

ПРОТОКОЛ № 2

засідання громадської комісії з житлових питань

16 березня 2023 року

м. Лубни

Присутні:

Голова комісії

Діденко О.Г.

Заступник голови комісії

Щербак В.О

Секретар комісії:

Єрченко О.В.

Члени комісії :

Присутні: Артюх Л. Г., Васенко С.М.

Відсутні: Супрун С.Л., Сивуха В.В.

Порядок денний:

1. Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
2. Про взяття на соціальний квартирний облік.
3. Про переоформлення договору найму.
4. Про включення квартир до числа службових жилих приміщень.
5. Про надання службового жилого приміщення.
6. Про розгляд Акта комісії з обстеження житлових квартир з метою визначення їх подальшого використання.

1. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченка О.В. про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Вирішили:

- рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, **Курила Олександра Григоровича**, р.н., зареєстрованого за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. А. Безроди, буд. кв. склад сім'ї - особи, включити до списків осіб, які мають право на першочергове забезпечення житловою площею згідно із ст. 45 Житлового кодексу України (учасник бойових дій АТО).

Голосували: "ЗА" - 5, "ПРОТИ" - 0, "УТРИМАЛИСЬ" - 0.

2. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченка О.В. про взяття на соціальний квартирний облік

Вирішили:

- рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на соціальний квартирний облік **Ісаєнко Любов Петрівну**, р.н., зареєстровану за адресою: Донецька область, м. Бахмут, вул. Чайковського, буд. кв. проживає за адресою: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, буд. кв. склад сім'ї - особи, включити до списків осіб, які мають право на першочергове отримання квартир або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення згідно із Законом України "Про житловий фонд соціального призначення" (пенсіонер, внутрішньо переміщена особа);

- рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на соціальний квартирний облік **Попенко Валентину Олександрівну**, р.н., зареєстровану за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, просп. Будівельників, буд. кв. проживає за адресою: м. Лубни, вул. Франка, буд. склад сім'ї - особи, включити до списків осіб, які мають право на першочергове отримання квартир або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення згідно із Законом України "Про житловий фонд соціального призначення" (пенсіонер, внутрішньо переміщена особа).

Голосували: "ЗА" - 5, "ПРОТИ" - 0, "УТРИМАЛИСЬ" - 0.

3. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченка О.В. про переоформлення договору найму.

Вирішили: - рекомендувати виконавчому комітету міської ради згідно зі ст. 106, 107 Житлового кодексу України дозволити переоформити договір найму на квартиру № за адресою: м. Лубни, вул. захисників України, буд. (колишня Чкалова) на **Афоніну Оксану Павлівну** у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача.

Голосували: "ЗА" - 5, "ПРОТИ" - 0, "УТРИМАЛИСЬ" - 0.

4. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченко О.В. про включення квартир до числа службових жилих приміщень.

Вирішили:

- рекомендувати виконавчому комітету міської ради, розглянувши звернення Полтавської обласної прокуратури, включити до числа службових жилих приміщень та закріпити за Полтавською обласною прокуратурою двокімнатну квартиру № по вул. Монастирській, у м. Лубни, житловою площею м², загальною площею м², з подальшим її

розподілом працівникам Лубенської окружної прокуратури Полтавської області;

- рекомендувати виконавчому комітету міської ради у зв'язку з державною реєстрацією права власності, включити до числа службових жилих приміщень двокімнатну квартиру № 6 по вул. Монастирській, житловою площею м², загальною площею м².

Голосували: “ЗА” - 5, “ПРОТИ” - 0, “УТРИМАЛИСЬ” – 0.

5. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченко О.В. про надання службового жилого приміщення.

Вирішили: рекомендувати виконавчому комітету міської ради, розглянувши звернення директора КП «ЛЛЛЛ» ЛМР», згідно із ст.ст. 118, 122 Житлового кодексу України, Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04 лютого 1988 року № 37, надати службову квартиру № по вул. Монастирській, у м. Лубни, житловою площею м², загальною площею м² лікарю-кардіологу відділення екстреної (невікладної) медичної допомоги КП «ЛЛЛЛ» ЛМР» **Попчуку Андрію Валерійовичу**, склад сім'ї – особи.

6. Слухали: інформацію секретаря комісії Єрченко О.В. про розгляд Акта комісії з обстеження житлових квартир з метою визначення їх подальшого використання з приводу можливості розподілу під житло особам, які перебувають на обліку громадян та потребують поліпшення житлових умов, квартири № 82 за адресою: Лубенський район, с. Засулля, вул. Молодіжна, 50, в якій тривалий час ніхто не проживає.

Відповідно до Акта комісії з обстеження житлових квартир з метою визначення їх подальшого використання квартира знаходиться в занедбаному стані, захаращена старими меблями та мотлохом, застарілі електрична проводка, мережа водопостачання, шпалери в кімнаті відсутні, на стелі та стінах кухні сліди горіння, сантехнічні прилади відсутні.

Згідно з рекомендаціями комісії ця квартира потребує ремонтно-відновлювальних робіт (заміна мереж електро-, водопостачання, внутрішнє оздоблення, заміна вікон, проведення санітарної обробки).

Також згідно з рекомендаціями комісії вищевказана квартира може бути зарахована до числа службових та розподілена в установленому порядку.

З метою забезпечення працівників закладів охорони здоров'я або працівників комунальних підприємств службовим житлом, керівникам КП “Сяйво” та КП “Центр ПМСД” Лубенської міської ради (підприємства знаходяться на території с. Засулля) були направлені листи з проханням

надати кандидатури працівників комунальних підприємств для можливого розподілу вищевказаної квартири.

Від керівника КП "Сяйво" надійшов лист про те, що працівники підприємства забезпечені житлом та не мають потреби у службовому житлі.

Від керівника КП "Центр ПМСД" Лубенської міської ради надійшов лист про те, що квартира у занедбаному стані та зовсім не відповідає санітарним і технічним вимогам, а тому неможливо надати кандидатуру для розподілу вищевказаної квартири.

Вирішили: враховуючи те, що квартиру № 82 за адресою: Лубенський район, с. Засулля, вул. Молодіжна, 50, надати особам, які перебувають на обліку громадян та потребують поліпшення житлових умов, або зарахувати до числа службових та надати в якості службового житла, неможливо, так як вона не відповідає вимогам щодо благоустроєності стосовно умов населеного пункту, відсутні умови для проживання та не відповідає встановленим санітарним вимогам (згідно зі ст. 50 Житлового Кодексу), рекомендувати Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин розглянути можливість відчуження цієї квартири відповідно до чинного законодавства.

Голосували: "ЗА" - 5, "ПРОТИ" - 0, "УТРИМАЛИСЬ" - 0.

Голова комісії
Секретар комісії

Олександр ДІДЕНКО
Олександр ЄРЧЕНКО