



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

19 березня 2026 року

**Про затвердження технічної документації  
щодо поділу земельних ділянок**

Розглянувши подані матеріали та керуючись статтями 12, 79-1, 83, 136, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 16, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Відповідно до клопотання громадянки **Терець Тетяни Павлівни** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на поділ земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Нижній Булатець, вул. Ламана, 50, кадастровий номер 5322881404:04:001:0118, площею 0,1088 га, створивши два землеволодіння:

- кадастровий номер 5322881404:04:001:0164, площею 0,0260 га,
- кадастровий номер 5322881404:04:001:0165, площею 0,0828 га

за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельну ділянку кадастровий номер 5322881404:04:001:0165, площею 0,0828 га надати в оренду Терець Тетяні Павлівні терміном на п'ять років.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322881404:04:001:0164, площею 0,0260 га, вилучити з користування та передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Припинити дію договору оренди землі від 30.09.2025 року з громадянкою Терець Т.П. на земельну ділянку кадастровий номер 5322881404:04:001:0118, площею 0,1088 га, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Нижній Булатець, вул. Ламана, 50, у зв'язку з її поділом.

Зобов'язати громадянку Терець Т.П. земельну ділянку, вилучену з її користування, утримувати згідно правил благоустрою населених пунктів.

2. Відповідно до клопотання громадянки **Карелової Ярослави Василівни** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на поділ земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою:

Лубенський р-н, с. Вищий Булатець, вул. Центральна, 5а, кадастровий номер 5322881401:01:001:0229, площею 0,2491 га, створивши два землеволодіння:

- кадастровий номер 5322881401:01:001:0328, площею 0,1000 га,
- кадастровий номер 5322881401:01:001:0327, площею 0,1491 га

за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322881401:01:001:0328, площею 0,1000 га, на підставі договору купівлі-продажу торгового комплексу, надати в оренду Кареловій Ярославі Василівні терміном на три роки.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322881401:01:001:0327, площею 0,1491 га, передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Зобов'язати громадянку Карелову Я.В. земельну ділянку, кадастровий номер 5322881401:01:001:0327, площею 0,1491 га, утримувати згідно правил благоустрою населених пунктів.

3. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення  
до розгляду питання  
«Про затвердження технічної документації щодо поділу земельних  
ділянок»  
на позачергову шістдесят другу сесію Лубенської міської ради восьмого  
скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернень громадян з метою надавання сформованих нових земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Земельні ділянки під об'єктами торгівлі. Раніше мали великі площі, за які доводилося платити велику орендну плату. З метою підтримки підприємців були надані дозволи на поділ ділянок. Зобов'язуємо утримувати вилучені ділянки у належному стані.
2. Мета прийняття даного рішення – завершення формування земельних ділянок комунальної власності.
3. Не очікується зменшення надходжень до місцевого бюджету.