



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

21 травня 2026 року

**Про затвердження землепорядної  
документації на земельні ділянки  
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши клопотання Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, керуючись ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Відповідно до клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Барвінкова, 5, кадастровий номер 5310700000:02:020:0152, площею 0,0364 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради.

Вказану земельну ділянку залишити в землях запасу.

2. Відповідно до клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, 1 провулок Залізничний, 10, кадастровий номер 5310700000:04:061:0037, площею 0,1000 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради.

Вказану земельну ділянку залишити в землях запасу.

3. Відповідно до клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:

м. Лубни, вул. Петра Лубенського, 30, 32, площею 0,7516 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0224, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на користь Лубенської міської територіальної громади в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області з метою внесення земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

Вказану земельну ділянку залишити в землях запасу.

4. Відповідно до клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Лубни, вул. Депутатська, 22, площею 0,1518 га, кадастровий номер 5310700000:05:051:0066, створивши два нових землеволодіння:

- площею 0,0856 га, кадастровий номер 5310700000:05:051:0068;
- площею 0,0662 га, кадастровий номер 5310700000:05:051:0069;

за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на користь Лубенської територіальної громади в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Вказані земельні ділянки залишити в землях запасу.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення  
до розгляду питання  
«Про затвердження землепорядної документації» на позачергову  
шістдесят четверту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі виготовлених технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та технічної документації щодо поділу та об'єднання на замовлення зацікавлених землекористувачів та на замовлення Управління з питань комунального майна та земельних відносин з метою внесення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та поділу земельної ділянки.
2. Мета прийняття даного рішення – формування нових земельних ділянок, для оформлення права користування власниками об'єкта нерухомого майна та внесення до Державного земельного кадастру, щоб спонукати власника будівель для укладання договору оренди землі, а також для поділу земельної ділянки для подальшої її зміни цільового призначення.
3. Технічна документація розроблена за рахунок зацікавлених осіб, на підставі раніше прийнятого рішення Лубенської міської ради.
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету.