



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2026 року

**Про відмову Конько Н.М.
у наданні дозволу на розробку
землевпорядної документації**

Розглянувши заяву Конько Н.М., міська рада встановила:

28 квітня 2026 року на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Конько Ніни Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою отримання у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 4278,19 кв.м, за цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Лубенський район, с. Вільшанка, вул. Центральна, 117.

До заяви додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, яку вона бажає отримати у власність.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:

- а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
- б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

Статтями 118 та 121 визначено, що безоплатно у власність можуть бути одержані земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, а саме для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації. Серед цих земель не має земельних ділянок за цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення.

Крім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану, забороняється.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 118, 122, 134, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Конько Ніні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою отримання у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 4278,19 кв.м, за цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Лубенський район, с. Вільшанка, вул. Центральна, 117.

2. Роз'яснити Конько Н.М. про те, що, у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО