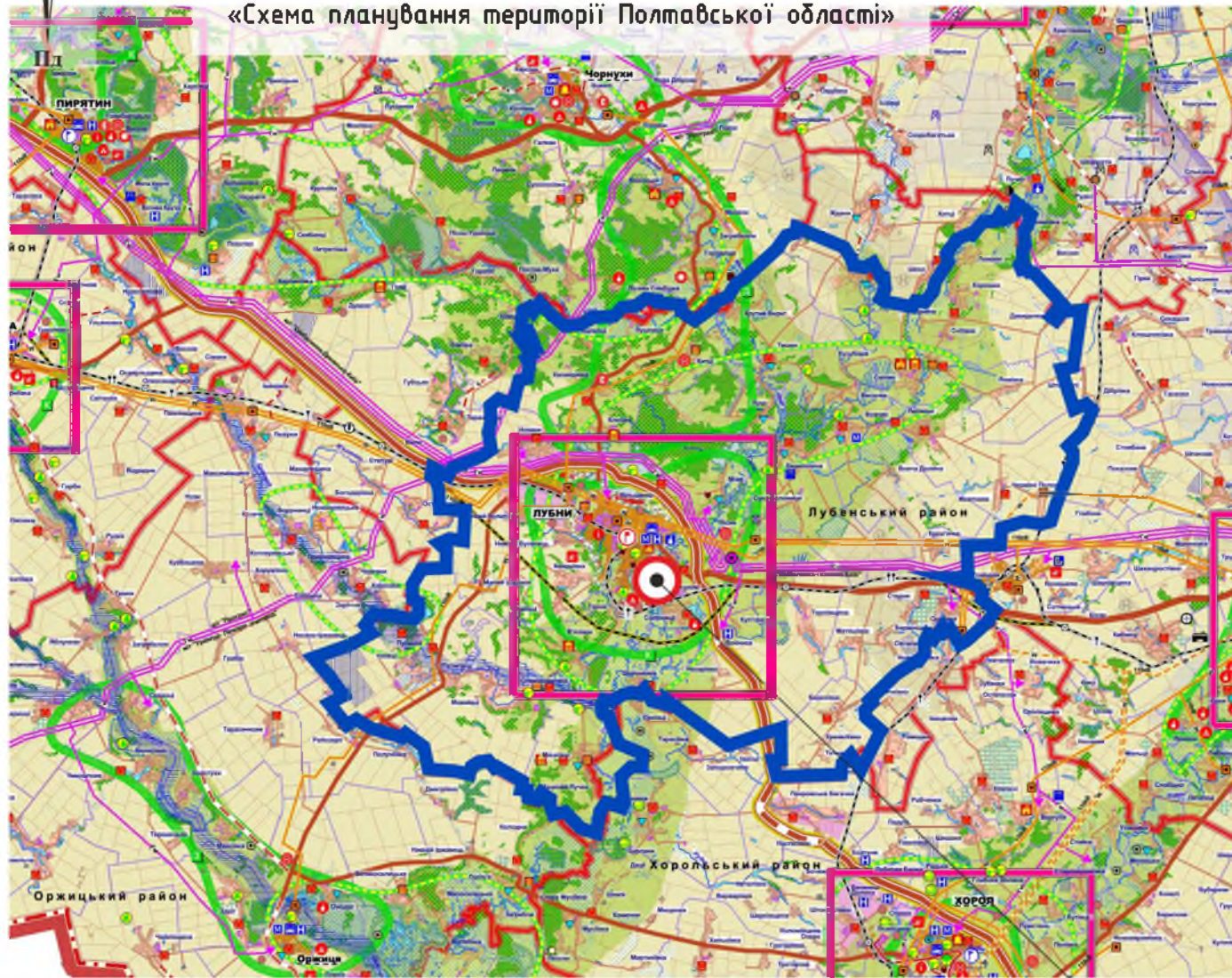


Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



Викопіювання з проектного плану
«Схема планування території Полтавської області»

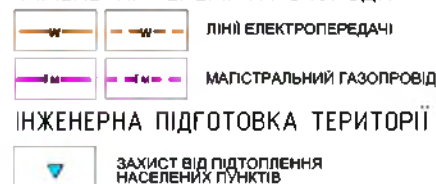


Місце розміщення
території проєктування

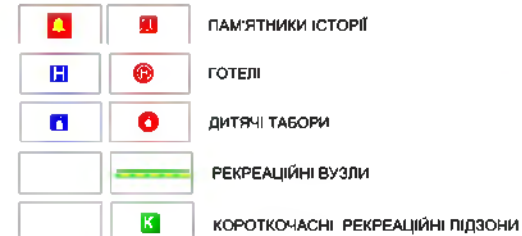
ТРАНСПОРТ



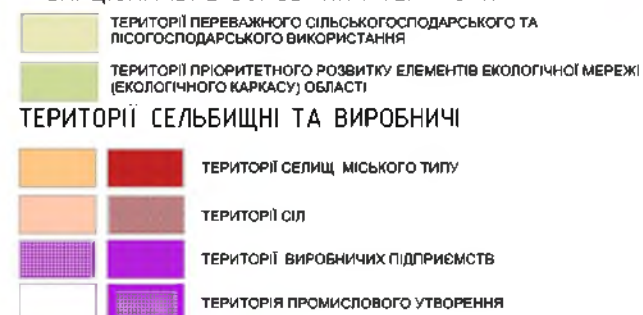
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ



ТЕРИТОРІЯ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ



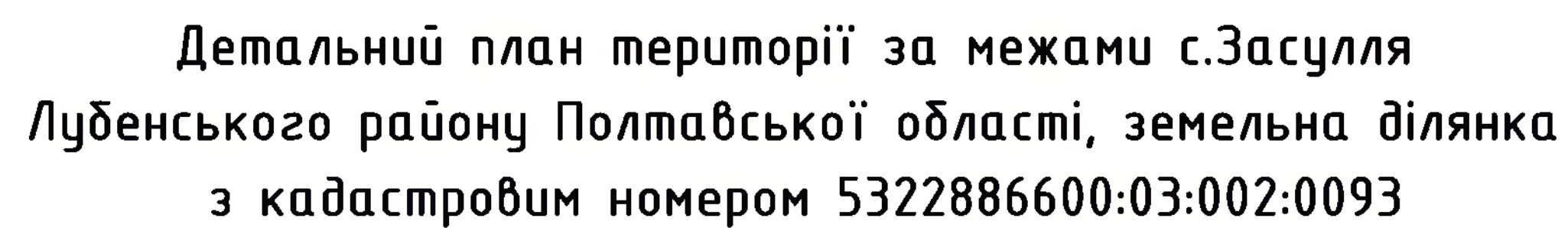
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



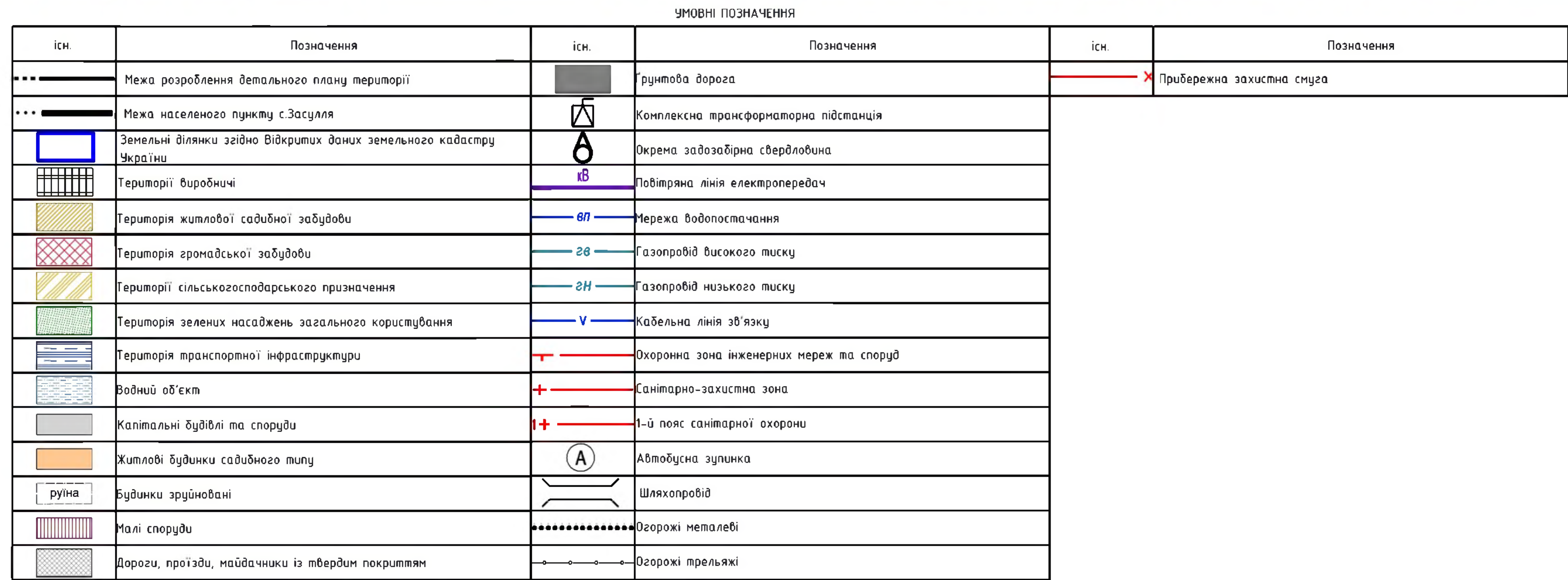
ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ



						013-23-ДПТ		
						Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093		
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підпис	Дата			
ГАП		Дронь М.С.				Замовник: Виконавчий комітет Лубенська міської ради	Стадія ДПТ	Аркуш 1
Розробила		Дронь М.С.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	Аркушів 9	
						ФОП Дронь М.С.		



План існуючого використання території та схема існуючих обмежень
у використанні землі, М 1:1000



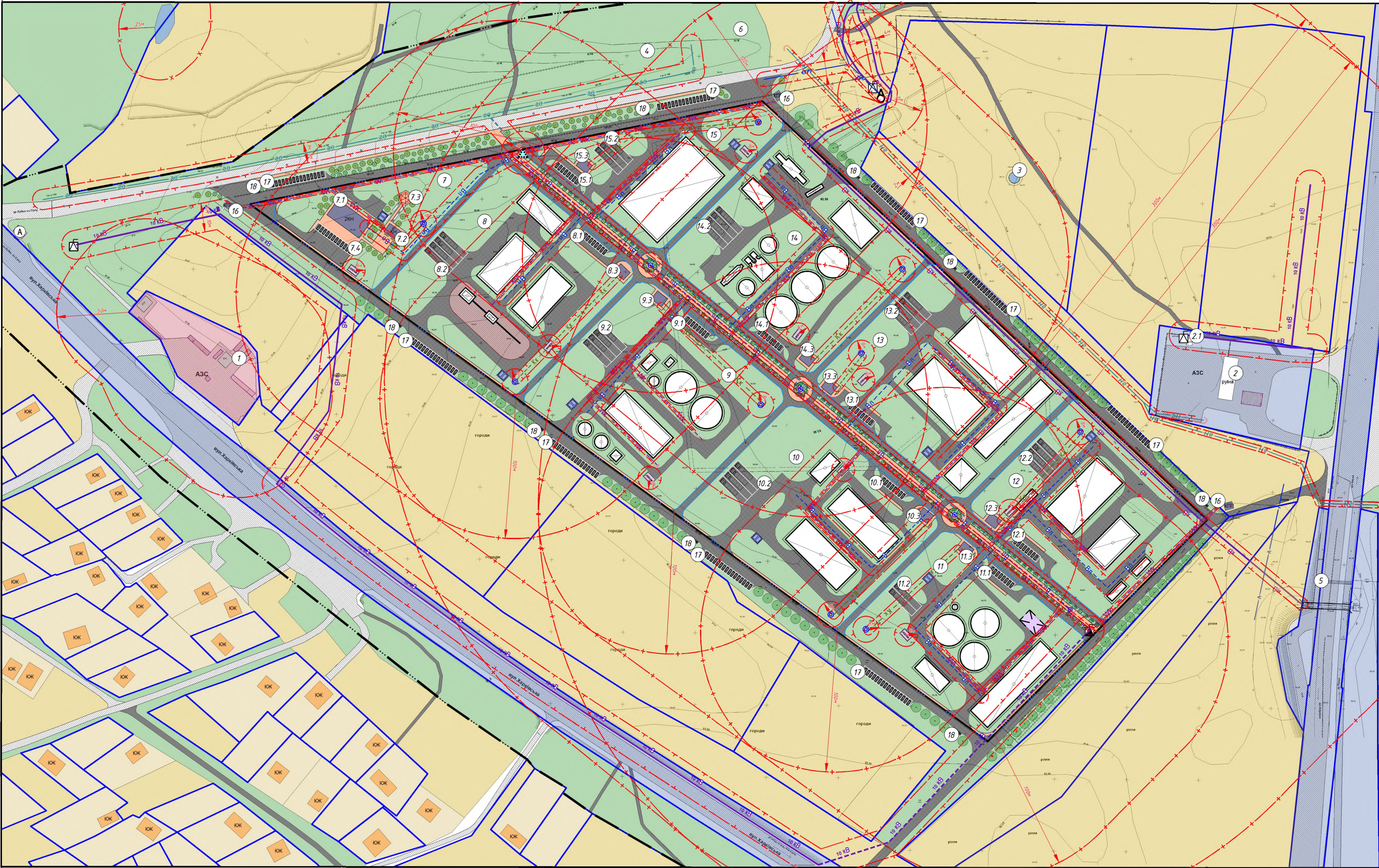
ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1.	Вбиральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.

[illegible]



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Проектний план та схема проектних
обмежень у використанні земель, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожарний резервуар
---	---	Земельна ділянка згідно відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Повітряна лінія електропередач
---	---	Межа ділянок окремих проектних підприємств	---	---	Кабельна лінія електропередач
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Мережа водопостачання
---	---	Територія промислової забудови	---	---	Газопровід високого тиску
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Озеленення	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Кабельна лінія зв'язку
---	---	Водний об'єкт	---	---	Каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Виробнича будівля	---	---	Охорона зона інженерних мереж та споруд
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Санітарно-захисна зона
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Прибережна захисна смуга
---	---	Будинки зруйновані	---	---	1-й пояс санітарної охорони
---	---	Малі споруди	---	---	Автомобільна заплата
---	---	Дороги, проїзди, наїзнички із твердим покриттям	---	---	Шляхопробій
---	---	Грунтова дорога	---	---	Озорожі металеві
---	---	Пішохідні доріжки та трапугари	---	---	Озорожі трельажі
---	---	Земляне покриття	---	---	Навіс
---	---	Коллекторна трансформаторна підстанція	---	---	Кущі
---	---	Окрема задовідна свердловина	---	---	Дерева
---	---	Септик	---	---	Лави, цинк
---	---	Трубопровідний колодязь	---	---	Альтанка
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

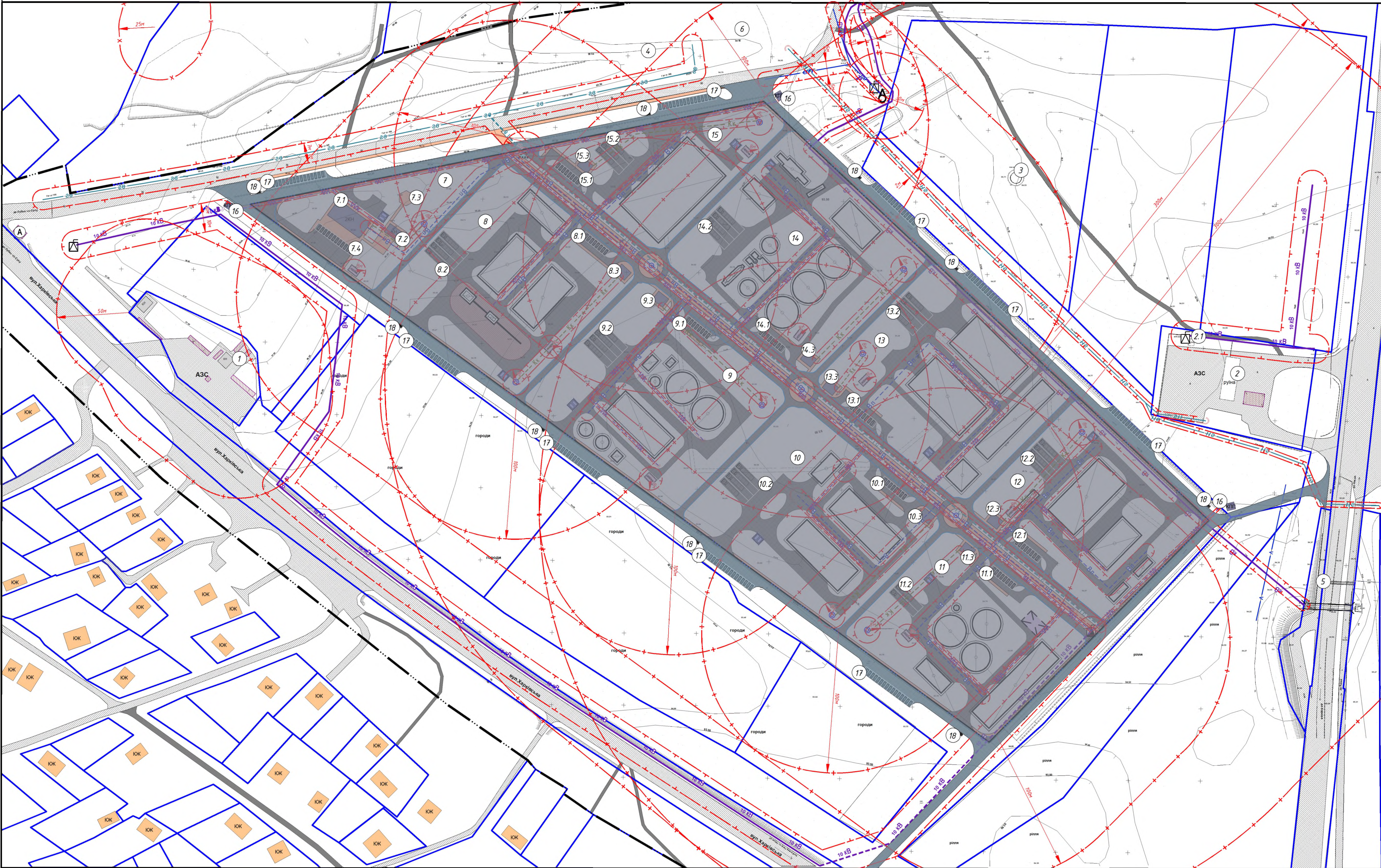
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для снігівих бачів	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.			
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.			
5	Пожарний пост	іск.	12	Підприємство III класу шкідливості (Вироблення гумових технічних виробів)	проект.			
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7	Консервна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів з кількості від 100 до 2000 т/рік)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Лісопилка)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки екшн-карт)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Снігеперебавишальна станція)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	Місця	Підпис	Дата
ГЛП	Варан	П.С.			
Розробив	Варан	П.С.			
Замовник: Виконавчий комітет Лубенської міської ради			Сторінка	Архив	Архив
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000			ДПТ	3	9



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План функціонального зонування території,
М 1:1000



іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення																				
		Межа розроблення детального плану території			Газопровід середнього тиску																				
		Межа населеного пункту с.Засулля			Газопровід низького тиску																				
		Земельні ділянки згідно Відкритих даних земельного кадастру України			Кабельна лінія зв'язку																				
		Межа ділянок окремих проєктних підприємств			Самопливаюча каналізаційна мережа побутових каналізацій																				
		Виробнича будівля			Охоронна зона інженерних мереж та споруд																				
		Капітальні будівлі та споруди			Санітарно-захисна зона																				
		Житлові будинки садибного типу			Прибережна захисна смуга																				
		Будівини зруйновані			1-й пояс санітарної охорони																				
		Малі споруди			Автомобільна зупинка																				
		Дороги, проїзди, наїздовики із твердим покриттям			Шляхопровід																				
		Рухлива дорога			Навіс																				
		Пішохідні доріжки та траєкторії	ЕКСПЛІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОВНІШНЬОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ <table><thead><tr><th>Найменування</th><th>Дов. 0.1-1.22.2019</th><th>Код коль. символів (об'єкту)</th><th>Масштаб</th><th>КМ/ПМ</th></tr></thead><tbody><tr><td>Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, наїздовики, проїзди, дороги, наїздовики</td><td></td><td>12 13</td><td>-</td><td>18.00</td></tr><tr><td>Для розмежування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості</td><td></td><td>11.02</td><td>1:10; 1:10.2; 1:10.5; 1:13.1; 3:1; 3:1.2; 3:1.5</td><td>11.02</td></tr><tr><td colspan="5">*Згідно додатку 59 Постанови Кабінету Міністрів України</td></tr></tbody></table>			Найменування	Дов. 0.1-1.22.2019	Код коль. символів (об'єкту)	Масштаб	КМ/ПМ	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, наїздовики, проїзди, дороги, наїздовики		12 13	-	18.00	Для розмежування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості		11.02	1:10; 1:10.2; 1:10.5; 1:13.1; 3:1; 3:1.2; 3:1.5	11.02	*Згідно додатку 59 Постанови Кабінету Міністрів України				
Найменування	Дов. 0.1-1.22.2019	Код коль. символів (об'єкту)				Масштаб	КМ/ПМ																		
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, наїздовики, проїзди, дороги, наїздовики		12 13				-	18.00																		
Для розмежування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості		11.02				1:10; 1:10.2; 1:10.5; 1:13.1; 3:1; 3:1.2; 3:1.5	11.02																		
*Згідно додатку 59 Постанови Кабінету Міністрів України																									
		Земляне покриття																							
		Комплексна трансформаторна підстанція																							
		Окрема задовільна сферолоїда																							
		Світлофор																							
		Трубопровідний колектор																							
		Газорозподільний пункт																							
		Локальна станція очищення поверхневих стічних вод																							
		Пожежний резервуар																							
		Лінійна лінія електропередач																							
		Кабельна лінія електропередач																							
		Мережа водопостачання																							
		Газопровід високого тиску																							

ЕКСПЛІКАЦІЯ:					
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожежний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.
5	Пожежний пост	іск.	12	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво гумових технічних виробів)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів з кількості від 100 до 2000 т/рік)	проект.
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
8	Підприємство IV класу шкідливості (Асфальт)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки рудних концентратів)	проект.
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
9	Підприємство IV класу шкідливості (Кондитерський завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
10	Підприємство IV класу шкідливості (Смитаперевантажувальна станція)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (0 п.ч. 1 маш./місць для маломобільної групи населення)	проект.

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зн.	Кільк.	Авт.	Міжк.	Підп.	Дат.
ГАП	Вар.	НС			
Розроб.	Вар.	НС			
Завдання: Виконавчий комплекс Лубенської міської ради			Спеціал.	Архитект.	Архитект.
План функціонального зонування території, М 1:1000			ДПТ	4	9



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Схема транспортної мобільності
та інфраструктури, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожарний резервуар
---	---	Земельна ділянка згідно Відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Автобусна зупинка
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Шляхопробі
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Озорожі металеві
---	---	Територія громадської забудови	---	---	Озорожі трельжі
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Навіс
---	---	Озеленення	---	---	Кущі
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Дерева
---	---	Водний об'єкт	---	---	Лави, цми
---	---	Виробнича будівля	---	---	Альтанка
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Рух пішоходів
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Рух автотранспорту
---	---	Будинки зруйновані	---	---	Рух легкового транспорту
---	---	Малі споруди	---	---	Рух вантажного транспорту
---	---	Дороги, проїзди, наїзнички із твердим покриттям	---	---	Рух спецавтотранспорту (пожежні машин і т.п.)
---	---	ґрунтова дорога	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трампури	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплектна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема задовірна сфера/об'єкт	---	---	
---	---	Світлофор	---	---	
---	---	Труба/стий колодязь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

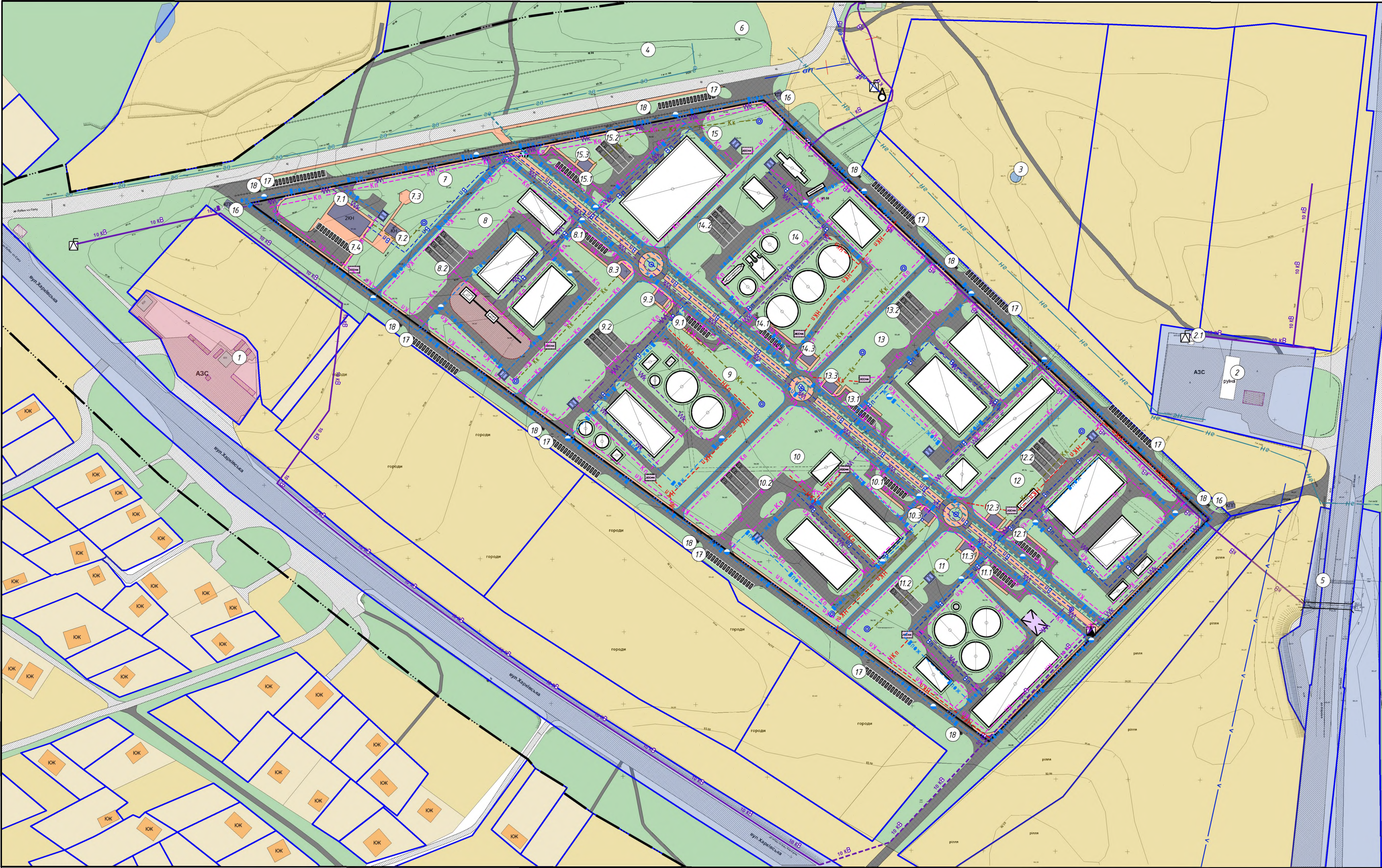
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.			
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.			
5	Пожарний пост	іск.	12	Підприємство III класу шкідливості (Вироблення гумових технічних виробів)	проект.			
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7	Консервна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів з кількості від 100 до 2000 т./рік)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Лісопилка)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки хімічних виробів)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Смідперевантажувальна станція)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	Місць	Підпис	Дата
ГДП	Варан	П.С.			
Розробив	Варан	П.С.			
Замовник: Виконавчий комітет Лубенської міської ради			Сторінка	Архив	Архив
Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000			ДПТ	5	9



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Схема інженерного забезпечення території,
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожевний резервуар
---	---	Земельна ділянка згідно відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Політична лінія електропередач
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Кабельна лінія електропередач
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Мережа водопостачання
---	---	Територія громадської забудови	---	---	Мережа відокремленого протипожежного водопроводу з пожежними відрачними
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Газопровід високого тиску
---	---	Озеленення	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Водний об'єкт	---	---	Кабельна лінія зв'язку
---	---	Виробнича будівля	---	---	Санітарно-каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Санітарно-каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Підрізня каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	Будинки зруйновані	---	---	Шляхопровід
---	---	Малі споруди	---	---	Навіс
---	---	Дороги, проїзди, наїзнички із твердим покриттям	---	---	
---	---	Рухлива дорога	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трампури	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема задовідна свердловина	---	---	
---	---	Септик	---	---	
---	---	Трубишний колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для снігівих бачів	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.			
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
3	Пожевний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.			
5	Пожевний пост	іск.	12	Підприємство III класу шкідливості (Вироблення гумових технічних виробів)	проект.			
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7	Консерваторна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів у кількості від 100 до 2000 т/рік)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Лісопилка)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки хлібобулочних виробів)	проект.			
8.2	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Легістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Снігперерабатувальна станція)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	Місць	Підпис	Дата
ГЛП	Варан	П.С.			
Розробив	Варан	П.С.			
Замовник: Виконавчий комітет Лубенської міської ради				Сторінка	Архив
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000				ДПТ	6 9



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Схема інженерної підготовки,
благоустрою території та вертикального
планування, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	Позначення	іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна спалювання поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожевний резервуар
---	---	Земельна ділянка згідно Відомості даних земельного кадастру України	---	---	Шляхопровід
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Навіс
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Чума 6 % (6 проміле)
---	---	Територія громадської забудови	---	---	Відстань ч непрах
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Проектні позначки ("+" настил, "-" виїмка)
---	---	Озеленення	---	---	Напрямок стоку
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Решітка водопропускна
---	---	Водний об'єкт	---	---	
---	---	Виробнича будівля	---	---	
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	
---	---	Будинки зруйновані	---	---	
---	---	Малі споруди	---	---	
---	---	Дороги, проїзди, наїзнички із твердим покриттям	---	---	
---	---	Рухлива дорога	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трапугари	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплектна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема задовільна свердловина	---	---	
---	---	Септик	---	---	
---	---	Трубиастий колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

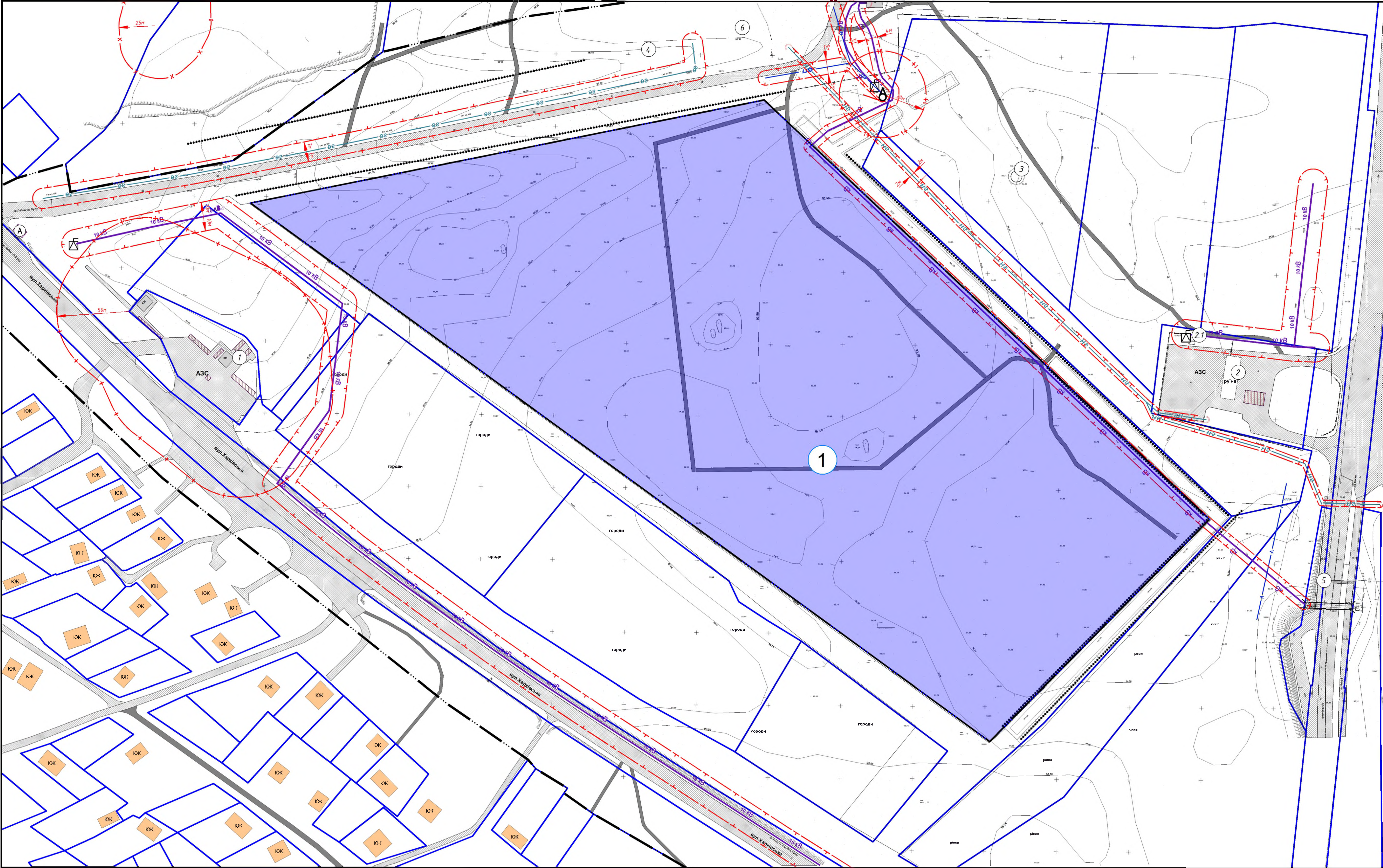
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.			
2.1	Вбиральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
3	Пожевний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
4	Меморіальний парк	іск.	11.3	Адміністративна будівля	проект.			
5	Пожевний пост	іск.	12	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво гумових технічних виробів)	проект.			
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	іск.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7	Консерваторна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів з кількості від 100 до 2000 т./рік)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Лісопилка)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки технічних виробів)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Сміттєперевантажувальна станція)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ				
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093				
Зм.	Кільк.	Лист	Місця	Дата
ГДП	Варіант	НС		
Розробив	Варіант	НС		
Земля інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000				
Зроблено за замовленням				
Лубенської міської ради				
ДПТ				
1				
9				



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План сучасного використання земель за
формою власності із зазначенням та виду
цільового призначення, з урахуванням
наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Позначення	Існ.	Позначення
---	Межа розроблення детального плану території	— V —	Кабельна лінія зв'язку
---	Межа населеного пункту с.Засулля	—+—	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
□	Земельна ділянка згідно Відкритих даних земельного кадастру України	—++—	Санітарно-захистна зона
■	Капітальні будівлі та споруди	—++—	1-й пояс санітарної охорони
■	Житлові будівки садибного типу	Ⓐ	Автобусна зупинка
■	Будинки зруйновані	—	Шинкопродів
■	Малі споруди	-----	Озорожі металеві
■	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	-----	Озорожі трельяжі
■	Грунтоба дороги	— X —	Прибережна захистна смуга
⚡	Комплексна трансформаторна підстанція		
⚡	Окрема заводська свєрдловина		
—	Лінійна лінія електропередач		
—	Мережа водопостачання		
—	Газопровід високого тиску		
—	Газопровід низького тиску		

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1	Вбиральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії – братська могила радянських воїнів	існ.

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

№ п/п	Кадастровий номер	Призначення земельної ділянки	Форма власності	Категорія	Існуючі обмеження
1	5322886600:03:002:0093	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02)	Комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Охоронна зона наблизо (узвози) об'єкта енергетичної системи (код 0105) Площа, га: 0,2545

013-23-ДПТ									
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093									
ЗМ	Кільк.	Лист	Місц.	Підпис	Дата	Склад	Архив	Архив	
ГЛП	Друк	М.С.				ДПТ	8	9	
Розробив	Друк	М.С.							
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000									
ВОП Друк М.С.									



Детальний план території за межами с.Засулля
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План обмежень у використанні земель, відомості про
які підлягають внесенню до Державного земельного
кадастру на підставі розробленої містобудівної
документації, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
іск.	проект.	Позначення
---	---	Межа розмежування детального плану території
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля
---	---	Земельні ділянки за даними Відкритих даних земельного кадастру
---	---	Межа ділянок окремих проектних підприємств
---	---	Виробнича будівля
---	---	Капітальні будівлі та споруди
---	---	Житлові будинки садибного типу
---	---	Будинки зруйновані
---	---	Часті споруди
---	---	Дороги, проїзди, наїзники із твердим покриттям
---	---	Грунтова дорога
---	---	Пешохідні доріжки та траєкторії
---	---	Земляне покриття
---	---	Комплекти трансформаторних підстанцій
---	---	Окрема автозаправна станція
---	---	Септик
---	---	Трубопровідний колектор
---	---	Газорозподільний пункт
---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Пожарний резервуар
---	---	Автобусна зупинка
---	---	Шляхопроділ
---	---	Навіс

КІЛЬКОСТІ ТА ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО ДПТ			
	Код	Площа	Назва
---	01.03.1	---	Санітарно-захисна зона навколо (уздоби) об'єкта транспорту
---	01.05	0,8181	Охоронна зона навколо (уздоби) об'єкта енергетичної системи
---	01.08	2,6244	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
---	03.01	13,0369	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
---	07.02	0,0556	Земельний сервітут (Право проїзду на транспортному засобі)
*Згідно додатку 6 Постанови "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"			

№	Найменування	Примітка
1	АЗС	іск.
2	АЗС	руїна
2.1	Всучасна	руїна
3	Пожарний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	іск.
5	Пожарний пост	іск.
6	Пам'ятник історії - братська могила равнянських воїнів	іск.
7	Комерційна зона	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями	проект.
7.2	Ідальня	проект.
7.3	Місце відпочинку	проект.
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
8	Підприємство IV класу шкідливості (Лісопилка)	проект.
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
8.3	Адміністративна будівля	проект.
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
9.3	Адміністративна будівля	проект.
10	Підприємство IV класу шкідливості (Снігпелеремонтно-машинна станція)	проект.
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.

№	Найменування	Примітка
10.3	Адміністративна будівля	проект.
11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.
11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
11.3	Адміністративна будівля	проект.
12	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво гумових технічних виробів)	проект.
12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
12.3	Адміністративна будівля	проект.
13	Підприємство III класу шкідливості (Виробництво кольорових металів у кількості від 100 до 2000 т./рік)	проект.
13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
13.3	Адміністративна будівля	проект.
14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурудзи)	проект.
14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
14.3	Адміністративна будівля	проект.
15	Логістичний комплекс	проект.

№	Найменування	Примітка
15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
15.3	Адміністративна будівля	проект.
16	КПП	проект.
17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
18	Майданчик для снігпелеремонтних баків	проект.

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	Місце	Підпис	Дата
ГАП	Варіант	М.С.			
Розробив	Варіант	М.С.			
Замовник: Виконавець: Компітер			Спеціаліст: Директор: Аудитор:		
Лубенської міської ради			ДПТ		
У даній документації, у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000			9		