

Протокол № 2
засідання комісії з розгляду питань щодо
відключенням споживачів від систем централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Лубни

20.06.2023 (14:00)

Комісія в складі:

Діденко Олександр
Григорович

- заступник Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Яременко Олександр
Миколайович

- в.о.начальника Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, заступник голови комісії

Якименко Євген
Олександрович

- головний спеціаліст Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, секретар комісії

Члени комісії:

Бугай
Інна Миколаївна

- начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області

Васенко
Сергій Миколайович
Максимова
Олена Олегівна

- начальник Лубенського комунального житлово-експлуатаційного управління
- головний спеціаліст Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради

Радченко Оксана Миколаївна

- заступник начальника Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради

Приймак
Дмитро Васильович

- директор ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»

Євтушевський
Максим Олександрович

- Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області

Чеберяк Михайло
Олександрович
Шмонденко
Андрій Григорович

- начальник Лубенської об'єднаної філії ПАТ "Полтаваобленерго"

- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району

Присутні 11 членів комісії.

Порядок денний :

1. Розгляд звернень на надання дозволів на відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води згідно поданих заяв мешканців м. Лубни:

№ з/п	Прізвище ім'я, по батькові, адреса проживання	Адреса відключення	Вид відключення
1.	ОСББ «Пкентагон 106А» Гусаренко Олена Миколаївна м.Лубни, пр.Володимирський, 106А кв. 16	м.Лубни, пр.Володимирський, 106А	Відключення будинку від ГВП
2.	Колеснік Людмила Василівна М.Лубни, вул.. Ярьска, 28, тел.,675781667	м.Лубни, пр.Володимирський, 41 маг. «ФермерОК»	Відключення приміщення магазину від ЦО
3.	Голова будинкового комітету Кулик Наталія м.Лубни, пр.Володимирський, 47 кв.30	м.Лубни, пр.Володимирський, 47	Відключення будинку від ГВП
4.	Голова будинкового комітету Орлов Леонід м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1 кв.1	м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1	Відключення будинку від ГВП
5.	Голова будинкового комітету Моринець Наталія м.Лубни, пр.Володимирський, 35 кв.20	м.Лубни, пр.Володимирський, 35	Відключення будинку від ГВП
6.	ОСББ «Добробут» Терещенко Галина Миколаївна м.Лубни, пр.Володимирський, 131 кв.11/1	м.Лубни, пр.Володимирський, 131	Відключення будинку від ГВП
7.	Голова будинкового комітету Ковтун Олег Олексійович м.Лубни, вул.. Г.Ляскіна, 17 кв.25	м.Лубни, вул. Генерала Ляскіна, 17/9	Відключення будинку від ГВП
8.	Голова будинкового комітету Білоус Олександр Григорович м.Лубни, вул.Прикордонників, 60 Б кв.153	м.Лубни, вул. Прикордонників, 60 Б	Відключення будинку від ГВП

1. Слухали голову комісії Діденка О.Г., який розпочав засідання комісії та ознайомив членів комісії з порядком денним.

2.Слухали секретаря комісії Якименка Є.О., який ознайомив членів комісії з переліком та змістом поданих заяв, щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення і постачання гарячої води.

Відключення будинків від мереж ГВП:

м.Лубни, пр.Володимирський, 106А

м.Лубни, пр.Володимирський, 47

м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1

м.Лубни, пр.Володимирський, 35

м.Лубни, пр.Володимирський, 131

м.Лубни, вул. Генерала Ляскіна, 17/9
м.Лубни, вул. Прикордонників, 60 Б

За результатами розгляду та обговорень по кожному питанню встановлено:

При умові відмови усіх споживачів та наявності технічної можливості на відключення від мереж ГВП та збільшення потужності газової або електро мережі, дозволити відключення окремого будинку та будівель від мереж ГВП:

м.Лубни, пр.Володимирський, 106А
м.Лубни, пр.Володимирський, 47
м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1
м.Лубни, пр.Володимирський, 35
м.Лубни, пр.Володимирський, 131
м.Лубни, вул. Генерала Ляскіна, 17/9
м.Лубни, вул. Прикордонників, 60 Б

за умови виконання наступних умов:

- Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

- Відключення будівлі від ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

дозволити відключення

м.Лубни, пр.Володимирський, 106А

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 47А

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 35

«За» - 10 , «проти» - 0 , «утримався» - 1. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 131

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Генерала Ляскіна, 17/9

«За» - 9 , «проти» - 0 , «утримався» - 2. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Прикордонників, 60 Б

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

3. У зв'язку з поданням окремої заяви із всього будинку, в якому менше 50% відключених квартир, відмовити у наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення від централізованого опалення Колеснік Людмилі Василівні (м.Лубни, пр.Володимирський, 41, магизин «ФермерОК»).

Голосували:

«За» - 11, «проти» - 0, «утримався» - 0. Рішення прийнято.

**За результатами розгляду та обговорень
УХВАЛИЛИ:**

1. Дозволити відключення ГВП в будинках:

м.Лубни, пр.Володимирський, 106А

м.Лубни, пр.Володимирський, 47

м.Лубни, вул. Щелканова, 14/1

м.Лубни, пр.Володимирський, 35

м.Лубни, пр.Володимирський, 131

м.Лубни, вул. Генерала Ляскіна, 17/9

м.Лубни, вул. Прикордонників, 60 Б

за умови виконання наступних умов:

- Власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

- Відключення будівлі від ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

2. Відмовити у наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення від централізованого опалення Колеснік Людмилі Василівні (м.Лубни, пр.Володимирський, 41, магизин «ФермерОК»).
3. Оприлюднити протокол засідання комісії на сайті Лубенської міської ради Лубенського району.
4. Підготувати проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету Лубенської міської ради, щодо розгляду питання про відключення окремих будинків від ЦО та ГВП.

Голова комісії



О.Г. Діденко

Секретар комісії

Є.О. Якименко