

**Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку Індустріальна-3**

Масштаб карти 1:1 000



Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Індустріальна-3
1.3	Область	Полтавська
1.4	Район	-
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	В межах міста Лубни
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,010
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0 км до житлової зони Ж-1-С
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Лубни, 0 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава, 145 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,7204 га
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівний, 153 м, 0 м.
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Зі сходу та півночі АЗС та торгівельно-складські приміщення З півдня – житлова зона З заходу - пустир
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Знаходиться в зоні підприємств 5-го класу шкідливості
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Дослідження не проводились
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не було
1.19	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Власник	Лубенська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5310700000:02:025:0010
2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013 року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014 року
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної	12.04 Для розміщення та експлуатації

	ділянки (назва, код КВЦПЗ)	будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда Постійне користування Інше
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Вул. Індустріальна, тверде покриття, проїзна частина – 8,0 м Вул. Олександрівська, тверде покриття, проїзна частина - 8,0 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Лубни, 2,5 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Бориспіль, 160 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Р. Сула, 5,0 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Маршрутне таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки		
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,020 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	В.т. – 250 мм, н.т. – 100 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	-
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	-
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,4 км
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки		
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Повітряна ЛЕП високої напруги 110 кВ – 770 м Електрокабелі підземні - 85 м
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110 кВ; 10 кВ, 0.4 кВ
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	ПС «Лубни-місто» - 1,3 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	110/10кВ
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Водопровід на відстані 100 м
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію)	Каналізація (d=250 мм) на відстані 0,080 км

	на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	d=250 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	КОС№1 та КОС№2 розташовані у південно-західній частині міста в районі вул. Березової 53. КОС №1 - 6600м3\добу (2409,0 м3\рік) КОС №2- 5680,0 м3\добу (2073,2\рік)
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Vodafone, Kyivstar, інші
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Лубенської міської ради
4.2	Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
4.3	Тел/Факс	(05361) 72-739
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко Олександр Григорович Шмонденко Андрій Григорович
4.5	Посада	Начальник управління з питань ком. майна та земельних відносин Начальник відділу містобудування та архітектури
4.6	Мова спілкування	Українська
4.8	Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
	Дата підготовки інформації	Лютий 2022 року

Поліни Осипенко

Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку на вул. Поліни Осипенко

Масштаб карти 1:1 000



Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Поліни Осипенко
1.3	Область	Полтавська
1.4	Район	-
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	В межах міста Лубни
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,120
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0 км до житлової зони Ж-1-С
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Лубни, 0 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава, 145 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,0989 га
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівний, 151 м, 0 м.
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Зі сходу - цегельний завод З півдня - дорога З заходу - дитячий садок З півночі - пустир
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Садибна та блокована забудова в санітарно-захисних зонах
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Дослідження не проводились
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не було
1.19	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Власник	Лубенська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5310700000:01:095:0018
2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013 року. План зонування території м. Лубни,

		затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014 року
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Садибна та блокована забудова в санітарно-захисних зонах
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда Постійне користування Інше
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Тверде покриття, проїзна частина – 4,5 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Лубни, 2,5 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Бориспіль, 160 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Р. Сула, 5,0 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Маршрутне таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки		
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Газопровід високого тиску - 0,020 км Газопровід низького тиску – 0,120 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	В.т. – 70 мм, н.т. – 100 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	-
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	-
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,4 км
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки		
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Повітряна ЛЕП високої напруги 110 кВ – 0,600 км Повітряна ЛЕП низької напруги – 0,015 км Електрокабелі підземні – 0,010 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110 кВ; 10 кВ, 0.4 кВ
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	ПС «Лубни-місто» - 0,900 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	110/10кВ
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Водопровід на відстані 0,060 км

	<i>(опишіть варіанти)</i>	
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	50
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Каналізація (d=250 мм) на відстані 0,030 км
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	d=250 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	КОС№1 та КОС№2 розташовані у південно-західній частині міста в районі вул. Березової 53. КОС №1 - 6600м3\добу (2409,0 м3\рік) КОС №2- 5680,0 м3\добу (2073,2\рік)
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Vodafone, Kyivstar, інші
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Лубенської міської ради
4.2	Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua,
4.3	Тел/Факс	(05361) 72-739
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко Олександр Григорович Шмонденко Андрій Григорович
4.5	Посада	Начальник управління з питань ком. майна та земельних відносин Начальник відділу містобудування та архітектури
4.6	Мова спілкування	Українська
4.8	Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
	Дата підготовки інформації	Лютий 2022 року

Схема розміщення земельної ділянки
м. Лубни, вул. Грушевського, 24
1:2 000



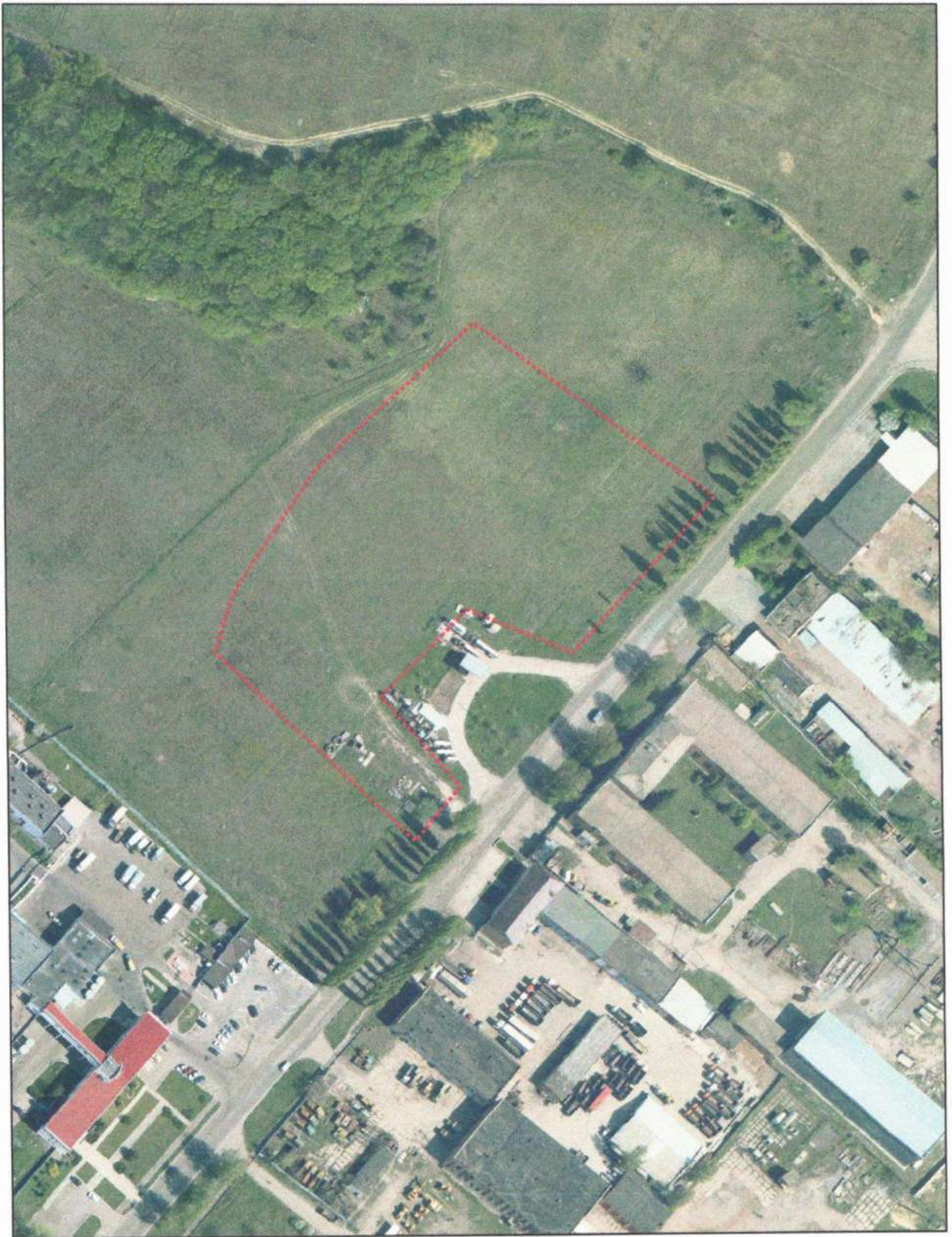
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	м. Лубни, вул. Грушевського,24
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Лубни
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	у житловій зоні
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	у житловій зоні Ж – 2 - С
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	в межах м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава, 140 км
Загальна площа ділянки, га	0,1945га
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	149 м 0м
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	від А до Б землі міської ради(вул. Грушевського) від Б до В землі міської ради(Проїзд) від В до А зем. ділянка № 14;16;18;20 ОСББ «Лубни Грушевського»
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	<i>відсутні</i>
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>відсутні</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	<i>відсутні</i>
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>відсутні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	5310700000:03:083:0162
Користувач	<i>відсутній</i>
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	<i>відсутній</i>
Для яких цілей використовується ділянка	<i>не використовується</i>
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах м. Лубни

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014року.
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	2411500,00грн.
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована дорога 5м
Відстань до автодороги державного значення (км)	
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт « Бориспіль» 150км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	маршрутні таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Земельна ділянка знаходиться в багатоповерховій забудові де є діючий газопровід
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Земельна ділянка знаходиться в багатоповерховій забудові де є діючі електричні мережі
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	інформація відсутня

• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	<i>інформація відсутня</i>
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	<i>інформація відсутня</i>
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	<i>інформація відсутня</i>
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>інформація відсутня</i>
Водопостачання	Земельна ділянка знаходиться в багатоповерховій забудові де є діючий водопровід
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	<i>інформація відсутня</i>
Діаметр діючого водопроводу (мм)	<i>інформація відсутня</i>
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	<i>інформація відсутня</i>
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>інформація відсутня</i>
Водовідведення (каналізація)	земельна ділянка знаходиться в багатоповерховій забудові де є діюча каналізація
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	<i>інформація відсутня</i>
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	<i>інформація відсутня</i>
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	<i>інформація відсутня</i>
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	<i>інформація відсутня</i>
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	<i>інформація відсутня</i>
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>інформація відсутня</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Vodafone, Kyivstar, інші
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада
Адреса веб-сайту	lubnyrada.gov.ua

Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко О.Г. Ступак М.В.
Тел/Факс	(05361) – 77-345;77- 419
Моб. тел.	
Е-mail	mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022 рік

Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку по вул. Індустріальній площею 1,85 га
1:2 000



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	вул. Індустріальна
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Лубни
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	100метрів
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	100метрів
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	в межах Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 140км
Загальна площа ділянки, га	<i>1,85 га</i>
Форма ділянки	<i>трапеція</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	155метрів над рівнем моря, 2 метри різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	землі міської ради
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>проходить кабель спец. зв'язку</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні промислових підприємств</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	<i>відсутні</i>
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>відсутні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	відсутні
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	відсутній
Користувач	не має
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	відсутній
Для яких цілей використовується ділянка	для городництва
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах м. Лубни

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014року
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	згідно плану зонування території м. Лубни ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні промислових підприємств
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	<i>Продаж</i> <i>Довгострокова оренда</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	<i>інформація відсутня</i>
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	<i>0,55грн.</i>
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтова дорога, ширина 6 метрів
Відстань до автодороги державного значення (км)	автодорога «Київ –Харків - Довжанський» - 5,2км.
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	відстань до залізничної колії – 0,56км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт «Бориспіль» - 160км.
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула 4,5 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	маршрутне таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	1-2 метри
• Діаметр газопроводу (мм)	інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>інформація відсутня</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач	10метрів

(ЛЕП) (кВ)	
• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,2кВ; 10кВ
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (кВ)	500 метрів
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35/10кВ
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	на ділянці
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (кВ)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	200мм
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (кВ)	1-2 метри
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Водафон, інше
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,

Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко О.Г. Ступак М.В.
Тел/Факс	(05361)- 77-345
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua myk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022 рік

Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку по вул. Індустріальній площею 3,5 га
1:2 000



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	вул. Індустріальна
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Лубни
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	120 метрів
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	120 метрів
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	в межах м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 140км
Загальна площа ділянки, га	<i>3,5 га</i>
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	155 метрів над рівнем моря , 2 метри різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	землі міської ради
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>електричні кабелі 10 кВ</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>лінії електропередач (ЛЕП) 110Вт</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>ділянка знаходиться в Рекреаційній зоні активного відпочинку та озелених територій загального користування</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	відсутні
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	відсутні
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	відсутні
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	відсутній
Користувач	відсутній
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	відсутні
Для яких цілей використовується ділянка	для городництва
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах м. Лубни

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013 року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014 року
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	знаходиться в Рекреаційній зоні активного відпочину та озелених територій загального користування частково для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	знаходиться в рекреаційній зоні
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	0,55грн.
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована дорога, ширина 6 метрів
Відстань до автодороги державного значення (км)	автодорога» Київ – Харків – Довжанський» -5,2 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	відстань до залізничної колії – 0,56км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт «Бориспіль» - 160км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула 4,5 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	маршрутне таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	
• Діаметр газопроводу (мм)	інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	

• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	на ділянці
• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,2кВ; 10кВ
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	500 метрів
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35\10кВ
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	на ділянці
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	на ділянці
Діаметр діючого водопроводу (мм)	200мм чугун
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	----
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Водафон, інше
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада, Лубенського району

Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua
Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко О.Г. Ступак М.В.
Тел/Факс	(05361) 77-345
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022 рік

Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку по вул. Індустріальній площею 6,8 га
1:2 500



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	вул. Індустріальна
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Лубни
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	90 метрів
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	90 метрів
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	в межах м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 140 км
Загальна площа ділянки, га	<i>6,8 га</i>
Форма ділянки	<i>трикутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	155 метрів над рівнем моря, 2 метри різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	землі міської ради
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення об'єктів 5 –класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно – захисних зон до 50метрів. Зона зелених насаджень спеціального призначення виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу.
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	інформація відсутня
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	інформація відсутня
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	відсутні

<i>(зазначте, які)</i>	
Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	відсутній
Користувач	відсутній
Наявні правовстановлюючі документи користувача <i>(зазначте, які)</i>	відсутні
Для яких цілей використовується ділянка	для городництва
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах м. Лубни
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013 року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014 року
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	землі рекреаційного призначення
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Згідно плану зонування території м. Лубни ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні промислових підприємств, охоронна зона ЛЕП.
Форма передачі ділянки інвестору <i>(зазначте можливі варіанти)</i>	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	інформація відсутня
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів <i>(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)</i>	Необлаштована ґрунтова дорога 2,5метра
Відстань до автодороги державного значення (км)	автодорога «Київ – Харків – Довжанський»-5,2км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	відстань до залізничної колії -0,56км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт «Бориспіль» -160 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула 4,5км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	маршрутне таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
• Відстань до діючого газопроводу (км)	450 метрів
• Діаметр газопроводу (мм)	інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	газопровід високого тиску
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	2,2 км
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової	інформація відсутня

мережі до ділянки (тис. дол. США)	
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	по ділянці проходить ЛЕП 110 кВ
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	30 метрів до підземного кабелю 10кВ
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10кВ; 110кВ
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	інформація відсутня
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	30 метрів
Діаметр діючого водопроводу (мм)	250мм
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	інформація відсутня
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Водафон, інше
Додаткова інформація	

Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Івашенко О.Г., Ступак М.В.
Тел/Факс	(05361) -77 - 345
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022 року

Викопіювання з ортофотоплану
на земельну ділянку по вул. Індустріальній площею 19,3 га
1:5 000



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	вул. Індустріальна
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Лубни
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	500метрів
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	500 метрів
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	в межах м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 140км.
Загальна площа ділянки, га	19,3 га
Форма ділянки	<i>квадрат</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	155метрів над рівнем моря 2 метри різниця між найвищою і найнижчою точкою
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Землі міської ради.
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	не має
Чи є надземні перешкоди на ділянці	не має
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>знаходиться в санітарно – захисній зоні промислових підприємств</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	не має
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	не має
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	відсутні
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	відсутній
Користувач	відсутній
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	відсутній
Для яких цілей використовується ділянка	для городництва

Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах м. Лубни
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території міста Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2013 року. План зонування території м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради 19.12.2014 року
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	інформація відсутня
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	<i>Продаж Довгострокова оренда</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	<i>інформація відсутня</i>
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	<i>0,55грн.</i>
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована дорога, ширина 6 м.
Відстань до автодороги державного значення (км)	відстань до магістралі «Київ – Харків – Довжанський» - 5,2 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	відстань до залізничної колії 0,56 км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт «Бориспіль» - 160км.
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула 4,5км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Маршрутні таксі
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	1-2 метри
• Діаметр газопроводу (мм)	інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>інформація відсутня</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	

• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	10 метрів
• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,2кВ ; 10 кВ
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	500метрів
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35\10кВ
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	на ділянці
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	на ділянці
Діаметр діючого водопроводу (мм)	250мм
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1-2 метри
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	інформація відсутня
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Водафон, інше.
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району

Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Іващенко О.Г. Ступак М.В.
Тел/Факс	(05361) -77- 345
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022року

Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

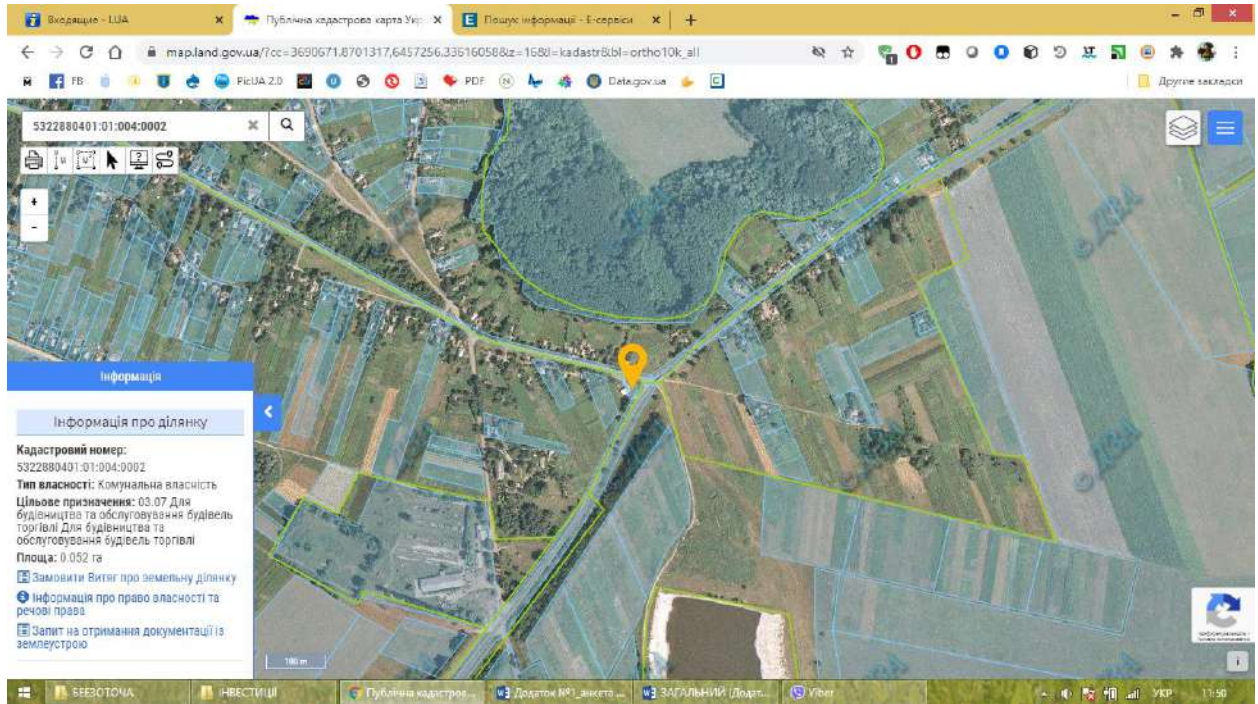
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Березоточа
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,01
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В житловій зоні
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Лубни -13км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Полтава -150км
Загальна площа ділянки, га	0.0520 га
Форма ділянки	<i>трапеція</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	інформація відсутня
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Дорога на с. Вовчик та на Сумську обл., дорога в с. Березоточа.
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Фундамент від колишнього магазину
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>ні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правостановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	Технічна документація та кадастровий номер
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	5322880401:01:004:0002
Користувач	-
Наявні правостановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план в процесі розробки
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	53,93
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	10-12%
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована
Відстань до автодороги державного значення (км)	13
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан -33км, м. Лубни -18км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Бориспіль- 180 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	с. Сула – 1км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни-Литвяки, Лубни – Ломаки.(автобус)
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,01
• Діаметр газопроводу (мм)	інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	підведено
• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	220
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,5м

• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водопостачання	Відсутнє централізоване в населеному пункті
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Колодязь через 30м
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Водафон, Київстар, інше
Додаткова інформація	Координати 50.063505, 33.154026
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С.; Пиріг В.О.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська

<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

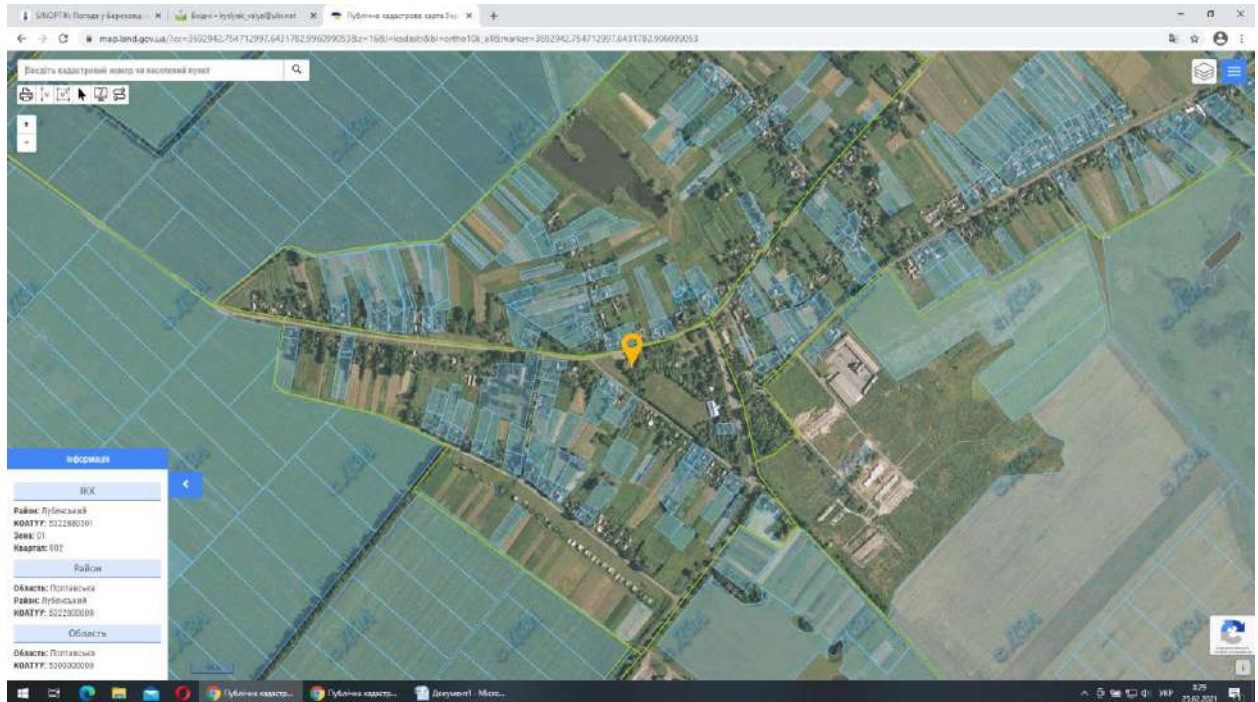
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Земельна ділянка під їдальнею
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Березівка, 2 км
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,01
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	інформація відсутня
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Лубни 32
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава 90
Загальна площа ділянки, га	0,2000
Форма ділянки	<i>прямокутна</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	інформація відсутня
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Комунальна власність Лубенської міської ради
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	немає
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	немає
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	колективна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	немає
Користувач	-
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	немає
Для яких цілей використовується ділянка	Земельна ділянка під господарськими будівлями
Ділянка знаходиться в межах чи за межами	В межах населеного пункту

населеного пункту	
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту буде затверджений в 2022 році
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	інформація відсутня
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Тверде покриття (асфальт ш-6м)
Відстань до автодороги державного значення (км)	0,04
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан, 17
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Полтава, 90
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула, 32
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобусна зупинка, 400метрів
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,005
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,003
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого 	інформація відсутня

підключення до ЛЕП (кВт)	
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Приєднати до централізованого водопостачання
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,003
Діаметр діючого водопроводу (мм)	інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	діюча
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	відремонтувати
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Київстар
Додаткова інформація	Координати 49.916498, 33.174059
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С.; Кисляк В.В.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	

Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

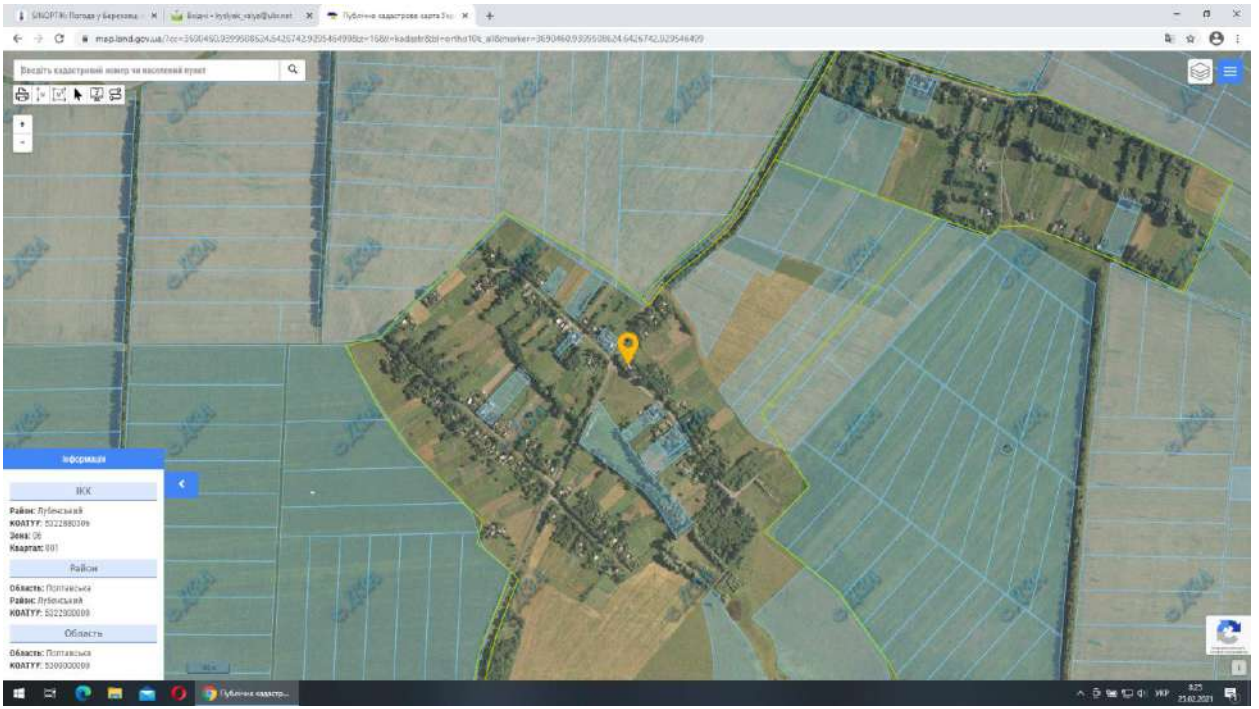
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Земельна ділянка під магазином
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Шинківщина
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,01
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	26
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава,82
Загальна площа ділянки, га	0,1000
Форма ділянки	<i>прямокутна</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Інформація відсутня
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	немає
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	немає
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області

Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	немає
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	немає
Користувач	Лубенська міська рада
Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	немає
Для яких цілей використовується ділянка	Земельна ділянка під магазином
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту буде затверджений в 2022 році
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Тверде покриття (асфальт ш-6м)
Відстань до автодороги державного значення (км)	0,04
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан, 23
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Полтава, 90
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула, 26
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобусна зупинка, 50метрів
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,002
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація невідома
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	Інформація невідома
• Резерв потужності у місці можливого	Інформація невідома

підключення до газопроводу (м3/год)	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,003
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	Інформація невідома
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Пробурити скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	немає
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація невідома
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація невідома
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
Водовідведення (каналізація)	немає
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до	-

системи водовідведення (мм)	
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>інший варіант - 3 тисячі</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.887251, 33.151827
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С.Кисляк В.В.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

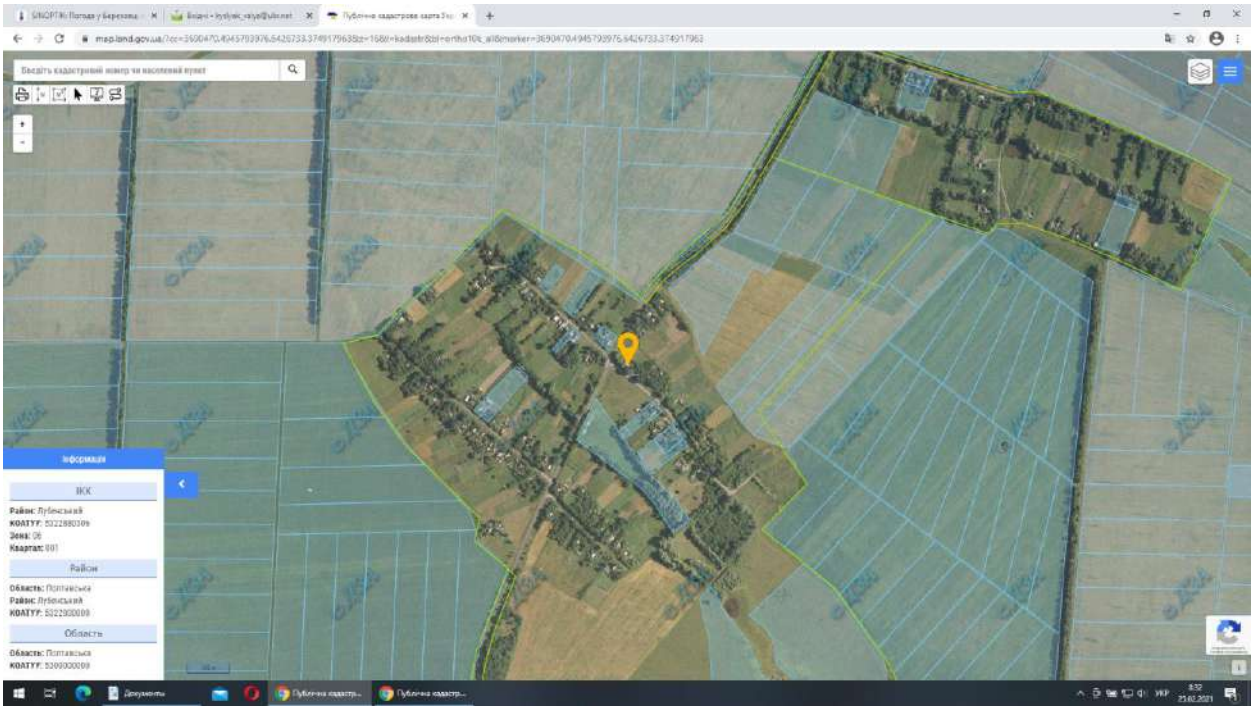
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Земельна ділянка під ФАПом
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Шинківщина
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,01
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	26
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Полтава,82
Загальна площа ділянки, га	0,1000
Форма ділянки	<i>прямокутна</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Інформація відсутня
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	немає
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	немає
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	немає

<i>(зазначте, які)</i>	
Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	немає
Користувач	Лубенська міська рада
Наявні правовстановлюючі документи користувача <i>(зазначте, які)</i>	немає
Для яких цілей використовується ділянка	Земельна ділянка під магазином
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту буде затверджений в 2022 році
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
Форма передачі ділянки інвестору <i>(зазначте можливі варіанти)</i>	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	Координати 49.887251, 33.151827
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів <i>(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)</i>	Тверде покриття (асфальт ш-6м)
Відстань до автодороги державного значення (км)	0,04
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан, 23
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Полтава, 90
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула, 26
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобусна зупинка, 50метрів
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,002
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого	Інформація відсутня

підключення до газопроводу (м3/год)	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,003
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Викопать скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	немає
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
Водовідведення (каналізація)	немає
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до	-

системи водовідведення (мм)	
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.887251, 33.151827
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Кисляк В.В.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська, російська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Територія колишньої молочної ферми
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Малий В'язівок
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	Інформація невідома
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Інформація невідома
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни відстань 12 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава
Загальна площа ділянки, га	5,8
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Землі приватної форми власності земельні частки паї, землі колективної форми власності (сінокосіння)
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Розпорядник Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правостановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	-
Користувач	-

Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказати, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Інформація відсутня
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Інформація відсутня
Форма передачі ділянки інвестору (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Додаткова інформація	Інформація відсутня
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>описати, яке покриття дороги, її ширина</i>)	так
Відстань до автодороги державного значення (км)	Інформація відсутня
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Лубни
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Бориспіль
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Інформація відсутня
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Інформація відсутня
• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня

• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м ³ /год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м ³ /год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.991936, 32.864334
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різник О.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739

Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Територія колишньої механізованої тракторної дільниці
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Чуднівці
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	-
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	-
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни відстань 6 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава
Загальна площа ділянки, га	2,4
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Землі приватної форми власності земельні частки паї, землі колективної форми власності (сінокосіння)
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Розпорядник Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правостановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	-
Користувач	-

Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Інформація відсутня
Форма передачі ділянки інвестору (<i>зазначте можливі варіанти</i>)	<i>Довгострокова оренда</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	так
Відстань до автодороги державного значення (км)	Інформація відсутня
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Лубни
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Бориспіль
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Інформація відсутня
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Інформація відсутня
• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня

<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	Інформація відсутня
Водопостачання	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.977462, 32.916682
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різник О.М.

Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua myk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

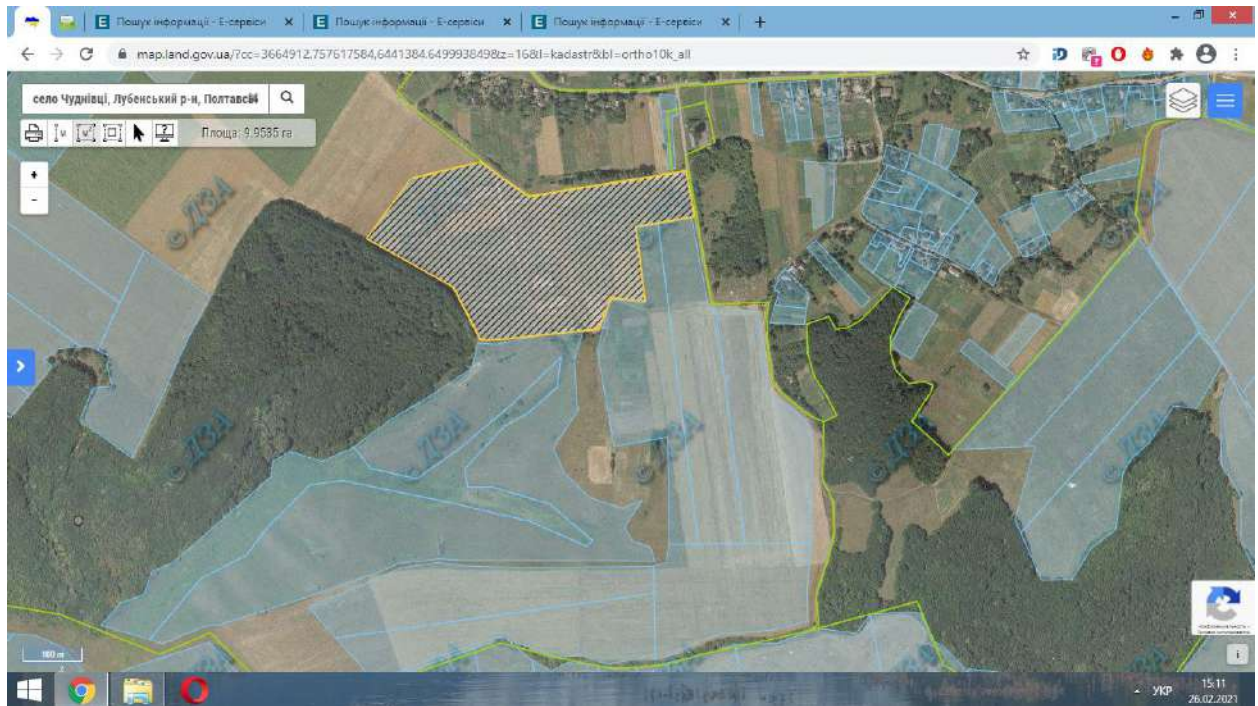
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Територія колишньої молочної ферми
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Чуднівці
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	Інформація відсутня
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Інформація відсутня
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни відстань 8 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава
Загальна площа ділянки, га	<i>10,9</i>
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Землі приватної форми власності земельні частки паї,
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	-
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Розпорядник Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	-
Користувач	-
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-

Для яких цілей використовується ділянка	-
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Інформація відсутня
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Інформація відсутня
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	так
Відстань до автодороги державного значення (км)	
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Лубни
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Бориспіль
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сула
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	ні
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Інформація відсутня
• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на у місці можливого	Інформація відсутня

підключення до ЛЕП (кВт)	
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.974372, 32.921734
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різник О.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	

Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

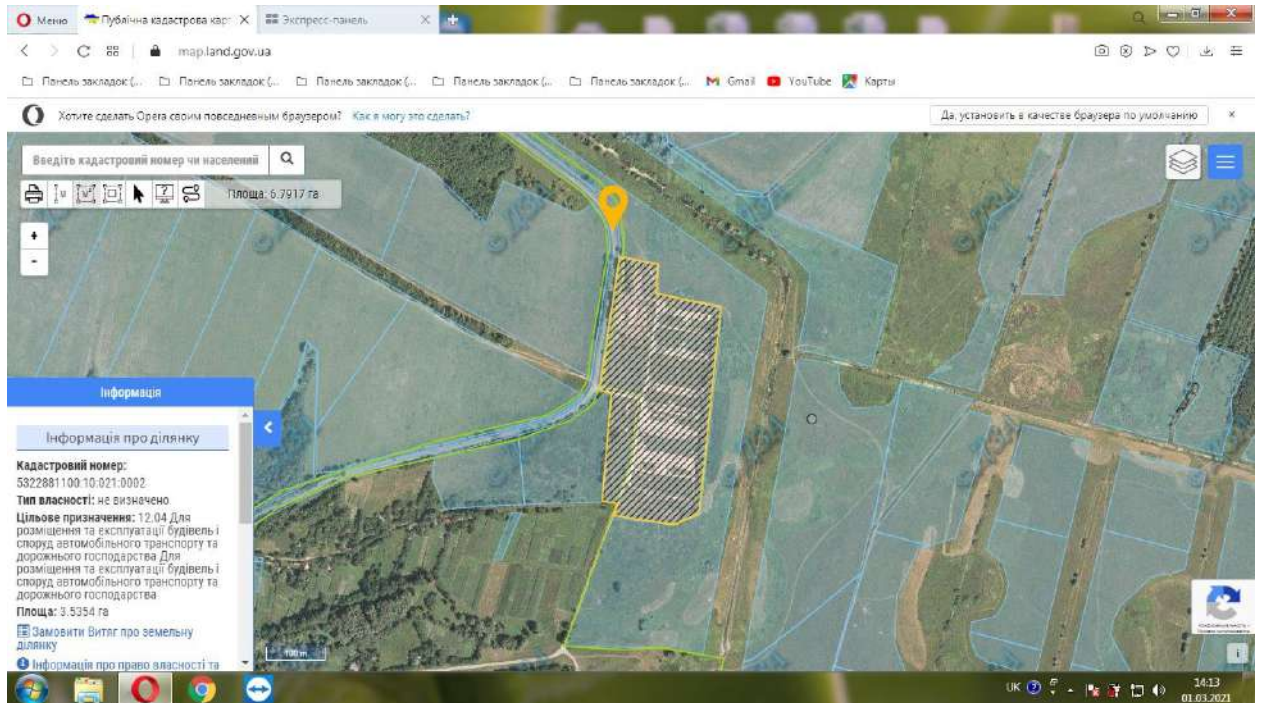
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Господарський двір
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Село Висачки -0,5 км
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,400
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Лубни -30 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Полтава - 160км
Загальна площа ділянки, га	6,7917
Форма ділянки	<i>багатокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Автомобільна траса Лубни-Ломаки
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Фундамент від колишніх будівель
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>ні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	немає
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту с.Висачки

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда Продаж
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Нормативна грошова оцінка відсутня
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	12%
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована - 5м
Відстань до автодороги державного значення (км)	30 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан-30км, м.Лубни-30км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Бориспіль-190 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула -3км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни-Ломаки (автобус)
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	1км
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	підведено
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	220
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої трансформаторної 	Інформація відсутня

підстанції, (км)	
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Пробурити скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 50.102830, 33.195752
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Шапран Т.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
E-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua

	mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додаток:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

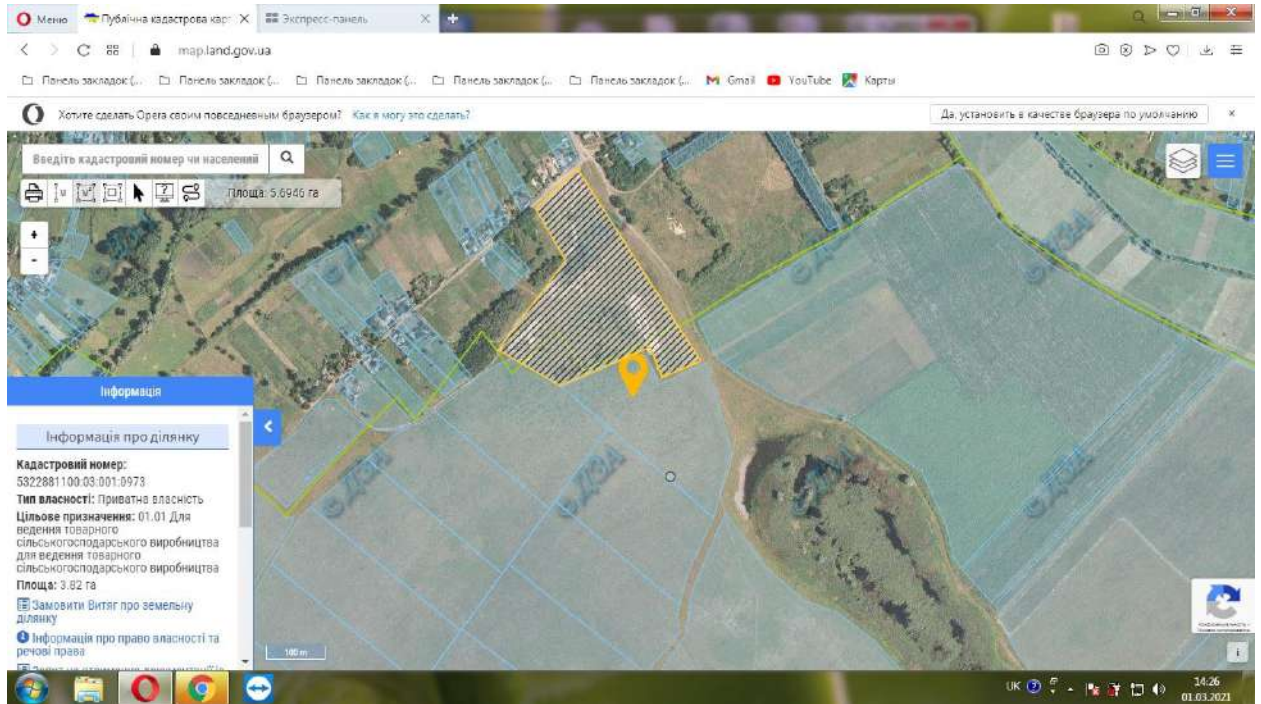
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Господарський двір
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Село Вовчик -0,01 км
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,4
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Лубни -30 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Полтава - 154км
Загальна площа ділянки, га	5,7
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Розпайовані землі, населений пункт
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Фундамент від колишніх будівель МТФ
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	так
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	немає
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту с.Вовчик

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	<i>Генеральний план в процесі розробки</i>
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (<i>зазначте можливі варіанти</i>)	<i>Довгострокова оренда продаж</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	<i>71,22 м.кв.</i>
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	<i>10-12%</i>
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	грунтова
Відстань до автодороги державного значення (км)	30 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан-25км, м.Лубни-30км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Бориспіль-190 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула -1км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни-Литвяки
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,01
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	підведено
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	220
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої трансформаторної 	Інформація відсутня

підстанції, (км)	
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Пробурити скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Водафон, Київстар
Додаткова інформація	Координати 50.074805, 33.215646
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Шапран Т.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
E-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua

	mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки :



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

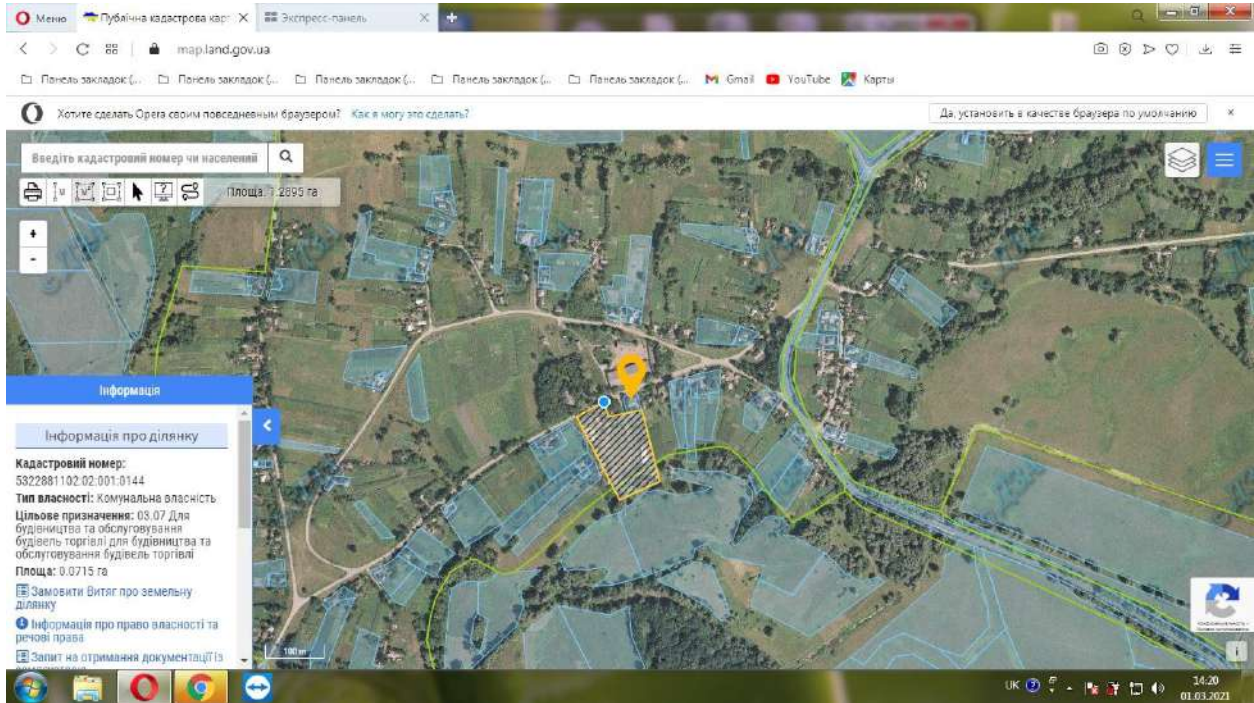
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Господарський двір
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Село Висачки -
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	В житловій зоні
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Лубни -30 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Полтава - 160км
Загальна площа ділянки, га	1,3
Форма ділянки	<i>квадрат</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Магазин ССТ
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Фундамент від колишніх будівель
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>ні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	немає
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту с.Висачки

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	<i>Генеральний план в процесі розробки</i>
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (<i>зазначте можливі варіанти</i>)	<i>Довгострокова оренда Продаж</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	<i>53,08м.кв.</i>
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	<i>10-12%</i>
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Асфальтована - 5м
Відстань до автодороги державного значення (км)	30 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан-25км, м.Лубни-30км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Бориспіль-190 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула -3км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни-Ломаки (автобус),
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,01
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	підведено
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	220
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	Інформація відсутня

• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Пробурити скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м ³ /год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м ³ /год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 50.094919, 33.177586
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Шапран Т.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
E-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua myk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська

<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки :



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

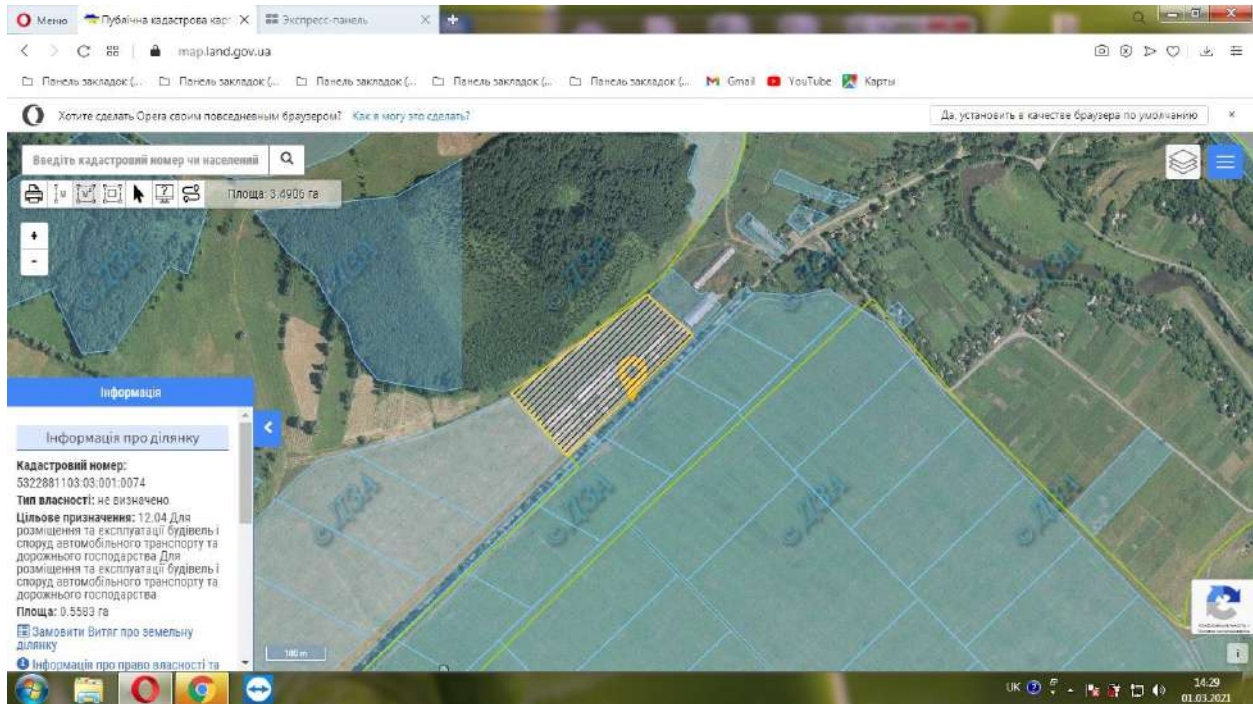
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Господарський двір
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Село Вовча Долина -0,01 км
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,5
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В житловій зоні
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Лубни -35 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Полтава - 160км
Загальна площа ділянки, га	3,5
Форма ділянки	<i>інше</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Дорога до населеного пункту
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Фундамент від колишніх будівель МТФ
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>ні</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	<i>ні</i>
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	немає
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами	В межах населеного пункту

населеного пункту	с.Вовча Долина
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план в процесі розробки
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда продаж
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	51,36 м.кв.
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	10-12%
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	грунтова
Відстань до автодороги державного значення (км)	30 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ромодан-15км, м.Лубни-35км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Бориспіль-195 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула -7км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни-Литвяки
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	1 км
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	підведено
• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	220

• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Пробурити скважину
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Водафон, Київстар
Додаткова інформація	Координати 50.051161, 33.216816
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Шапран Т.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	

Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки :



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

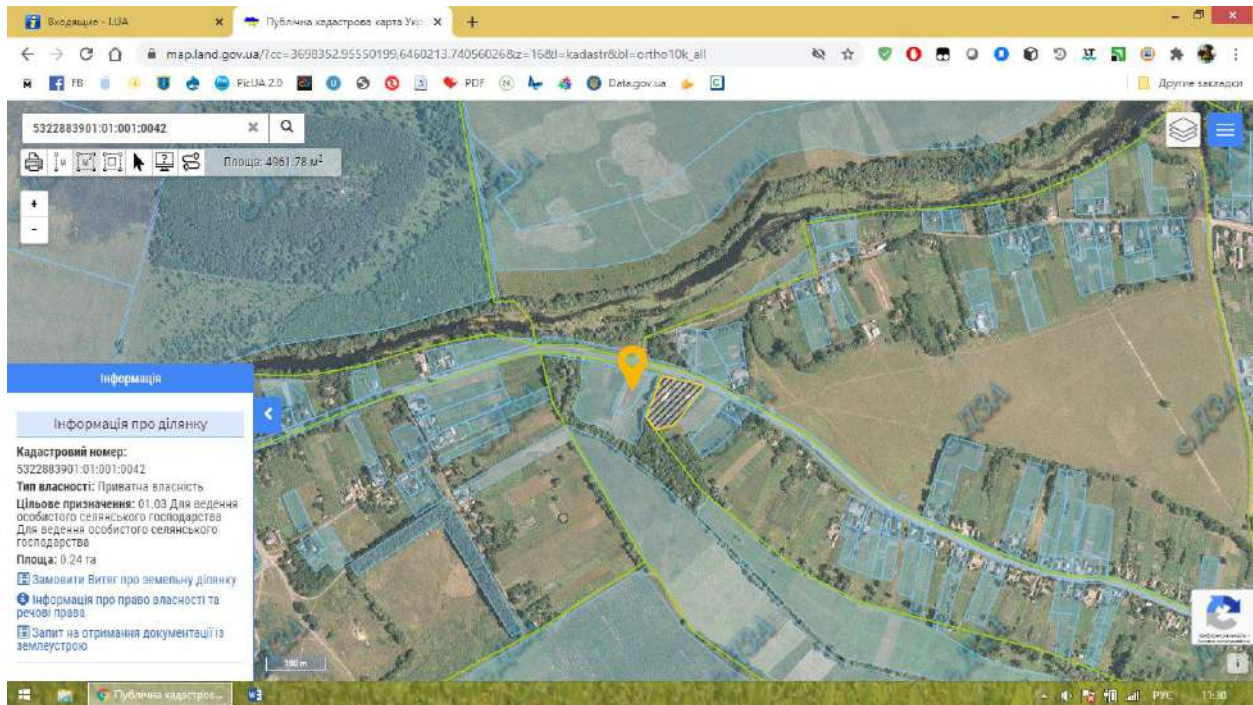
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Для будівництва, та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	В межах с. Литвяки
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	Відстань до житлового будинку 80м.
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Інформація відсутня
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни 29 км.
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава 150 км
Загальна площа ділянки, га	0,70га
Форма ділянки	прямокутник
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (опишіть)	Земельні ділянки для ОСГ, сіножаті
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Місцева рада
Чи є підземні перешкоди на ділянці	не має
Чи є надземні перешкоди на ділянці	не має
Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	
Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не затоплюється
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
Користувач	Не використовується
Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	
Для яких цілей використовується ділянка	бувша амбулаторія
Ділянка знаходиться в межах чи за межами	В межах с. Литвяки на окраїні

населеного пункту	
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження)
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	На має
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Тверде покриття
Відстань до автодороги державного значення (км)	20 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ромодан 15км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Сула 100м
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	5 маршрутів до м. Лубни (автобус)
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Інформація відсутня
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Лінії електропередач підведені
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Інформація відсутня
• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної	200м.

підстанції, (км)	
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	криниця
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Інформація відсутня
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Інформація відсутня
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
Додаткова інформація	Координати 50.080452, 33.223733
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Каленчук К.І.
Тел/Факс	(05361) 72-739

Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

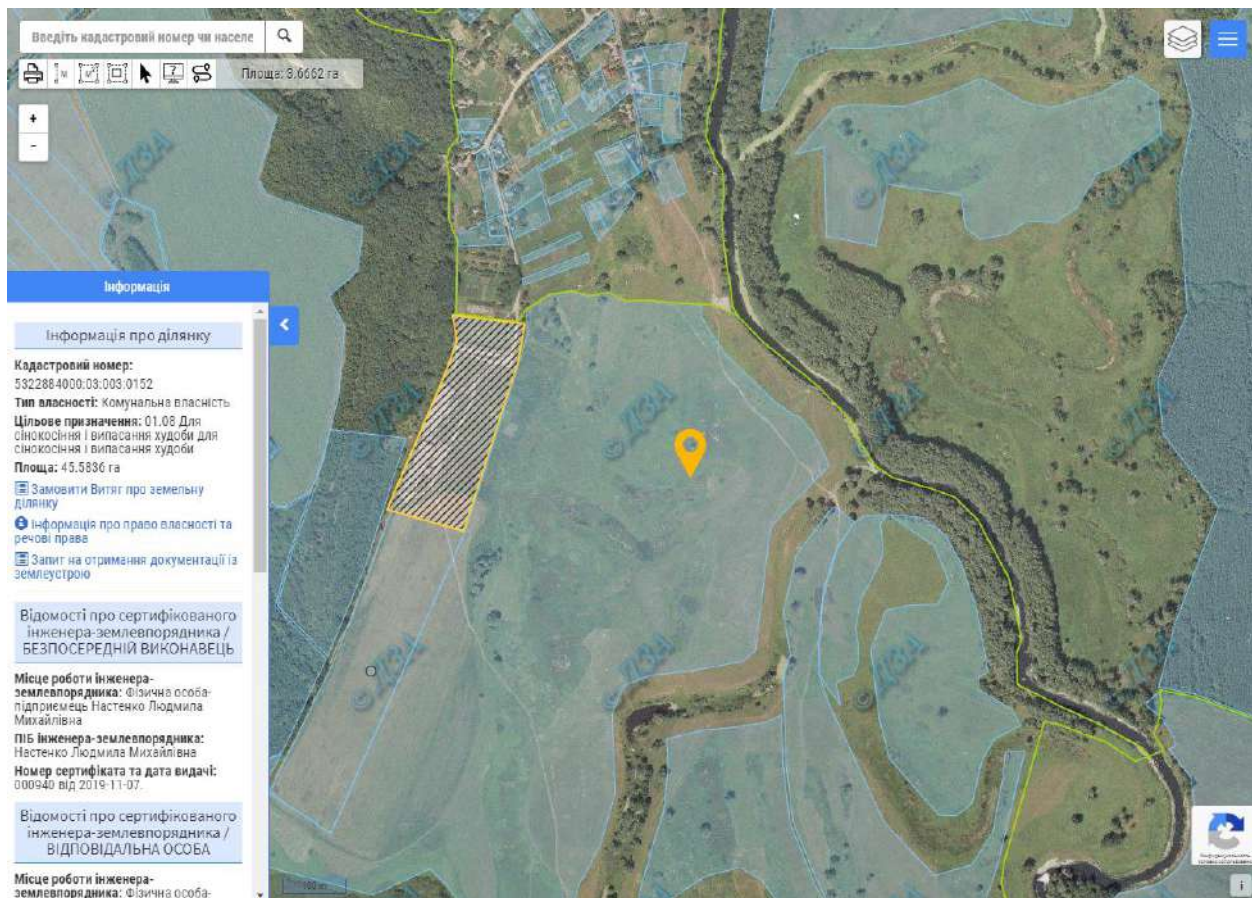
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Під господарськими будівлями
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Мацкова Лучка, до 0,500 км
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	До 0,500 км
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До 0,300 км
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни, до 20 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, до 150 км
Загальна площа ділянки, га	5,80 га
Форма ділянки	<i>Прямокутна</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (опишіть)	5322884000:03:003:0154, 5322884000:03:003:0152
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Будівлі розібрані, поросли кущі
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв'язку тощо) невідомо</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об'єкти під охороною тощо) невідомо</i>
Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	невідомо
Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	невідомо
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте, які)	
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не має
Користувач	
Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	

Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами с. Мацкова Лучка
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження) не має
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Не має
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтне покриття під'їзної дороги
Відстань до автодороги державного значення (км)	До 25 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Лубни, до 20 км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Полтава, до 150 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Сула, до 0,50 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни - Мацкова Лучка
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Можливе підведення
• Відстань до діючого газопроводу (км)	До 0,70 км
• Діаметр газопроводу (мм)	невідомо
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	невідомо
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	невідомо
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	До 3 км
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	невідомо
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Можливе підведення.
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	До 0,50 км
• Напруга лінії електропередач (кВ)	невідомо
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	невідомо

• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	До 0,70 км
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	невідомо
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	невідомо
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	Не має
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Коли була молочно – товарна ферма функціонувала водонапірна вежа
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	До 0,70 км
Діаметр діючого водопроводу (мм)	невідомо
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	0,144 м3/ добу
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
Водовідведення (каналізація)	невідомо
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	невідомо
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	невідомо
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	невідомо
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	невідомо
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	невідомо
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	невідомо
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.869176, 32.964265
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району

Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Ляшенко Л.М.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

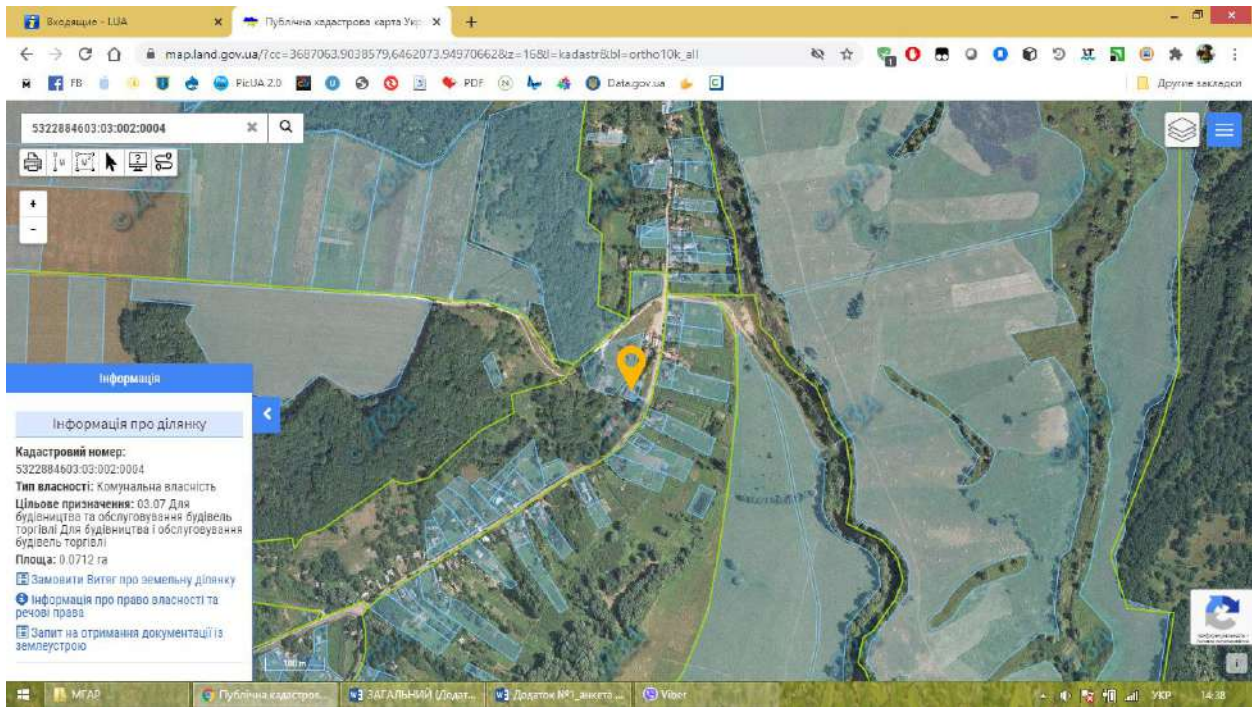
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field</i> (<u>земельна ділянка із спорудами</u>)
Назва ділянки	Комунальна власність, магазин
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Луки
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	30 м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Генеральний план в розробці; 30 м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни; 20 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава; 150 км
Загальна площа ділянки, га	0,0712 га
Форма ділянки	прямокутник
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Горбиста місцевість
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Ліва сторона-сільський клуб; права сторона- гр. Панченко С. О.
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Приміщення магазину з підвалом, власник приміщення Перепелиця Л. О.
Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Земельна ділянка не затоплюється
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	5322884603:03:002:0004
Користувач	—
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>)	Договір оренди, термін дії договору закінчився
Для яких цілей використовується ділянка	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ділянка знаходиться в межах чи за межами	В межах с. Луки

населеного пункту	
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план розробляється
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	268,59 грн/м. кв.
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтне покриття; ширина дороги 4 м
Відстань до автодороги державного значення (км)	2 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	-
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	-
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Удай, відстань до ділянки – 500 м
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус Лубни - Луки
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Мережа відсутня
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючого газопроводу (км) 	20 м
<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр газопроводу (мм) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Тиск газу у газопроводі (кгс/см²) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м³/год) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності газорозподільної станції (м³/год) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	-
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	В наявності
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	20 м
<ul style="list-style-type: none"> • Напруга лінії електропередач (кВ) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	40 м

• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	-
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	скважина
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	відсутня
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	-
Додаткова інформація	Координати 50.090701, 33.121245
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різуненко Н.А.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська

<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додаток :



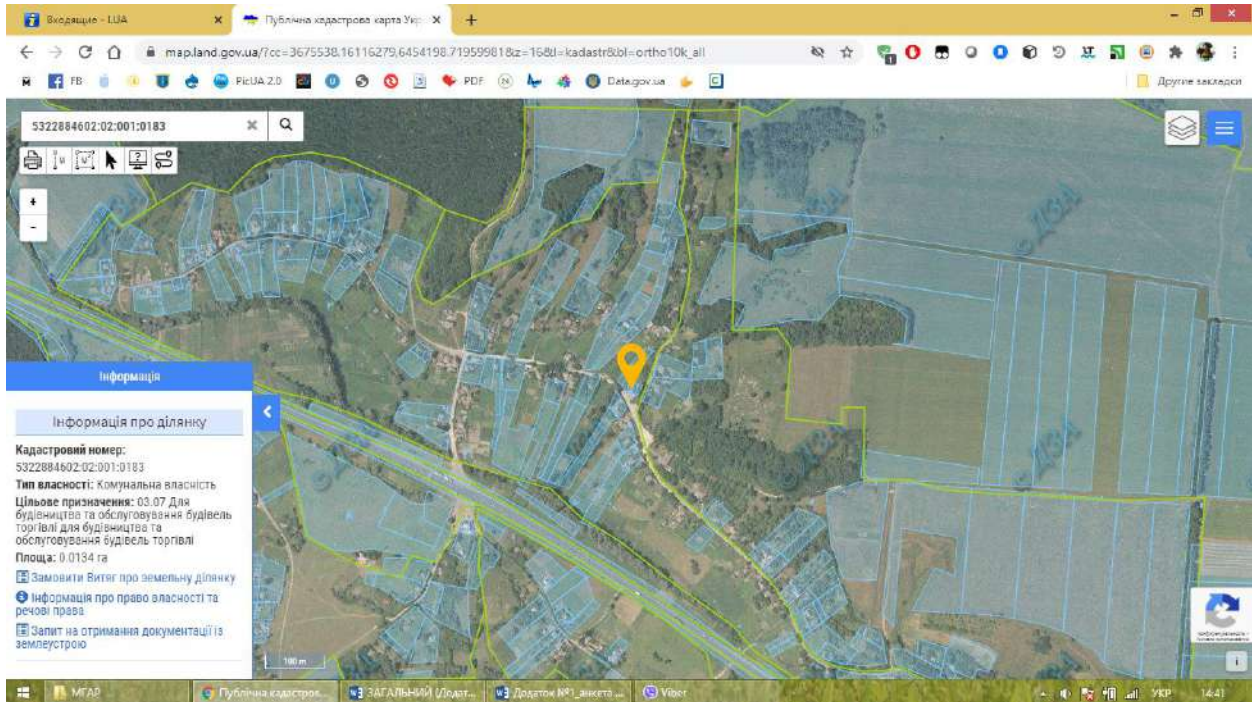
Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field</i> (<u>земельна ділянка із спорудами</u>)
Назва ділянки	Комунальна власність, магазин по ½ ч
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Вільшанка
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	20 м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	20 м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава
Загальна площа ділянки, га	0,0134 га
Форма ділянки	прямокутник
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	рівнина
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Земельні ділянки приватної власності
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Приміщення магазину
Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Земельна ділянка не затоплюється
Додаткова інформація	-
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правостановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	5322884602:02:001:0183; 5322884602:02:001:0184
Користувач	Ляшенко В.І., Михайленко Л. І.
Наявні правостановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	Купівля – продаж будівлі
Для яких цілей використовується ділянка	Будівництво та обслуговування будівель торгівлі
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	с. Вільшанка

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план с. Вільшанка
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	191,08 грн./м. кв.
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Частково асфальтне, щебеневе
Відстань до автодороги державного значення (км)	1 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	-
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	-
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	-
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни - Вільшанка
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутнє газопостачання
• Відстань до діючого газопроводу (км)	10 м
• Діаметр газопроводу (мм)	-
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	-
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	-
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	-
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	В наявності
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	10 м
• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	-
• Напруга на трансформаторній підстанції	-

(кВ)	
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	скважина
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Водопровід відсутній
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	-
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	-
Додаткова інформація	Координати 50.045313, 33.018182
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різуненко Н.А.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська

Додаток :



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

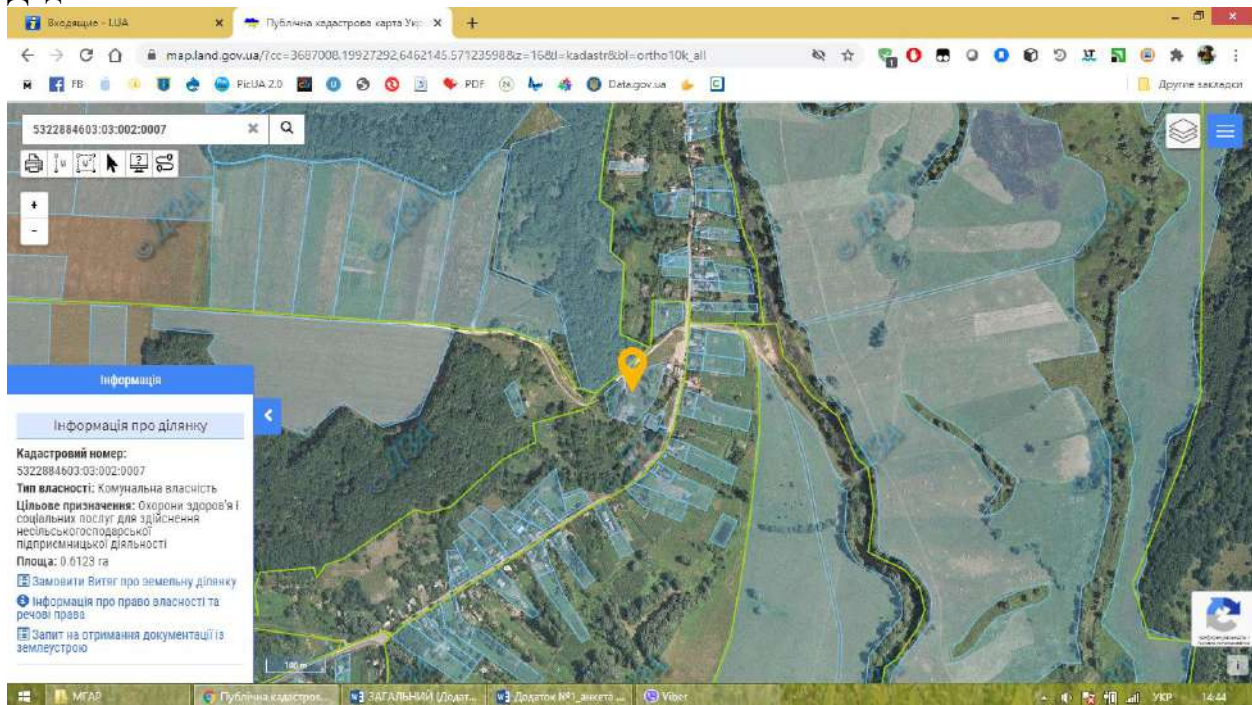
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field</i> (<u>земельна ділянка без споруд</u>)
Назва ділянки	Комунальна власність,
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Луки
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	50 м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	50 м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава
Загальна площа ділянки, га	0,6123 га
Форма ділянки	прямокутник
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	рівнина
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Комунальна власність
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Земельна ділянка не затоплюється
Додаткова інформація	-
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	5322884603:03:002:0007
Користувач	Вільна
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	Для здійснення не с/г підприємницької діяльності, для охорони здоров'я і соціальних послуг
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	с. Луки

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Розробляється генеральний план села
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.03 Охорони здоров'я і соціальних послуг для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	75,21 грн./м. кв.
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Частково асфальтне, щебеневе
Відстань до автодороги державного значення (км)	2 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	-
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	-
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	-
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Лубни - Луки
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутнє газопостачання
• Відстань до діючого газопроводу (км)	200 м
• Діаметр газопроводу (мм)	-
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	-
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	-
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	-
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Відсутня
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	200 м
• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
• Відстань до діючої трансформаторної	-

підстанції, (кВ)	
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	-
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	скважина
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (кВ)	Водопровід відсутній
Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
Водовідведення (каналізація)	-
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (кВ)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	-
Додаткова інформація	Координати 50.091538, 33.120837
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Різуненко Н.А.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua

Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додаток :



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

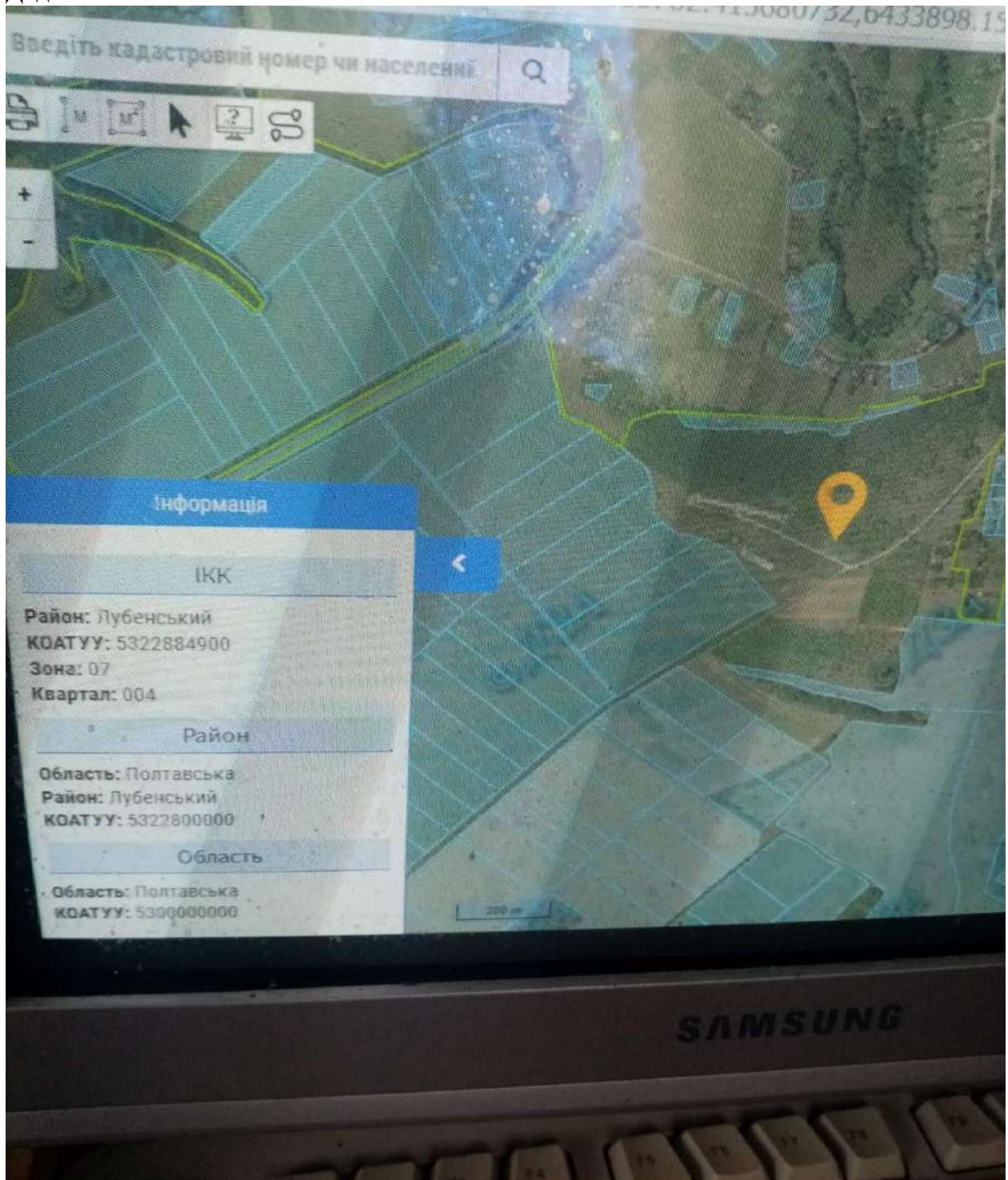
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field</i> (земельна ділянка без споруд)
Назва ділянки	Не с/г призначення під колишньою фермою
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. П'ятигірці -500м
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	150м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	150м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	22км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	216км
Загальна площа ділянки, га	4,6
Форма ділянки	<i>трапеція</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	с/г призначення (паї)
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Інформація відсутня</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об'єкти під охороною тощо)</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	- -
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	- -
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	- -
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Розпорядник Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	-
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	-
Користувач	Не використовується
Наявні правовстановлюючі документи	

користувача (зазначте, які)	
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	за межами
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження)
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	<i>Довгострокова оренда</i>
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	тверде
Відстань до автодороги державного значення (км)	18 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	25 км м. Лубни
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Бориспіль
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сліпорід - 3км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	-
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	<i>Інформація відсутня</i>
• Відстань до діючого газопроводу (км)	<i>Інформація відсутня</i>
• Діаметр газопроводу (мм)	<i>Інформація відсутня</i>
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	<i>Інформація відсутня</i>
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	<i>Інформація відсутня</i>
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	<i>Інформація відсутня</i>
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	<i>Інформація відсутня</i>
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	<i>Інформація відсутня</i>
• Відстань до діючої лінії електропередач	<i>Інформація відсутня</i>

(ЛЕП) (км)	
• Напруга лінії електропередач (кВ)	<i>Інформація відсутня</i>
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	<i>Інформація відсутня</i>
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	<i>Інформація відсутня</i>
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	<i>Інформація відсутня</i>
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	<i>Інформація відсутня</i>
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
Водопостачання	колодязі
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	<i>Інформація відсутня</i>
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	<i>Інформація відсутня</i>
Діаметр діючого водопроводу (мм)	<i>Інформація відсутня</i>
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	<i>Інформація відсутня</i>
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
Водовідведення (каналізація)	-
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним	так

телефонним зв'язком і яких операторів	
Додаткова інформація	Координати 49.928874, 32.838880
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Міщенко В.І.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

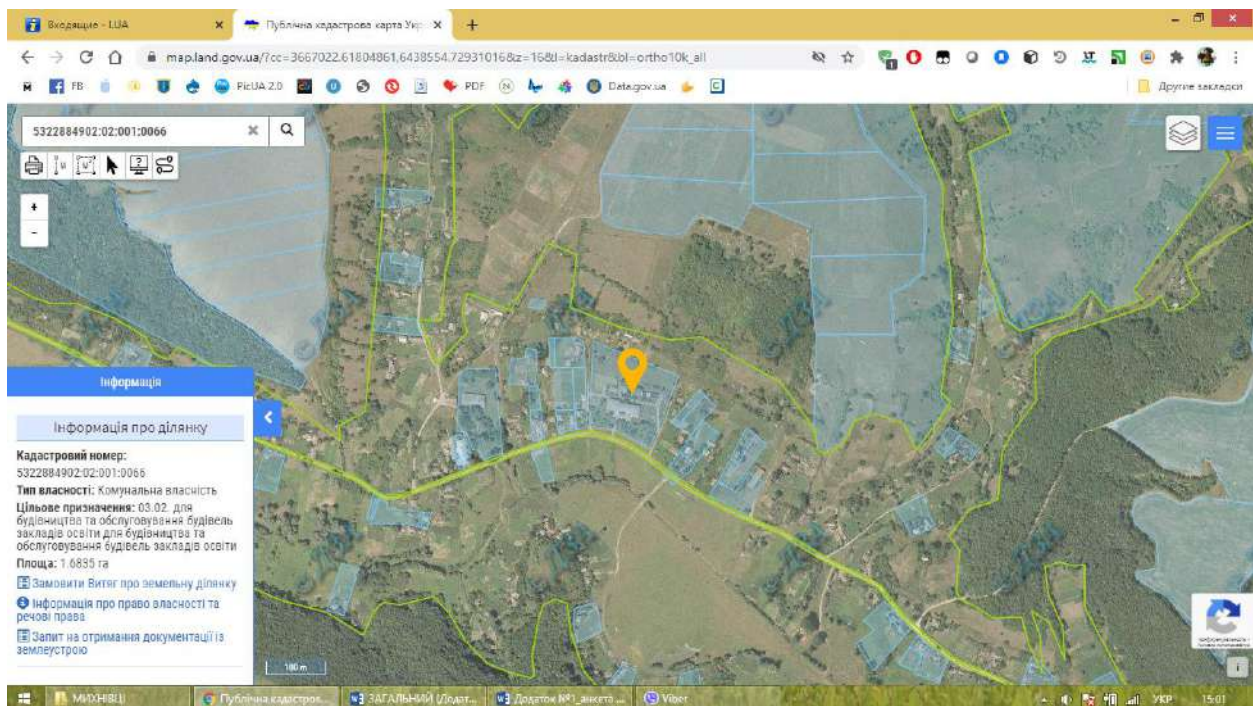
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field</i> (земельна ділянка із спорудами)
Назва ділянки	Не с/г призначення під приміщенням В'язівської ЗОШ
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. В'язівка -500м
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	30м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	30м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	7км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	207км
Загальна площа ділянки, га	1,6835 га
Форма ділянки	(слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник , трикутник, трапеція, інше)
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	-
Сусідні ділянки (опишіть)	Присадибні ділянки
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Комунальна власність Лубенської міської ради
Чи є підземні перешкоди на ділянці	(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв'язку тощо)
Чи є надземні перешкоди на ділянці	(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги , об'єкти під охороною тощо)
Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	- -
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	- -
Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	- -
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Технічна документація
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5322884902:02:001:0066
Користувач	Не використовується
Наявні правовстановлюючі документи	-

користувача (зазначте, які)	
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження)
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	тверде
Відстань до автодороги державного значення (км)	18 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	14 км. м. Лубни
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Бориспіль
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сула- 4км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Наявні, автобусне сполучення
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	підведено
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	підведено

• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	свердловина
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	підключено
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
Водовідведення (каналізація)	водовідведення
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.955098, 32.941277

Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Міщенко В.І.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

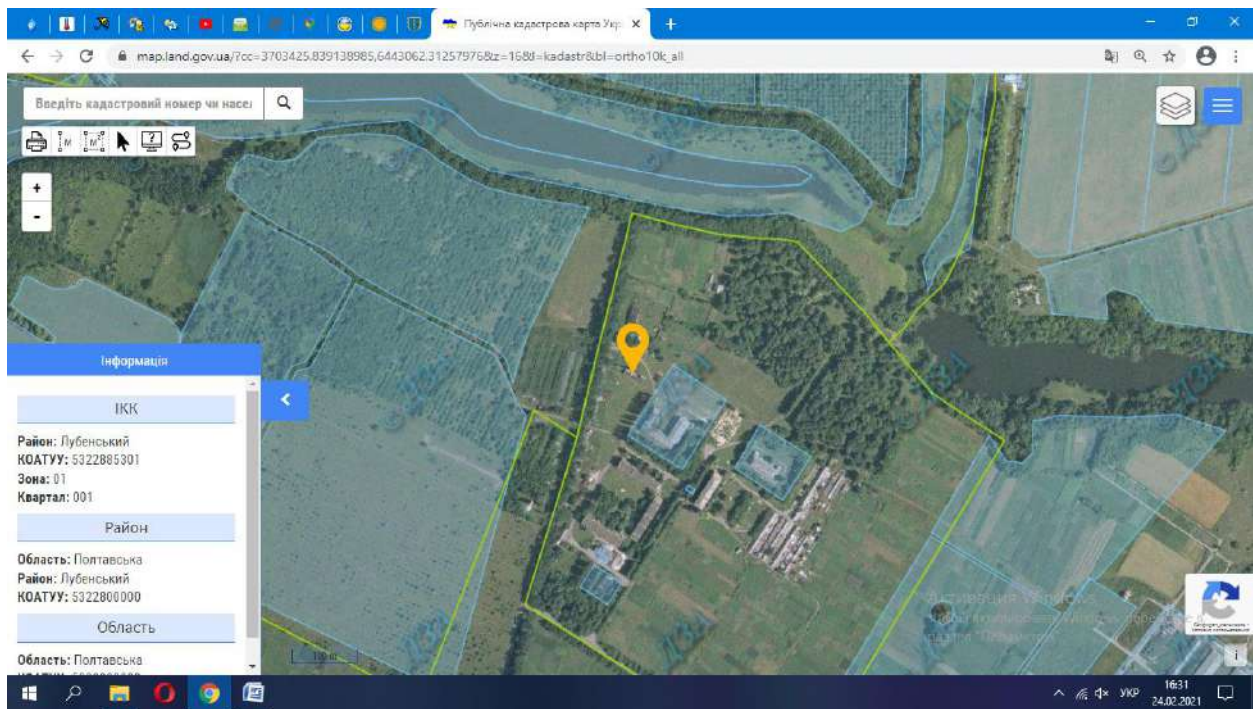
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Ділянка під котельнею
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Розташована в межах с.Оріхівка
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,27 км
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,26 км
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	М.Лубни, 25 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	М.Полтава , 130 км
Загальна площа ділянки, га	0,072 га
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	-
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Сараї громадян, КНС, підстанція, школа
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Територіальна громада
Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Не відомо</i>
Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	-
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	-
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	Суміжник 5322885301:01:001:0022
Користувач	Не використовується
Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-
Для яких цілей використовується ділянка	
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. В 03.03.12
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Щебеневе покриття
Відстань до автодороги державного значення (км)	20 км
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ромодан Миргородського району. 11км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт «Полтава», 122 км.
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Р.Сула, 20 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус «Лубни АС – Орхівка ч/з Л.Ромодан»
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Є в наявності
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Газопровід розміщений в будівлі
• Діаметр газопроводу (мм)	-
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	-
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	-
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,2 км
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	-
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	-
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	-
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,015 км
• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,015 км

• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	-
□ Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>невідомо</i>
Водопостачання	Можливе
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Можливе
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,093 км
Діаметр діючого водопроводу (мм)	63
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	3
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>невідомо</i>
Водовідведення (каналізація)	-
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Поруч знаходиться КНС
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,045 км
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	3 (м3/год)
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	70 (м3/год)
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>невідомо</i>
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 49.981341, 33.268251
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Іващенко Є.В.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська

<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

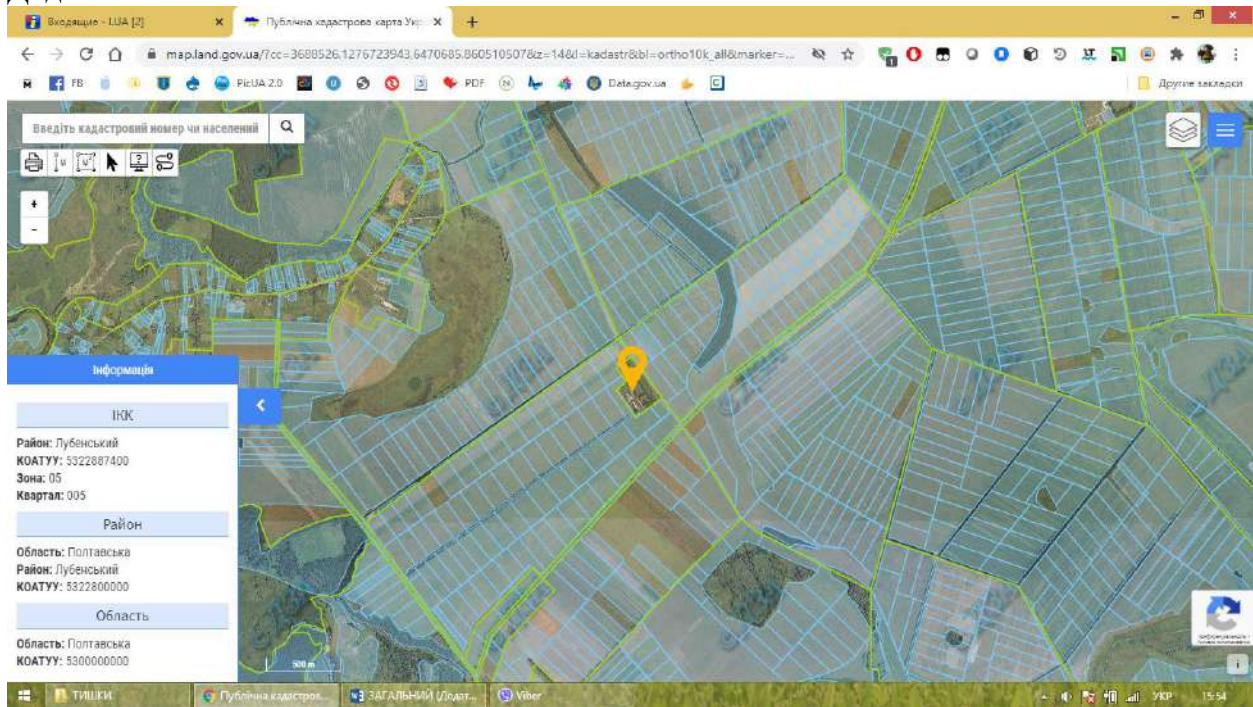
Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field</i> (земельна ділянка без споруд)
Назва ділянки	Господарський двір (тракторна бригада)
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Тишки 2км 200м
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	2км 200м
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	2 км 200м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни, 24 км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 164 км
Загальна площа ділянки, га	5,2
Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівна поверхність, різниця між відмітками висот 0
Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Земельні ділянки громадян (паї)
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв'язку тощо) ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об'єкти під охороною тощо) ні
Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	Знаходиться на відстані 1 км від гідрологічного заказника місцевого значення « Крутий Берег»
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	Існує загроза забруднення
Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	ні
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Розпорядник Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	немає
Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	немає
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи	немає

користувача (зазначте, які)	
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами села
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	немає
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда Постійне користування
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	невідомо
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Невідомо
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Наявна(асфальт)
Відстань до автодороги державного значення (км)	200метрів
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Лубни, 24 км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Бориспіль, 186 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Удай , 3км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	немає
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	В безпосередній близькості
• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня

• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Скважина або шахтний колодязь
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Зливна яма
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
Додаткова інформація	Координати 50.140937, 33.135321
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Супрун С.Ю.
Тел/Факс	(05361) 72-739

Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки:



Анкета земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
Назва ділянки	Недіючий господарський двір без будівель та споруд (бувний комплекс для вирощування телят)
Область	Полтавська
Район	Лубенський
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Снітин, відстань 0,0300
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,030
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	100 м
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лубни, 34км
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Полтава, 170 км
Загальна площа ділянки, га	12,1000
Форма ділянки	прямокутник
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
Сусідні ділянки (опишіть)	Поблизу розташована земельна ділянки недіючий господарський двір бувшої молочно товарної ферми частково залишились фундаменти від зруйнованих будівель тваринницьких споруд (майно ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО»), є недіюча водонапірна башня кадастровий номер 5322886200:04:001:0049 площею 5,2347 га. Також поблизу знаходяться землі громадян для ведення особистого селянського господарства та земельні частки (паї).
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	будівлі та споруди відсутні
Чи є підземні перешкоди на ділянці	немає
Чи є надземні перешкоди на ділянці	немає
Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	немає
Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	немає
Додаткова інформація	немає

Правовий статус	
Власник	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Форма власності	комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5322886200:04:001:0057
Користувач	немає
Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами села
Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда Постійне користування
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	невідомо
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Невідомо
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Наявна (асфальт) ширина дороги 8 м.
Відстань до автодороги державного значення (км)	28 км.
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Лубни, 24 км
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Бориспіль, 186 км
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Сула , 4 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус Лубни-Ломаки
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	немає
• Відстань до діючого газопроводу (км)	Інформація відсутня
• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
• Резерв потужності газорозподільної	Інформація відсутня

станції (м3/год)	
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	Інформація відсутня
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	Інформація відсутня
<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	Інформація відсутня
Водопостачання	відсутнє
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Скважина або шахтний колодязь
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Інформація відсутня
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Інформація відсутня
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним	так

телефонним зв'язком і яких операторів	
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області
Адреса веб-сайту	http:// lubnyrada.gov.ua ,
Ім'я, прізвище контактної особи	Дудніченко Ю.С. Кравцова А.А.
Тел/Факс	(05361) 72-739
Моб. тел.	
Е-mail	eko-rada@lubnyrada.gov.ua mvk@lubnyrada.gov.ua
Мова спілкування	Українська
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Лютий 2022 року

Додатки :

