



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

26 серпня 2021 року № 209

**Про створення комісії з обстеження
жилих будинків (жилих приміщень) з
метою встановлення їх відповідності
санітарним та технічним вимогам та
визнання їх непридатними для
проживання на території Лубенської
територіальної громади та
затвердження положення про комісію**

З метою утримання в належному стані житлового фонду на території Лубенської територіальної громади, визначення його технічного стану та подальшої експлуатації, відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 26.04.84 №189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**виконавчий комітет Лубенської міської ради
вирішив:**

1. Створити комісію з обстеження жилих будинків (жилих приміщень) з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання їх непридатними для проживання на території Лубенської територіальної громади та затвердити її склад (додаток 1)
2. Затвердити Положення про комісію з обстеження жилих будинків (жилих приміщень) з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання їх непридатними для проживання на території Лубенської територіальної громади (додаток 2).
3. Підпункт 33 пункту 1 рішення виконавчого комітету Лубенської міської ради №27 від 27.01.2016 року «Про затвердження комісій при виконавчому комітеті Лубенської міської ради та положень про комісії» вважати таким, що втратив чинність.
4. Dodatok 27 до рішення виконавчого комітету Лубенської міської ради №312 від 28.10.2010р. «Про затвердження комісій при виконавчому комітеті Лубенської міської ради та положень про комісії» вважати таким, що втратив чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти заступника міського голови Діденка О.Г.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Комісія
з обстеження жилих будинків (жилих приміщень) з метою встановлення
їх відповідності санітарним та технічним вимогам
та визнання їх непридатними для проживання
на території Лубенської територіальної громади

Діденко Олександр Григорович	- заступник Лубенського міського голови, голова комісії
Шмонденко Андрій Григорович	- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради, заступник голови комісії
Парістий Володимир Олександрович	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради, секретар комісії
Члени комісії	
Князєв Олександр Володимирович	- начальник Управління житлово— комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради
Бугай Інна Миколаївна	- начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Лубенської міської ради
Міщенко Олег Олександрович	- завідувач сектору з питань надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з обстеження жилих будинків (жилих приміщень)
з метою встановлення їх відповідності санітарним та
технічним вимогам та визнання їх непридатними
для проживання на території Лубенської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1 Положення про комісію з обстеження жилих будинків (жилих приміщень) з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання їх непридатними для проживання на території Лубенської територіальної громади (далі - Положення) визначає організацію, повноваження і порядок діяльності комісії з обстеження технічного стану жилих будинків, індивідуальних жилих будинків і приміщень приватного житлового фонду в межах Лубенської територіальної громади та підготовки документів для прийняття рішення виконавчим комітетом Лубенської міської ради про визнання житлових будинків (жилих приміщень) такими, що не відповідають технічним вимогам і є непридатними для проживання (далі - Комісія).

1.2 Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Житловим Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р. № 189 (далі – Порядок).

2.

О

сновні принципи та завдання.

2.1 Комісія проводить обстеження жилих будинків (жилих приміщень) на предмет встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання житлових будинків і приміщень непридатними для проживання.

2.2. Надає висновки щодо технічного стану жилих будинків (жилих приміщень) та доцільності проведення в них ремонтних робіт.

3. Повноваження комісії та її членів.

3.1. Комісія розглядає документи, подані власником жилого будинку (жилого приміщення) щодо проведення обстеження технічного стану житлового фонду визначені Порядком.

3.2. Обстежує стан жилого будинку (жилого приміщення) та складає акт за формою згідно з додатком до цього Положення.

3.3. Визначає відповідність стану жилого будинку (жилого приміщення) встановленим технічним та санітарним вимогам.

3.4. У випадках, коли за висновком комісії виявлені під час обстеження стану жилого будинку (жилого приміщення) негативні фактори можуть бути усунені шляхом проведення капітального ремонту цього будинку або окремих конструктивних елементів, інженерних систем, механічного, електричного та іншого обладнання, та/або встановлено необхідність проведення експертизи технічного стану спеціалізованою організацією, передає власнику жилого будинку (жилого приміщення) матеріали обстеження для вжиття подальших заходів згідно з Порядком.

3.5. У випадках, коли за висновком комісії встановлена неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту жилого будинку (жилого приміщення) та жилий будинок (жиле приміщення) визнано непридатним для проживання, вирішує питання про внесення відповідного проекту рішення на розгляд виконавчого комітету Лубенської міської ради.

3.6. Вчиняє інші дії згідно з Порядком.

4.

С

клад комісії

4.1 Головою комісії призначається заступник Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

4.2 До складу комісії входять представники структурних підрозділів виконавчого комітету Лубенської міської ради відповідних напрямків, зокрема, відділу державного архітектурно-будівельного контролю, відділу містобудування та архітектури, Управління житлово-комунального господарства, сектору з питань надзвичайних ситуацій та інших, а також представники органів Держпродспоживслужби України, ДСНС України, депутати Лубенської міської ради.

4.3 За необхідності, до роботи комісії залучаються представники власника/співвласників жилих будинків, підприємств – управителів багатоквартирних будинків, ОСББ, ЖБК та органів, що здійснюють управління відомчим житловим фондом. Комісія має право залучати в установленому порядку фахівців проєктних, науково-дослідних та інших організацій.

4.4 Склад комісії та зміни до нього, положення про комісію затверджуються рішенням виконавчого комітету Лубенської міської ради.

5. Діяльність комісії

5.1. Керує діяльністю комісії і організовує її роботу голова комісії. Голова комісії в межах наданих повноважень:

5.1.1. Скликає засідання комісії відповідно до звернень, що надійшли від власника жилого будинку (жилого приміщення) щодо проведення обстеження технічного стану житлового фонду.

5.1.2. Головує на засіданнях комісії.

5.1.3. У разі відсутності голови комісії його повноваження виконує заступник голови комісії.

5.2. Секретар комісії:

5.2.1. Організовує підготовку матеріалів на розгляд комісії, веде протокол засідання комісії.

5.2.2. Організовує проведення обстежень технічного стану жилого будинку (жилого приміщення), складає та оформлює акт обстеження технічного стану жилого будинку (жилого приміщення).

5.2.3. Оповіщає всіх членів комісії про заплановане засідання та обстеження технічного стану жилого будинку (жилого приміщення).

5.3. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії, виконувати розпорядження і доручення голови комісії.

5.3.1. У випадку відсутності члена комісії його повноваження можуть бути делеговані іншій посадовій особі підприємства, установи, організації, яку він представляє.

5.4. Засідання комісії є правомочним у разі присутності на засіданні більше половини від затвердженого складу комісії.

5.5. Рішення комісії приймається відкритим голосуванням і вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини від затвердженого складу комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

5.6. Рішення комісії оформляється актом, який підписується усіма членами комісії, присутніми на засіданні комісії.

Керуючий справами
виконавчого комітету
Лубенської міської ради

Юлія БІЛОКІНЬ

АКТ № _____
обстеження технічного стану жилого будинку
(жилого приміщення)

м. Лубни

« _____ » _____ 20__ року

Комісією, що утворена відповідно до _____

_____ (назва акта органу місцевого самоврядування, номер, дата)

у складі:

голова Комісії _____

_____ (посада, прізвище, ініціали)

члени Комісії: _____

_____ (посада, прізвище, ініціали)

Обстежено _____

_____ (житловий будинок/ жиле приміщення)

за адресою: _____

з метою визначення його технічного стану в присутності власника /співвласника /
особи, що проживає у жилу будинку / жилу приміщенні _____

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Комісія встановила: _____

Висновок за результатами обстеження: _____

Підписи голови та членів комісії