

Анкета інвестиційного об'єкту Brownfield/виробничі приміщення

Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі (довільно)	Виробничі приміщення ТОВ «ДП Вовчицький хлібокомбінат»
Розташування приміщення		
1.2	Координати Google Maps будівлі	
1.3	Область	Полтавська
1.3.1	Відстань до найближчого обласного центру (км)	154
1.3.2	Чисельність населення найближчого обласного центру (тис. осіб)	287135
1.4	Район	Лубенський
1.4.1	Відстань до найближчого районного центру (км)	20
1.4.2	Чисельність населення найближчого районного центру (тис. осіб)	44089
1.5	Територіальна громада	Лубенська
1.6	Населений пункт	с. Вовчик
1.6.1	Адреса будівлі (згідно з тех. документацією)	Вул. Д. Крутька, 25, с. Вовчик
1.6.2	Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км)	1
1.6.3	Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис. осіб)	1100
1.7	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	0,5
Транспортна інфраструктура		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	асфальт
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	154
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	18
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	-
2.5	Назва найближчого міжнародного аеропорту	-
2.6	Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км)	-
2.7	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	2
2.8	Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	5
Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію щодо об'єктів, які мають тільки офісні приміщення)		
3.1	Площа виробничого/складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (тис. м ²) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми)	1201,8
3.1.1	Довжина виробничого/складського приміщення (м)	-
3.1.2	Ширина виробничого/складського приміщення (м)	15
3.1.3	Висота виробничого/складського приміщення (м)	6
3.2	Площа офісних приміщень (тис. м ²) (у випадку відсутності, вказати «0»)	98,1

3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. м ²) (у випадку відсутності, вказати «0»)	281,1
Характеристика будівлі		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1995
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	Ч1
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	0,85
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	-
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт на об'єкті	3
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	добрий
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Необхідний косметичний ремонт
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	-
4.10	Додаткова інформація	-
Інженерні комунікації		
Газопостачання		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м ³ /год)	так
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м ³ /год)	-
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	120
5.1.4	Наявність газорозподільного пункту (ГРП) на території об'єкту	Так
Електропостачання		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	2х160 кВт максимально
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт)	максимальне
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	ЗТП
Водопостачання		
5.3.1	Резерв підведеної потужності (м ³ /год)	Від насосу
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м ³ /год)	-
Водовідведення		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м ³ /год)	-
5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м ³ /год)	-
Мережі зв'язку		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	так

5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км)	0,01-0,05
5.5.3	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть)	газове
Контакти		
6.1	Власник приміщення/будівлі	ТОВ «Стар»
6.2	Код ЄДРПОУ	13677827
6.3	Форма власності (державна, комунальна, інше)	приватна
6.4	Вид використання будівлі	-
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	Кульчій Надія Олексіївна
6.6	Посада контактної особи	-
6.7	Мова спілкування	українська
6.8	Моб. тел.	0990801057
6.9	E-mail	
6.10	Адреса веб-сайту	
Умови передачі інвестору		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	так
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США/м ²	-
7.3	Вартість продажу, дол. США/ м ²	-
8	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	19.02.2025
Додаткові матеріали		
9.1	Посилання на додаткові матеріали (link)	-

Додатки

- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони























