



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

26 листопада 2025 року №329

**Про відмову у взятті на облік громадян,  
які потребують поліпшення житлових умов**

Виконавчий комітет Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області розглянув заяву Особи 1 від ххх року про прийняття на квартирний облік, протокол засідання громадської комісії з житлових питань № 11 від 20 листопада 2025 року.

За результатом розгляду встановлено, що дружиною Особи 1 Особою 2 ххх року припинено право власності на житловий будинок, який належав їй на праві часткової спільної власності за розміром житлової площі (18,75 кв.м), що перевищує мінімальний розмір житлової площі при прийнятті громадян на квартирний облік по Полтавській області, згідно з Постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної Ради професіональних спілок від 25.12.1984 року №510 (6 кв.м. на особу). У зв'язку з відчуженням житла, достатнього за розміром для проживання сім'ї Особи 1., яка складається з 3 осіб, дружина заявника штучно погіршила житлові умови.

Таким чином, з огляду на те, що відповідно до статті 35 Житлового кодексу України, пункту 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470 громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Враховуючи зазначене, керуючись ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Житловим кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470,

**виконавчий комітет Лубенської міської ради  
вирішив:**

1. Відмовити у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Особу 1, ххх., склад сім'ї – 3 особи, на підставі статті 35 ЖК України, пункту 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Рішення може бути оскаржене до Полтавського окружного адміністративного суду (вул. Пушкарівська, 9/26, м. Полтава) протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

