



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьома сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

08 квітня 2021 року

**Про проведення земельних
торгів з продажу права
власності на земельні ділянки**

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» від 28.02.2019 р. № 110 щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів,

міська рада вирішила:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, площею 0,0043 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0179, розташовану по вулиці Г. Тютюнника, 2 в м. Лубни Полтавської області в розмірі 24 911 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот одинадцять гривень).

Виставити зазначену земельну ділянку на земельні торги у формі аукціону лот №1 та затвердити стартову ціну продажу права власності на неї в розмірі двадцять чотири тисячі дев'ятсот одинадцять гривень.

2. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0447 га, кадастровий номер 5310700000:04:015:0007, розташовану по проспекту Володимирському, 149-а в м. Лубни Полтавської області в розмірі 561 830 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча вісімсот тридцять гривень).

Виставити зазначену земельну ділянку на земельні торги у формі аукціону лот № 2 та затвердити стартову ціну продажу права власності на неї в розмірі п'ятсот шістдесят одна тисяча вісімсот тридцять гривень.

3. Встановити для кожного лоту:

- крок торгів в розмірі 3% стартової ціни лота;
- розмір гарантійного внеску в розмірі 5% стартового розміру річної орендної плати;

- у разі набуття на земельних торгах права власності на земельну ділянку, вона буде передана у власність з умовою використання її за цільовим призначенням.

4. Затвердити умови продажу кожного лоту, відповідно до яких зобов'язати переможців земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки провести оплату придбаного лота на розрахунковий рахунок Лубенської міської ради;

- забезпечити використання земельної ділянки згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

5. Визначити місцем проведення земельних торгів – м. Лубни, приміщення Лубенської міської ради по вул. Я. Мудрого, 33. Дату та час проведення торгів визначити виконавцю земельних торгів у межах термінів передбачених статтею 137 Земельного кодексу України, з врахуванням робочого часу виконавчих органів міської ради.

6. Виконавцем земельних торгів визначити приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», юридична адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 2, кім 405.

7. Уповноважити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради бути представником від організатора земельних торгів – Лубенської міської ради на земельних торгах, за їх результатами підписати протокол земельних торгів.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів документації по лотах, що виставляються на земельні торги.

10. Уповноважити Лубенського міського голову на укладення договору купівлі-продажу землі.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, будівництва та архітектури.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО