

## Анкета інвестиційного об'єкту Brownfield/виробничі приміщення

<b>Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі (довільно)	<i>Приміщення під офіс</i>
<b>Розташування приміщення</b>		
1.2	Координати Google Maps будівлі	<i>50.01896989195599, 32.98861239700292</i>
1.3	Область	<i>Полтавська</i>
1.3.1	Відстань до найближчого обласного центру (км)	<i>130</i>
1.3.2	Чисельність населення найближчого обласного центру (тис. осіб)	<i>число</i>
1.4	Район	<i>Лубенський</i>
1.4.1	Відстань до найближчого районного центру (км)	<i>0</i>
1.4.2	Чисельність населення найближчого районного центру (тис. осіб)	<i>67483</i>
1.5	Територіальна громада	<i>Лубенська</i>
1.6	Населений пункт	<i>м. Лубни</i>
1.6.1	Адреса будівлі (згідно з тех. документацією)	<i>м. Лубни, проспект Володимирський, 81</i>
1.6.2	Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км)	<i>0</i>
1.6.3	Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис. осіб)	<i>44.08</i>
1.7	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	<i>0.8</i>
<b>Транспортна інфраструктура</b>		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів ( <i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i> )	<i>Приміщення розташоване на 1 поверсі адміністративного корпусу на центральній вулиці</i>
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	<i>3</i>
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	<i>1</i>
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	<i>1</i>
2.5	Назва найближчого міжнародного аеропорту	<i>ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»</i>
2.6	Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км)	<i>160</i>
2.7	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	<i>Зупинка біля будівлі підприємства 0</i>
2.8	Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	<i>50</i>
<b>Характеристика приміщень</b> (в даний розділ не включати інформацію щодо об'єктів, які мають тільки офісні приміщення)		
3.1	Площа виробничого/складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (тис. м <sup>2</sup> ) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми)	-
3.1.1	Довжина виробничого/складського приміщення (м)	-
3.1.2	Ширина виробничого/складського приміщення (м)	-

3.1.3	Висота виробничого/складського приміщення (м)	-
3.2	Площа офісних приміщень (тис. м <sup>2</sup> ) (у випадку відсутності, вказати «0»)	-
3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. м <sup>2</sup> ) (у випадку відсутності, вказати «0»)	-
<b>Характеристика будівлі</b>		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1974
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	4
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	1,3
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	17.5 м2; 73.9 м2
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	-
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт на об'єкті	1 поверх з виходом на центральний проспект Володимирський
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	середній
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Косметичний ремонт
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	2 тижні
4.10	Додаткова інформація	Дуже зручне місце розташування. Будівля знаходиться в центрі міста на центральному проспекті.
<b>Інженерні комунікації</b>		
<b>Газопостачання</b>		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м <sup>3</sup> /Год)	-
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м <sup>3</sup> /Год)	-
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	-
5.1.4	Наявність газорозподільного пункту (ГРП) на території об'єкту	-
<b>Електропостачання</b>		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	380кВт, 220 кВт.
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт)	-
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	Міська система електропостачання
<b>Водопостачання</b>		
5.3.1	Резерв підведеної потужності (м <sup>3</sup> /Год)	50
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м <sup>3</sup> /Год)	-
<b>Водовідведення</b>		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м <sup>3</sup> /Год)	50

5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м <sup>3</sup> /Год)	-
<b>Мережі зв'язку</b>		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	<i>так</i>
5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км)	<i>в приміщенні</i>
5.5.3	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть)	<i>Централізоване, електрообігрівачі</i>
<b>Контакти</b>		
6.1	Власник приміщення/будівлі	<i>Лубенське УВП УТОГ</i>
6.2	Код ЄДРПОУ	<i>03972726</i>
6.3	Форма власності (державна, комунальна, інше)	<i>приватна</i>
6.4	Вид використання будівлі	<i>адмінкорпус</i>
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	<i>Охріменко Олена Вікторівна</i>
6.6	Посада контактної особи	<i>директор</i>
6.7	Мова спілкування	<i>українська</i>
6.8	Моб. тел.	<i>0509413219</i>
6.9	Е-mail	<i>Е-mail: s.utog.lubny@ukr.net</i>
6.10	Адреса веб-сайту	
<b>Умови передачі інвестору</b>		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	<i>оренда</i>
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США/м <sup>2</sup>	<i>3750 /6500</i>
7.3	Вартість продажу, дол. США/ м <sup>2</sup>	-
8	<b>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</b>	<i>Вересень 2025 року</i>
<b>Додаткові матеріали</b>		
9.1	Посилання на додаткові матеріали (link)	-

**Додатки**

- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони









