



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2026 року

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проектів землеустрою щодо поділу земельної
ділянки з кадастровим номером 5322885100:03:006:0083**

Розглянувши заяви Кочерги М.В., Кочерги Ю.В. та Кузіна О.М. міська рада встановила:

14 квітня 2026 року на адресу Лубенської міської ради надійшли заяви Кочерги Миколи Васильовича, Кочерги Юлії Володимирівни, Кузіна Олександра Миколайовича про надання кожному з них дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею по 0,60 га кожному шляхом поділу земельної ділянки площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:006:0083, за цільовим призначенням для городництва, що розташована за межами с. Новаки Лубенського району.

До заяв додано копії паспорта Кузіна О.М., договору оренди землі від 10.09.2021 на земельну ділянку з кадастровим номером 5322885100:03:006:0083, укладеного Лубенською міською радою з Кузіним О.М., витягу з ДЗК на зазначену земельну ділянку, датованого 14.09.2021, та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.09.2021.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі:

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) та/або надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у разі поділу та/або об'єднання земельних ділянок.

Отже, для формування земельної ділянки шляхом поділу необхідно розробляти не проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Крім того, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається із заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Заявники до своїх заяв не додали графічні матеріали.

Крім того, 14.04.2026 року на адресу Лубенської міської ради від громадян Кочерги М.В., Кочерги Ю.В. та Кузіна О.М. надійшли ще по дві заяви аналогічного змісту щодо поділу інших ділянок з метою отримати у користування ще по дві ділянки для городництва.

Відповідно до статті 36 Земельного кодексу України площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

Також було встановлено, що договір оренди землі від 10.09.2021 року на земельну ділянку площею 2,0 га з кадастровим номером 5322885100:03:006:0083, укладеного Лубенською міською радою з Кузіним О.М., рішенням Лубенського міськрайонного суду від 11.08.2025 визнано недійсним, речове право оренди припинене 13.10.2025.

Зазначена земельна ділянка знаходиться у масиві сільськогосподарських земель площею 20 гектар.

З метою ефективного використання земель комунальної власності рішенням Лубенської міської ради від 19.02.2026 надано дозвіл Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення на земельну ділянку за межами с. Новаки Лубенського району, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5322885100:03:006:0083, змінивши цільове призначення земельної ділянки: із земель – для городництва на землі – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На цей час замовлено розроблення відповідної землевпорядної документації. Проводиться підготовка зазначеної земельної ділянки та дев'яти інших до об'єднання з метою продажу права оренди на земельних торгах.

До завершення підготовчих робіт зазначена земельна ділянка передана у 2026 році Кузіну О.М. у користування на підставі рішення Лубенської міської ради від 19.02.2026 «Про надання дозволу на укладення тимчасових договорів оренди землі».

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 36, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Кочерзі Миколі Васильовичу, Кочерзі Юлії Володимирівні та Кузіну Олександр Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу земельної ділянки, площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:006:0083, що розташована за межами с. Новаки Лубенського району.

2. Роз'яснити Кочерзі М.В., Кочерзі Ю.В. та Кузіну О.М. про те, що, у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО