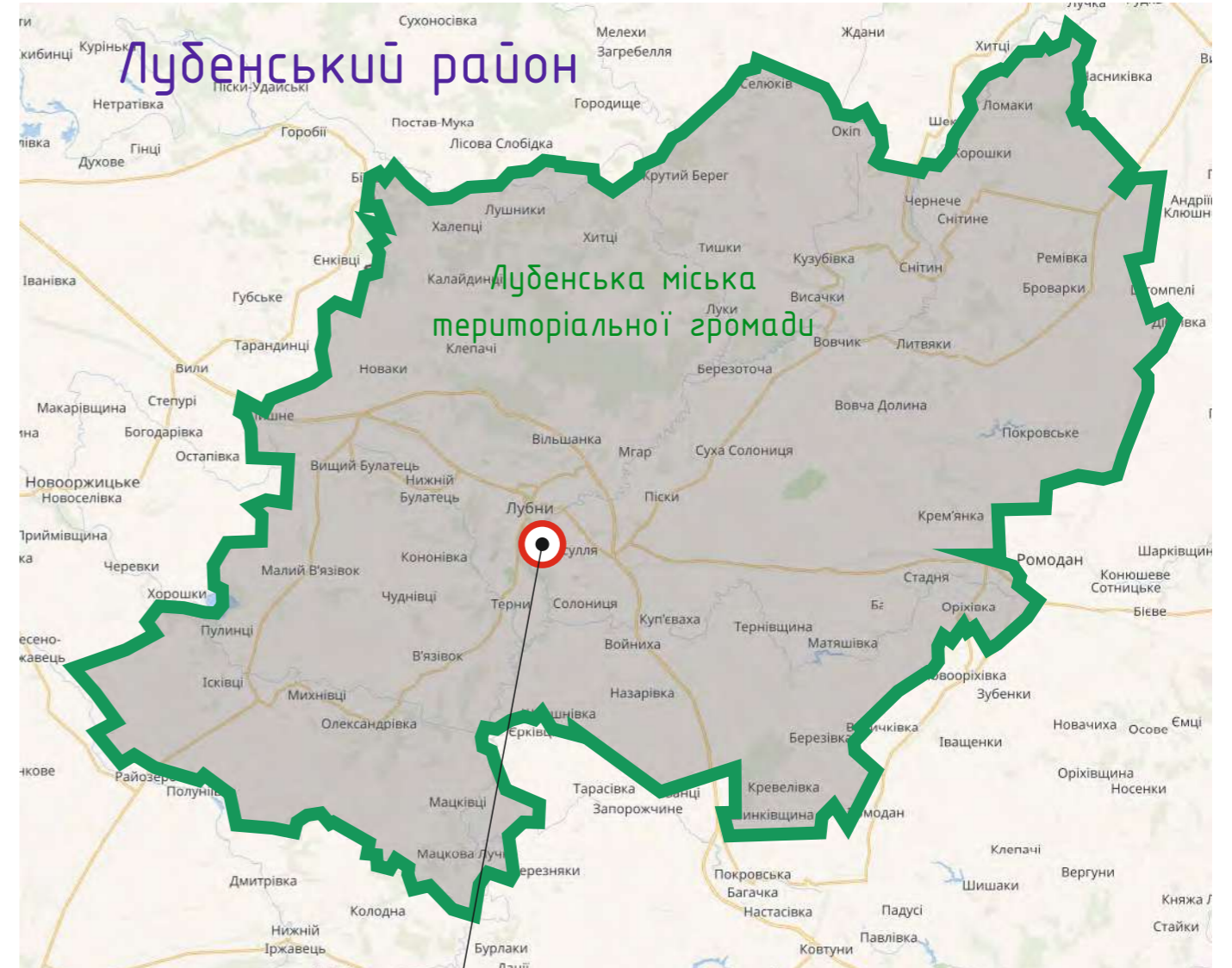
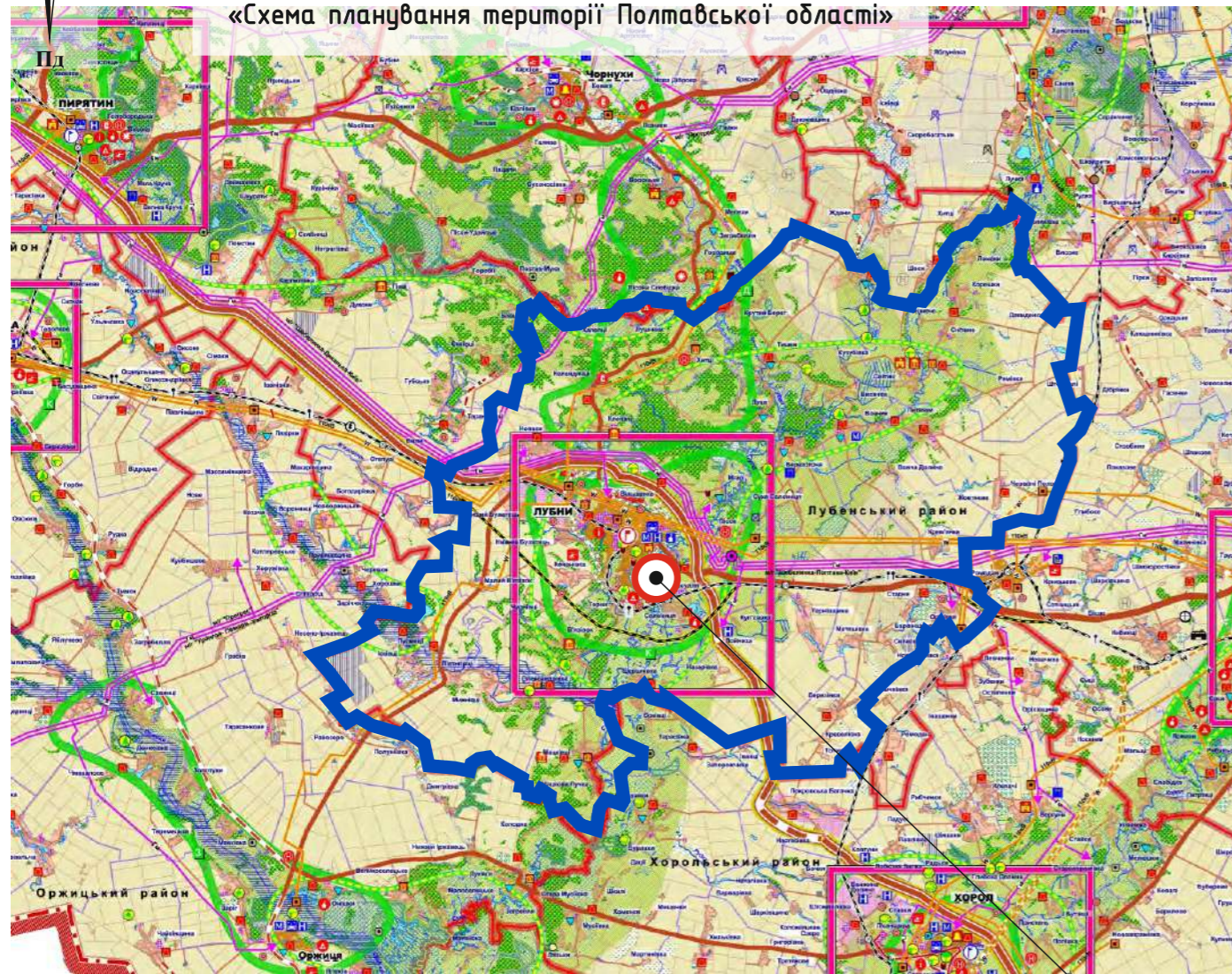


# Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



Викопіювання з проектного плану  
«Схема планування території Полтавської області»



Місце розміщення території проєктування

## ТРАНСПОРТ

- РЕГІОНАЛЬНІ АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННІ ТА СІЛЬСЬКІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- БУДІВНИЦТВО ЗАЛІЗНИЧНИХ ЛІНІЙ
- ОДНОКОЛІЙНІ ЗАЛІЗНИЦІ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ДВОКОЛІЙНІ ЗАЛІЗНИЦІ
- ЕЛЕКТРИФІКАЦІЯ
- АВТОСТАНЦІЇ
- ГЕЛІКОПТЕРНИЙ МАЙДАНЧИК

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ

- ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД

## ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

- ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

## ТЕРИТОРІЯ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- ЗАКАЗНИК
- ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ
- ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ
- ГОТЕЛІ
- ДІТЯЧІ ТАБОРИ
- РЕКРЕАЦІЙНІ ВУЗЛИ
- КОРОТКОЧАСНІ РЕКРЕАЦІЙНІ ПІДЗОНИ

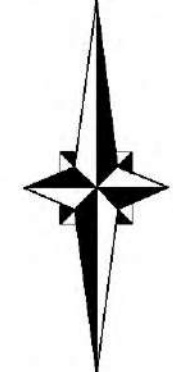
## ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ ЕЛЕМЕНТІВ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ (ЕКОЛОГІЧНОГО КАРКАСУ) ОБЛАСТІ
- ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ
- ТЕРИТОРІЇ СІЛ
- ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВОГО УТВОРЕННЯ

## ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

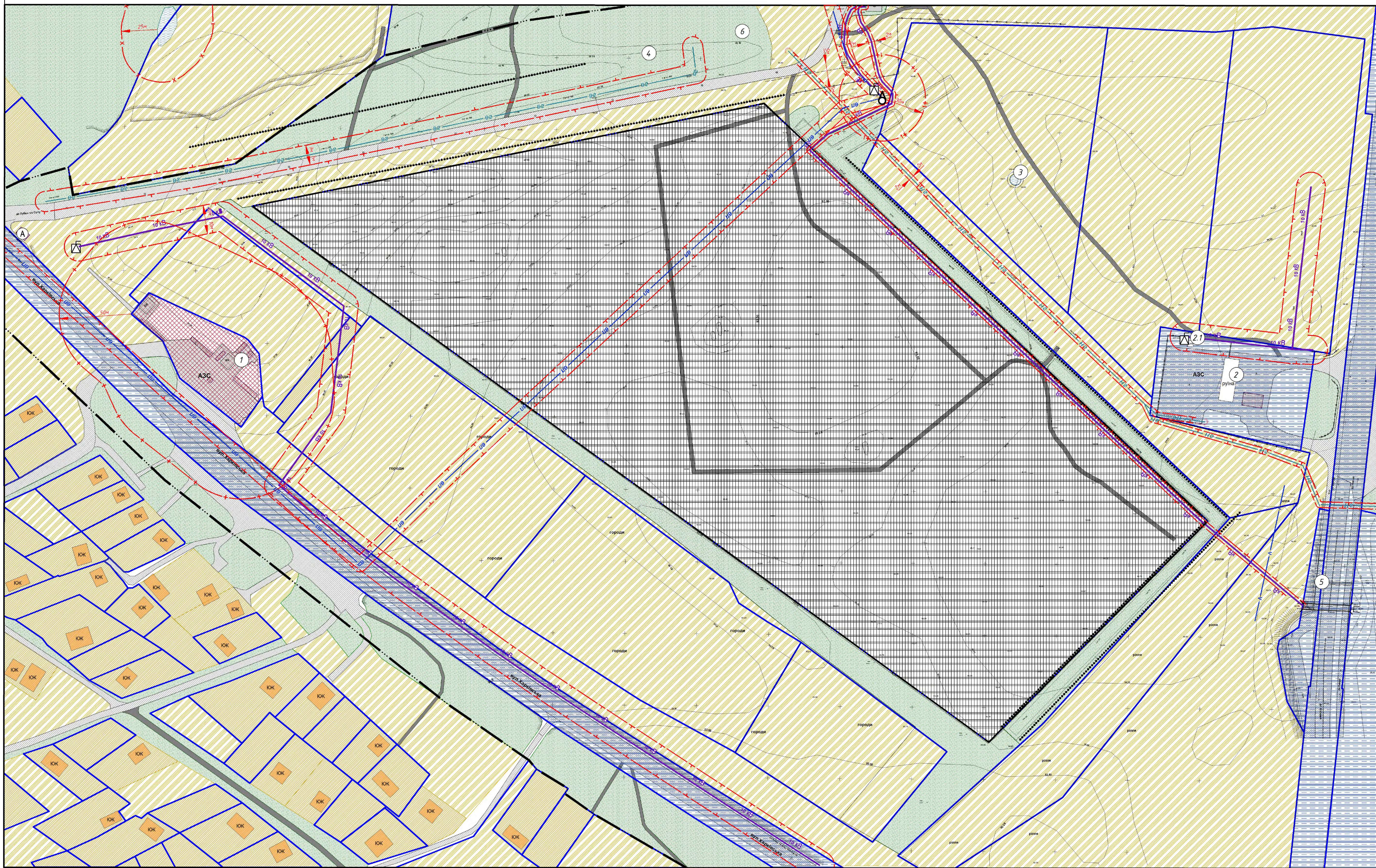
- ЛІСИ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ЛУКИ
- БОЛОТА ТА ЗАБОЛОНЕНІ ЗЕМЛІ
- САДИ

						013-23-ДПТ			
						Детальний план території за межами с.Засулля			
						Лубенського району Полтавської області,			
						земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Дронь М.С.				Замовник: Виконавчий комітет	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Лубенська міської ради	ДПТ	1	9
Розробила		Дронь М.С.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади			
						ФОР Дронь М.С.			



Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень  
у використанні землі, М 1:1000



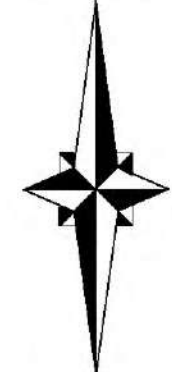
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	Позначення	існ.	Позначення	існ.	Позначення
---	Межа розроблення детального плану території	---	Грунтова дорога	---	Приблизна захисна смуга
---	Межа населеного пункту с.Засуля	⚡	Комплексна трансформаторна підстанція		
---	Земельні ділянки згідно Відкритих даних земельного кадастру України	⚡	Окрема заводська свердловина		
---	Територія виробничі	⚡	Товиряна лінія електропередач		
---	Територія житлової садибної забудови	---	Мережа водопостачання		
---	Територія промислової забудови	---	Газопровід високого тиску		
---	Територія сільськогосподарського призначення	---	Газопровід низького тиску		
---	Територія зелених насаджень загального користування	---	Кабельна лінія зв'язку		
---	Територія транспортної інфраструктури	---	Охоронна зона інженерних мереж та споруд		
---	Водний об'єкт	---	Санітарно-захисна зона		
---	Капітальні будівлі та споруди	---	1-й пояс санітарної охорони		
---	Житлові будинки садибного типу	---	Автомобільна зупинка		
---	руїна	---	Шляхопровід		
---	Будинки зруйновані	---	Дорожки металеві		
---	Малі споруди	---	Дорожки прележкі		
---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям				

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

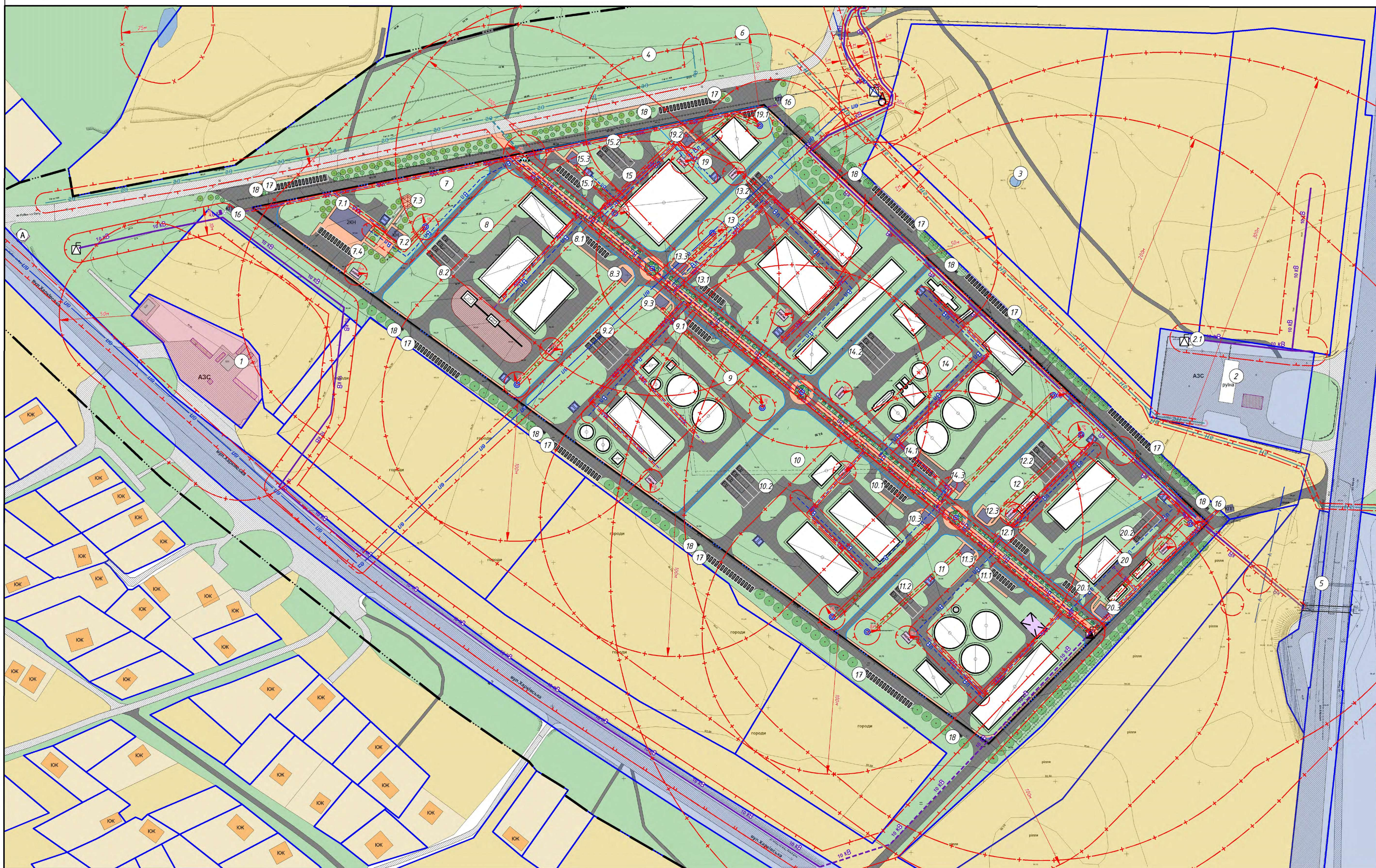
№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1	Ввіральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії - братська могила равнянських воїнів	існ.

					019-23-ДПТ		
					Детальний план території за межами с.Засуля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093		
Лист	Кільк.	Лист	Місок	Підпис	Дата		
ГАП	Данил М.С.					Замовник: Виконавчий комітет Лубенської міської ради	Сторінка: 2
Розробив	Данил М.С.					ДПТ	Архив: 9
					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні землі, М 1:1000		



Детальний план території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Проектний план та схема проектних  
обмежень у використанні земель, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення деталізованого плану території	---	---	Локальна стоянка очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожежний резервуар
---	---	Земельні ділянки згідно відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Табірний ліній електропередач
---	---	Межа ділянок окремих проектних підприємств	---	---	Кабельна ліній електропередач
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Мережа водопостачання
---	---	Територія промислової забудови	---	---	Газопровід високого тиску
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Озеленення	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Кабельна ліній зв'язку
---	---	Водний об'єкт	---	---	Самостійна каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Виробнича будівля	---	---	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Санітарно-захисна зона
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Прибережна захисна смуга
---	---	Будинки зруйновані	---	---	І-й пояс санітарної охорони
---	---	Малі споруди	---	---	Авіаоб'єкт зупинки
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	---	---	Шляхопровід
---	---	Річкові дороги	---	---	Огорожі ґрунту
---	---	Площадні дорожки та тротуари	---	---	Огорожі тротуарів
---	---	Земельне покриття	---	---	Навіс
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	Кущі
---	---	Окрема заводська сферолізна	---	---	Дерева
---	---	Селітик	---	---	Лави, урви
---	---	Трубно-статевий колодезь	---	---	Альтанка
---	---	Газозаповнювальний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їзд/в'їздя	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стоянка для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожежний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержСанПІН 173-96)	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержСанПІН 173-96)	проект.
5	Пожежний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарняний заклад/Виробничий об'єкт з ЄЗЗ до 200м відвідіна до ДержСанПІН 173-96)	проект.	20.1	Стоянка для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терени	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Тіварня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Виробничий об'єкт підприємства лісопильного, фанерного заводу)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки цукру/шукати)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

913-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля					
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка					
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Завдання: Виконавчий комплект					
Лубенської міської ради					
Зк	Кільк	Лист	Місяц	Підпис	Дата
ГЛП	Дарч	МС			
Розробл	Дарч	МС			
				Сторін	Аркуш
				ДПТ	3
				9	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
—	—	Межа розроблення деталізованого плану території	—	—	Газопровід середнього тиску
—	—	Межа населеного пункту с.Засулля	—	—	Газопровід низького тиску
—	—	Земельні ділянки за даними Відкритих даних земельного кадастру України	—	—	Кабельна лінія зв'язку
—	—	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	—	—	Самостійна каналізаційна мережа побутової каналізації
—	—	Виробнича будівля	—	—	Охорона зона інженерних мереж та споруд
—	—	Капітальні будівлі на споруді	—	—	Санітарно-захисна зона
—	—	Житлові будівлі садибного типу	—	—	Прибережна захисна смуга
—	—	Будівлі зруйновані	—	—	І-й пояс санітарної охорони
—	—	Малі споруди	—	—	Автомобільна заправка
—	—	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	—	—	Шляхопробій
—	—	Грунтова дорога	—	—	Навіс
—	—	Пішохідні бордюри та тротуари	—	—	
—	—	Земляне покриття	—	—	
—	—	Комплексна трансформаторна підстанція	—	—	
—	—	Окрема заводська сферолізна	—	—	
—	—	Септик	—	—	
—	—	Трубинний колодезь	—	—	
—	—	Газорозподільний пункт	—	—	
—	—	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод	—	—	
—	—	Пожарний резервуар	—	—	
—	—	Лінійна лінія електропередач	—	—	
—	—	Кабельна лінія електропередач	—	—	
—	—	Межа водопостачання	—	—	
—	—	Газопровід високого тиску	—	—	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Найменування	Датум	№ документа	№ документа	№ документа
Земельні ділянки загальної користування, які використовуються як вулиці, майдані, проїзди, дороги, набережні	01.11.2020	ПТР-2	12.13	18.00
Для розмежування та експлікації основних, підземних і діючих будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	01.11.2020	ПВ	11.02	110; 110.2; 110.5; 113.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5

\*Згідно додатку 59 Постанови "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	Ввічарня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стоянка для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (випробовно до вимог Держстандарту 173-96)	проект.
5	Пожарний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарняний заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відносно до Держстандарту 173-96	проект.	20.1	Стоянка для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії – братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терем	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ігальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (переробне підприємство лісопильно-фанерний завод)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурудзи)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Кондитерський завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганню сільгосппродукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ

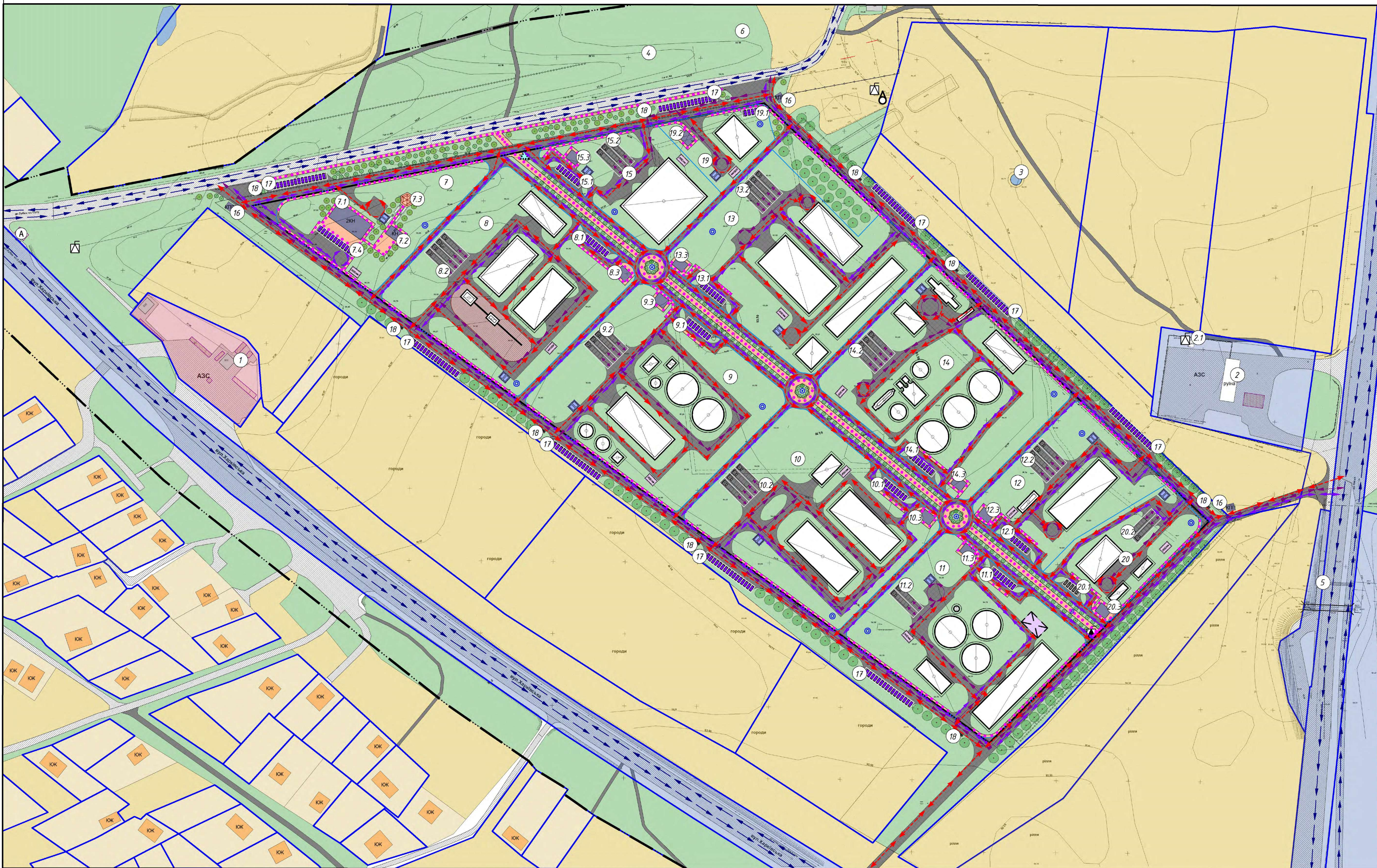
Детальний план території за межами с.Засулля Луденського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Замовник: Виконавчий комітет Луденської міської ради

План функціонального зонування території, М 1:1000

Зм.	Кільк.	Лист	№роб.	Підпис	Дата
ГАП	Вань Н.С.				
Розробил	Вань Н.С.				

Спеціаліст: ДПТ 4 9



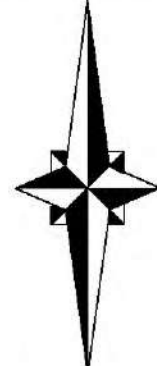
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення деталізованого плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожежний резервуар
---	---	Земельні ділянки згідно відкритих планів земельного кадастру України	---	---	Автобусна зупинка
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Шляхопробі
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Огорожі трельяжі
---	---	Територія промислової забудови	---	---	Надб.
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Кущі
---	---	Озеленення	---	---	Дерева
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Лави, цупи
---	---	Водний об'єкт	---	---	Альпійка
---	---	Виробнича будівля	---	---	Рух пішоходів
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Рух автотранспортних засобів
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Рух легкового транспорту
---	---	Будинки зруйновані	---	---	Рух вантажного транспорту
---	---	Малі споруди	---	---	Рух спецавтомобілів (пожежних машин і т.п.)
---	---	Дороги, проїзди, найвищачки із твердим покриттям	---	---	
---	---	Грунтова дорога	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трампури	---	---	
---	---	Зелене покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема заводська сферобудова	---	---	
---	---	Селішк	---	---	
---	---	Тричасовий колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

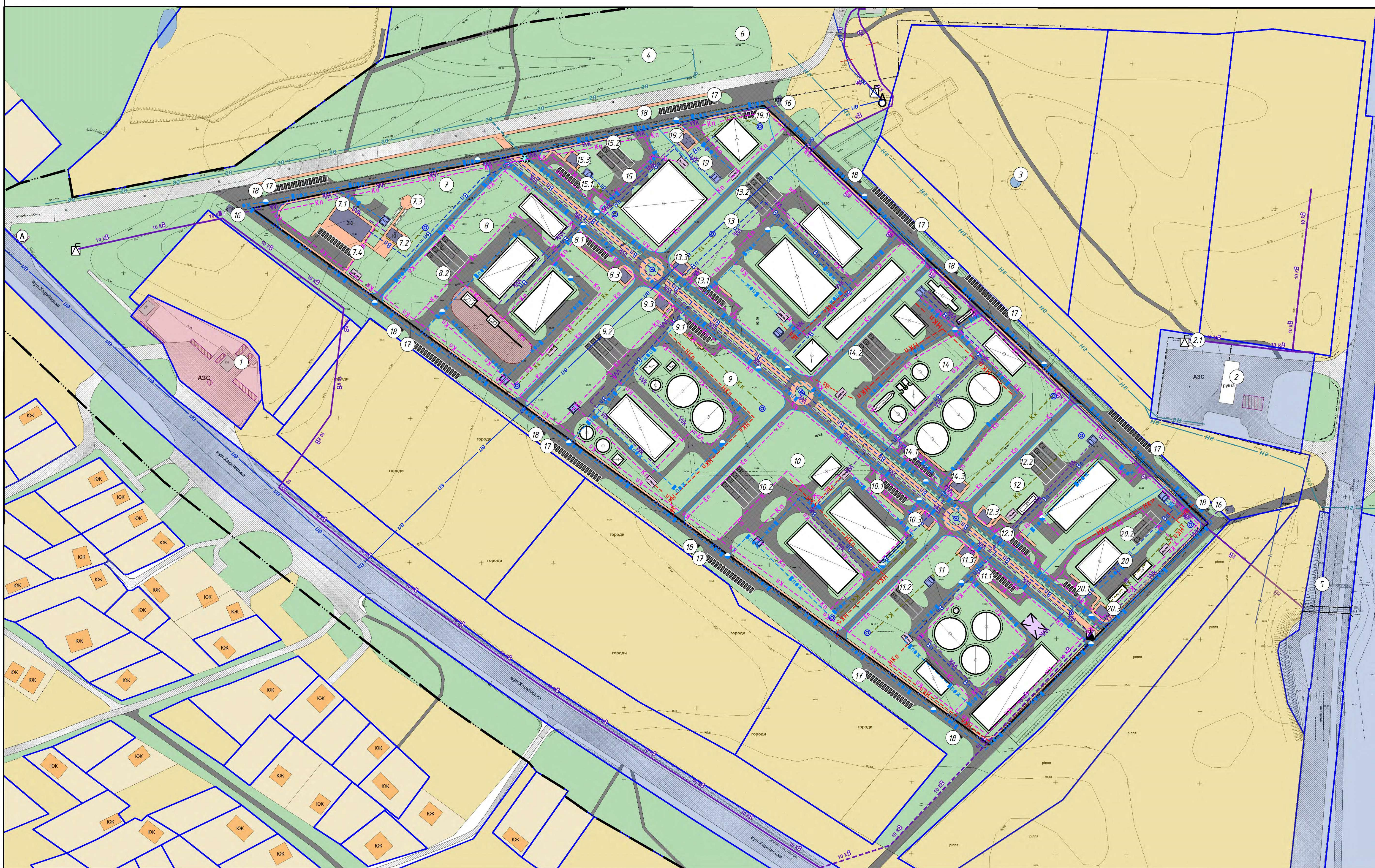
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Мін-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їздральня	руїна	11.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпня для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожежний резервуар	руїна	11.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержСанПін 173-96)	проект.
5	Пожежний пост	іск.	12	Ветеринарно-лікарняний заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відповідно до ДержСанПін 173-96)	проект.	20.1	Стовпня для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пан'яник історії - вральська могила рабських воїнів	іск.	12.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафеєтерією	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпня для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Верейообробне підприємство - асфальтний завод)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдизів)	проект.			
8.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Кондитерський завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Локальний комплекс	проект.			
9.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Підприємство по переробці та зберіганню біомаси/пелетів)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпня для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДЛТ					
Детальний план території за межами с.Засулля					
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка					
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зн.	Кільк.	Лист	№	Дата	Архив
ГЛП	Дач	НС			
Розроб	Ван	НС			
Завдання: Виконавши конвент				ДЛТ	5
Лубенської міської ради					9
Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000					



Детальний план території за межами с.Засулля  
Луденського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Схема інженерного забезпечення території,  
М 1:1000



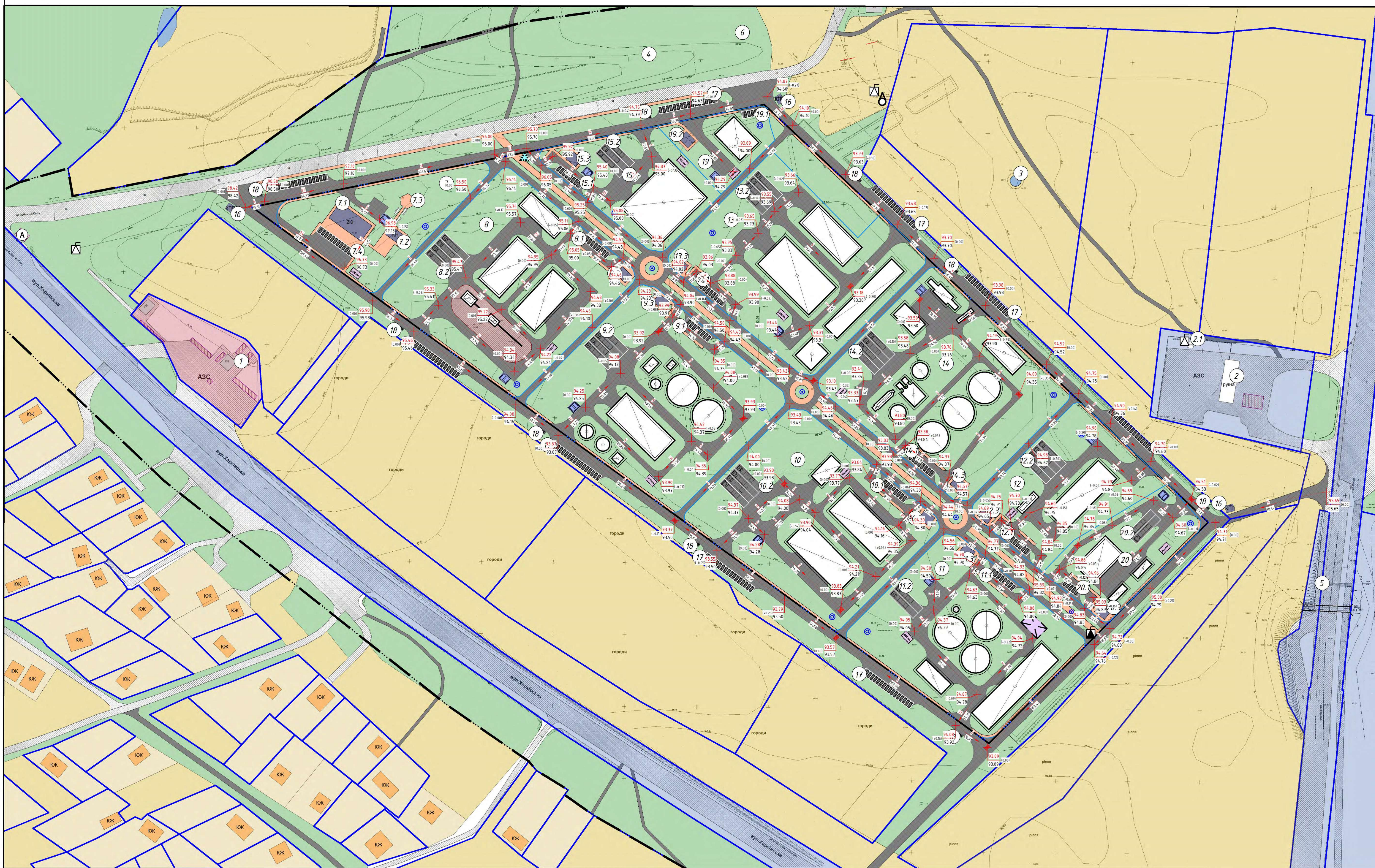
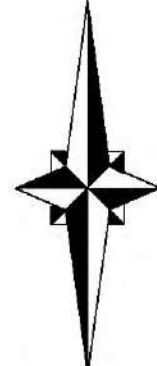
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожежний резервуар
---	---	Земельні ділянки за межами відкритих ділянок земельного кадастру України	---	---	Лінійна лінія електропередач
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Кабельна лінія електропередач
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Мережа водопостачання
---	---	Територія громадської забудови	---	---	Мережа відокремленого промислового водопостачання з пожежними збірниками
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Газопровід високого тиску
---	---	Озеленення	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Водний об'єкт	---	---	Кабельна лінія зв'язку
---	---	Виробнича будівля	---	---	Самоніжна каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Капітальні будівлі на споруді	---	---	Самоніжна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	Житлові будівлі садибного типу	---	---	Самоніжна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	Будівлі зруйновані	---	---	Шляхопровід
---	---	Малі споруди	---	---	Навіс
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	---	---	
---	---	Грунтове покриття	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трапляри	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема заборозна сферолізна	---	---	
---	---	Септик	---	---	
---	---	Трубопровідний колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільчий пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Mini-TEC)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їздячий	руїна	11.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпчик для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожежний резервуар	руїна	11.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержсанПН 173-96)	проект.
5	Пожежний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарська заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відбудова до ДержсанПН 173-96)	проект.	20.1	Стовпчик для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії – братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/баром	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпчик для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Виробництво підприємств лісопилів, фанерних заводів)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдузи)	проект.			
8.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпчик для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

019-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Луденського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	№№№№	Підпис	Дата
ГАП	Дарна НС				
Розробив	Варна НС				
Замовник: Виконавчий комітет Луденської міської ради				Сторінка	Архивний
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000				ДПТ	6 9



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожарний резервуар
---	---	Земельні ділянки за даними відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Шляхопробив
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Навіс
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Укази в ф. 18 (прямий вихід) та в метрах
---	---	Територія громадської забудови	---	---	Проектна позначка ("+" настил, "-" вийняти)
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Напрямок стоку
---	---	Озеленення	---	---	Решітка водоприймальна
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	
---	---	Водний об'єкт	---	---	
---	---	Виробнича будівля	---	---	
---	---	Капітальна будівля на споруді	---	---	
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	
---	---	Будинки зруйновані	---	---	
---	---	Малі споруди	---	---	
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	---	---	
---	---	Грунтове покриття	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трапляри	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Вікерна заборозна сферолітна	---	---	
---	---	Септик	---	---	
---	---	Трубопровідний колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стойка для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (добробібно до вимог Держстандарту 173-96)	проект.
5	Пожарний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарська заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відбудова до Держстандарту 173-96)	проект.	20.1	Стойка для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії – братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Захлад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терем	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стойка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (виробництво підприємства лісопильна, фанерний завод)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдузи)	проект.			
8.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стойка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

019-23-ДПТ

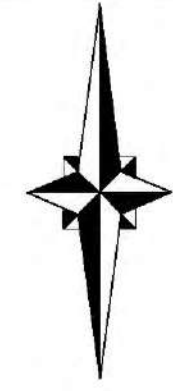
Детальний план території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Замовник: Виконавчий комітет  
Лубенської міської ради

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000

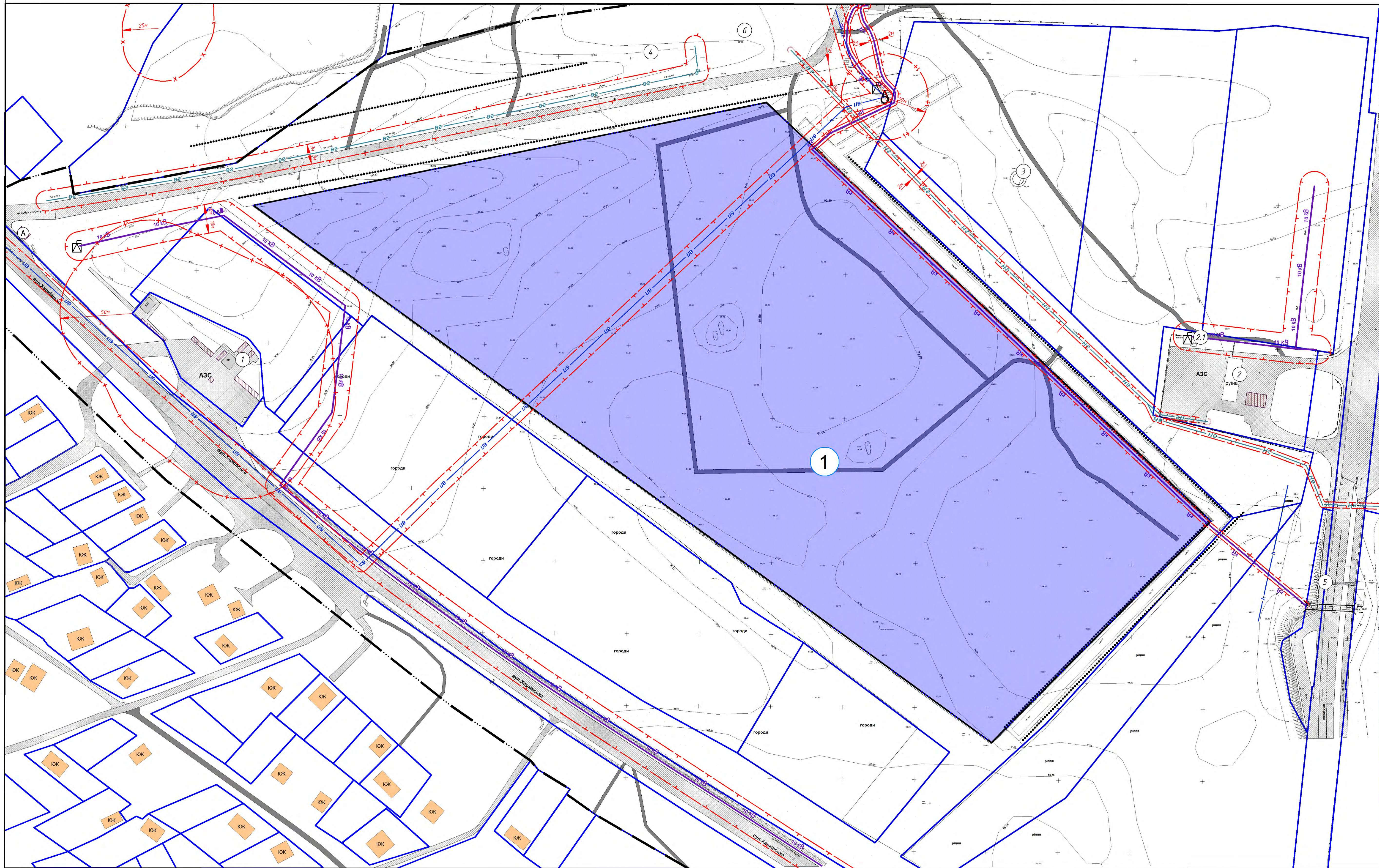
Зн	Кільк	Лист	Місць	Підпис	Дата
ГАП	Дарья НС				
Розробив	Ваня НС				

Сторінка 7 з 9



Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План сучасного використання земель за  
формою власності із зазначенням та виду  
цільового призначення, з урахуванням  
наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Позначення	Існ.	Позначення
---	Межа розроблення детального плану території	— V —	Кабельна лінія зв'язку
---	Межа населеного пункту с.Засуля	—	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
□	Земельні ділянки за даними Відкритих даних земельного кадастру України	—	Санітарно-захисна зона
□	Капітальні будівлі та споруди	—	1-й пояс санітарної охорони
□	Котлові будівки садибного типу	Ⓐ	Автобусна зупинка
□	Будівки зруйновані	—	Шляхопробі
□	Малі споруди	—	Озорожі металеві
□	Дороги, протали, майданчики із твердим покриттям	—	Озорожі преліжні
□	Гриптова ворога	—	Прибережна захисна смуга
□	Комплексна трансформаторна підстанція		
□	Окрема заводська свердловина		
□	Лінійна лінія електропередач		
— ВП —	Межа водопостачання		
— ВВ —	Газопровід високого тиску		
— ВН —	Газопровід низького тиску		

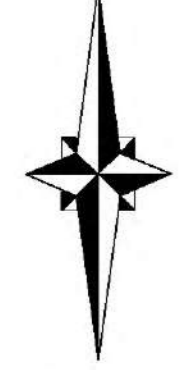
ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

№ п/п	Кадастровий номер	Призначення земельної ділянки	Форма власності	Категорія	Існуючі обмеження
1	5322886600:03:002:0093	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації особливих, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦ(ПЗ 11.02))	Комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Охоронна зона навколо (узабвж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05) Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код 01.08)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1	Вбіральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії - братська могила равнянських воїнів	існ.

Зн.		Лист		Дата		013-23-ДПТ	
Г.АП.	Данин М.С.	ДПТ	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район
Розробив	Данин М.С.	ДПТ	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район	Лубенський район



Детальний план території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План обмежень у використанні земель, відомості про  
які підлягають внесенню до Державного земельного  
кадастру на підставі розробленої містобудівної  
документації, М 1:1000



СМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля
---	---	Земельні ділянки згідно відкритих даних земельного кадастру України
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств
---	---	Виробнича будівля
---	---	Капітальні будівлі та споруди
---	---	Хитаві будівки садибного типу
---	---	Будівки зруйновані
---	---	Малі споруди
---	---	Дороги, проїзди, наїзди з твердим покриттям
---	---	Грунтова дорога
---	---	Пішохідні доріжки та траєкторії
---	---	Земельне покриття
---	---	Комплекти трансформаторної підстанції
---	---	Окрема заборазна свердловина
---	---	Септик
---	---	Трубно-насосний колодезь
---	---	Газорозподільний пункт
---	---	Локальна станція очислення поверхневих стічних вод
---	---	Пожарний резервуар
---	---	Автобусна зупинка
---	---	Шляхопробій
---	---	Наїзд

ІСНУВАНІ ТА ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО ДПТ\*

Код	Площа	Назва
01.03.1	-	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	0,8181	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	2,9768	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.01	13,0369	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
07.02	0,0556	Земельний сервітут (Права проїзду на транспортному засобі)

\*Згідно додатку 6 Постанови "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕС)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	Ввідряння	руїна	11.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпня для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (виробництво борошна)	проект.
5	Пожарний пост	іск.	12	Ветеринарно-лікувальний заклад/виробничий об'єкт з ГЗЗ до 200 м відірвано до Держспецпідприємства (Держспецпідприємство)	проект.	20.1	Стовпня для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/рестораном	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Гітальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макарона фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпня для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпня для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (березово-дубове підприємство лісопильного заводу)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки скляних банок)	проект.			
8.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Лейстичний комплекс	проект.			
9.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпня для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			