄДР, довіреності на уповноважену особу.

Даним листом ініціатор просить Лубенську міську раду надати дозвіл ДП «Ліси України» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 12 земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у землях запасу та визнані рішенням Лубенської міської ради від 21 серпня 2025 року самозалісеними, із зміною їхнього цільового призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних із ним послуг з подальшою передачею їх із земель комунальної власності в державну власність та надання в постійне користування ДП «Ліси України».

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Відповідно до частини 3 статті 57-1 Земельного кодексу України віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою з дня внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру і не потребує розробки будь-якої додаткової землевпорядної документації.

Переведення земельної ділянки в категорію лісів зменшує розмір земельного податку порівняно з сільськогосподарськими землями, що шкодить бюджету громади.

За пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, проведено розмежування земель державної та комунальної власності за межами населених пунктів, яке відбулося станом на дату набрання чинності цим законом (27 травня 2021 року). Перелік земель, що залишилися у державній власності, є вичерпним. Жодні подальші зміни угідь, у тому числі віднесення ділянки до самозалісеної, не можуть змінювати форму власності.

Подальша зміна угідь не впливає на правовий статус і не створює підстав для переходу земель у державну власність.

Самозаліснення не є юридичною підставою ні для зміни категорії земель, ні для переведення земельної ділянки у державну власність, ні для зміни її правового режиму.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 57-1, 79-1, 122, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Державному підприємству «Ліси України»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення 12 земельних ділянок сільськогосподарського призначення зі зміною їхнього цільового призначення з подальшою передачею їх із земель комунальної власності в державну власність та надання в постійне користування ДП «Ліси України».

2. Роз'яснити ДП «Ліси України» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО