



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

16 квітня 2026 року

**Про надання дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання Управління з питань комунального майна та земельних відносин, керуючись статтями 12, 79-1, 83, 122, 136 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій»,

міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Індустріальна, орієнтовною площею 4,1000 га за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ - 12.04), на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради з метою формування автомобільної дороги та подальшим встановленням земельного сервітуту на частину земельної ділянки для будівництва та обслуговування газопроводу високого тиску.

Замовником робіт із землеустрою визначити **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 110, орієнтовною площею 0,4476 га за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради з метою формування земельної ділянки для продажу права власності на земельних торгах.

Замовником робіт із землеустрою визначити **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 128/2, орієнтовною площею 0,3385 га за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради з метою формування земельної ділянки для продажу права власності на земельних торгах.

Замовником робіт із землеустрою визначити **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

4. Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» подати на погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин. Після погодження проекту у порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, подати його на затвердження Лубенській міській раді.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо
відведення
земельних ділянок » на шістдесят третю сесію Лубенської міської ради
восьмого скликання

1. Пункт 1: запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення ТОВ «Лубним'ясо», яке прохає ініціювати формування земельної ділянки в м. Лубни, територія автомобільної дороги по вул. Індустріальна.
2. Пункт 2: запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення ПП «Лубнимаш», яке виявило бажання викупити право власності на вільну земельну ділянку за вказаною адресою. Земельна ділянка формується для аукціону.
3. Пункт 3: запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення ФОП Михайленко В.М. який виявив бажання викупити право власності на вільну земельну ділянку на колишній території ТДВ «Лічмаш прилад». Земельна ділянка формується для аукціону.
4. Мета прийняття даного рішення – формування земельних ділянок комунальної власності з метою внесення їх до Державного земельного кадастру для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки, яка необхідна для будівництва та обслуговування газопроводу високого тиску та для підготовки земельної ділянки до земельних торгів.
5. Від прийняття рішення на даному етапі не очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету.