



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова шістдесят друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

19 березня 2026 року

**Про внесення змін до рішення Лубенської міської ради
«Про надання дозволу на укладення
договору земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди
з ФОП Іващенко В.В.» від 27 листопада 2025 року**

Розглянувши звернення суб'єкта підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Внести зміни до рішення Лубенської міської ради «Про надання дозволу на укладення договору земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з ФОП Іващенко В.В.» від 27 листопада 2025 року, виклавши пункт 1 рішення в наступній редакції: «Дозволити укласти договір земельного строкового сервітуту терміном на три роки з **ФОП Іващенко Валентиною Володимирівною** для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (торгівельний павільйон розміром 4,0х7,0м на земельній ділянці площею 49,0 кв.м за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Лубни по вул. Олександрівській, біля будівлі №61-А».

2. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) внести відповідні зміни до договору земельного строкового сервітуту на вказану в п.1 земельну ділянку за формою, затвердженою Лубенською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

У зв'язку з намірами розмістити тимчасову споруду збільшеного розміру (4,0x7,0м) та недопущення відхилень від паспорту прив'язки ТС розглянуто звернення ФОП Іващенко Валентини Володимирівни щодо внесення змін до рішення Лубенської міської ради «Про надання дозволу на укладення договору земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з ФОП Іващенко В.В.» від 27 листопада 2025 року.

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проєкті рішення запропоновано збільшити площу земельної ділянки за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Лубни, вул. Олександрівська, біля будівлі №61-А до 49,0 кв.м для встановлення тимчасової споруди розміром 4,0x7,0м та внести відповідні зміни до земельного строкового сервітуту.

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО