

Назва виробничої площі	Товариство з додатковою відповідальністю «Лічмаш-прилад» Корпус № 1	
Назва населеного пункту	м. Лубни	
Район	-	
Область	Полтавська	
Власник	Засновники товариства	
Код ЄДРПОУ	14307311	
Форма власності	Приватна	
Веб-сайт	-	
Під'їзні шляхи		
Відстань до найближчого районного центру, (км)	-	
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	м. Полтава - 140 км.	
Наявність під'їзної залізничної колії	Відсутня	
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Станція «Лубни-товарна» - 500 м.	
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Автошлях «Київ – Харків» - 20 м.	
Відстань до автодороги державного значення (км)	10 км.	
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Аеропорт «Бориспіль» - 180 км.	
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	Міський пасажирський автомобільний транспорт	
Характеристика виробничих площ		
В якому році збудовано	1970 р.	
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля складається з 2 частин	
	4 поверхова	5 поверхова
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1-4	1-5
Розміри виробничої площі:		
Довжина (м)	довжина будівлі 145м	
Ширина (м)	ширина будівлі 24 м,	
Висота (м)	Від 4,6 до 5,9	3
Площа (кв.м.)	2570 м ² /1поверху	820 м ² /1поверху
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (кв.м.)	Наявні 2 вантажні ліфта	
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (кв.м.)	Загальна площа 14400 кв. м	
Як забезпечуються площі:		
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	відсутнє	

• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	Наявні 2 трансформаторні підстанції 1000 кВт і 630кВт
• Зв'язком (телефон, інтернет)	-
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)	Централізоване водопостачання
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год)	Централізоване, без обмежень
Як можна забезпечити опалення площ (опишіть)	Встановлення та використання міні-котелень, інфрачервоних нагрівачів, електричних панелей
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	Наявна на кожному поверсі тельфера
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне)	Середній
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Частково ремонт покрівлі
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	Ні
Додаткова інформація	-
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Соколов Олександр Іванович
Посада	Комерційний директор
Мова спілкування	Українська, російська
Моб. тел.	050-305-43-25
E-mail	tdv_lichmash1805@ukr.net
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда, постійне користування, продаж
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Травень 2026р.
Додаток: Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони	

4-поверхова частина будівлі (виробнича)







2 поверх





3 поверх



