

## ПОГОДЖЕНО

ФОП Бородич М.В.

(Посада керівника організації-виконавця)



(М.В. Бородич)

2023р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Виконавчий комітет Лубенської  
міської ради Лубенського району

Полтавської області

Лубенський міський голова

(Посада керівника організації-замовника)



О.П. Григасенко)

(Підпис)

«    »    2023р.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території.

«Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району  
Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером  
5322888900:03:010:0001»

(повна назва містобудівної документації)

|   | Розділи завдання   | Зміст розділів завдання   |
|---|--|---|
| 1 | Вид містобудівної документації   | Детальний план території за межами населеного пункту  |
| 2 | Підстава для проектування  | Рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Про містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001                                  |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної документації  | Виконавчий комітет Лубенської міської ради  |
|   | Розробник містобудівної документації   | ФОП Бородич М.В.  |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; |
| 5 | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації   | Територія площею 3,5 га за межами населеного пункту, поблизу села Шершнівка Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської обл.   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 6  | Перелік наявних вихідних даних   | <i>Ситуаційна схема ;<br/>топографічна зйомка М 1:2000;<br/>характеристика земель та інженерних комунікацій;<br/>завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</i>  |
| 7  | Опис меж території розроблення містобудівної документації  | <i>Територія площею 3,5 га за межами населеного пункту, поблизу села Шершнівка, обмежена:<br/>- зі півдня - території загального користування – автомобільна дорога місцевого значення;<br/>- із півночі, заходу та сходу – землі запасу Лубенської міської ради, які використовуються як території сільськогосподарського призначення</i>   |
| 8  | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)            | <i>Відсутній</i>   |
| 9  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | <i>Визначити:<br/>- принципи планувально-просторової організації забудови;<br/>- визначення функціонального призначення, режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;<br/>- визначення містобудівних умов та обмежень;<br/>- доцільність, обсяги, послідовність забудови;<br/>- черговість та обсяги інженерної підготовки території;<br/>- систему інженерних мереж;<br/>- порядок організації транспортного і пішохідного руху<br/>та з урахуванням державних і регіональних інтересів</i> |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку   | <i>Інженерна підготовка території;<br/>Будівництво проектних будівель та споруд;<br/>Інженерне облаштування території;<br/>Благоустрій території</i>   |