

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм суб'єктів
господарювання у сфері тепlopостачання,
ліцензування діяльності яких здійснюють Рада
міністрів Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські державні
адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Начальник Управління майном обласної ради

_____ Леся КОМОРНА

(підпис)

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

"__" _____ 20__ року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ОКВІНГ "Лубнитеплоенерго"

(посадова особа суб'єкта господарювання)

_____ Дмитро ПРИЙМАК

(підпис)

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

"__" _____ 20__ року



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства "Лубнитеплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2023 - 2024 роки

ЗМІСТ

№ п/п	Назва	Стор.
1	Додаток 1. Інвестиційна програма обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства "Лубнитеплоенерго" на 2023-2024 роки.	1
2	Додаток 2. Інформаційна картка суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на 2023-2024 роки	3
3	Додаток 3. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2023-2024 роки	5
4	Додаток 4. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх врахування у структурі тарифів на 12 місяців	9
5	Додаток 5. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців	12
6	Пояснювальна записка	16
6.1	Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу	19
6.2.	Додаток 6. Узагальнена характеристика об'єктів у сфері тепlopостачання	20
7	Опис заходів інвестиційної програми	23
7.1	Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва	29
7.2	Підсумкова відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	30
8	Зобов'язання обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства "Лубнитеплоенерго"	33
9	Орієнтовні ціни закупівель	34

Додаток 2

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 3 пункту 2 розділу II)

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на
2023 - 2024 роки

(строк)

Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства "Лубнитеплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства "Лубнитеплоенерго"
Рік заснування	2004 рік
Форма власності	комунальна
Місцезнаходження	37500, Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни, вул. Захисників України, 17
Код за ЄДРПОУ	05541083
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Приймак Дмитро Васильович, директор
Тел., факс, e-mail	тел. (05361)78008, lubtep@ukr.net
Ліцензія на «Виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії)» (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041729 (Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг), подовжено в 2017 році Полтавською обласною державною адміністрацією
Ліцензія на «Транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами» (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041730 (Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг), подовжено в 2017 році Полтавською обласною державною адміністрацією
Ліцензія на «Постачання теплової енергії» (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041731 (Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг), подовжено в 2017 році Полтавською обласною державною адміністрацією
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис.грн	39 395,00 (станом на 01.04.2023)
Балансова вартість активів, тис.грн	190 822,0 (станом на 01.04.2023)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн	1544,8 (станом на 01.04.2023)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Забезпечення житлових будинків м. Лубни комерційним обліком послуги з постачання гарячої
Строк реалізації інвестиційної програми	12 місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	На етапі планування
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	- Підготовка проєктно-кошторисної документації; - Закупівля засобів обліку; - Витрати на монтажні роботи.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2.3.1				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.3	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.4																			
2.2.4.1				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.4	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.5				x	x	x	x	x	x										
2.2.5.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 2.2.5	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за пунктом 2.2	0			x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,000
Усього за розділом II	0,000			x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,000
III																			
Постачання теплової енергії																			
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням :																			
3.1																			
3.1.1				x	x	x	x	x	x										
3.1.1.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.1.1	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2				x	x	x	x	x	x	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.1.2	0			x	x	x	x	x	x	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3				x	x	x	x	x	x	0									
3.1.3.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.1.3	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за пунктом 3.1	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III																			
Інші заходи з урахуванням:																			
3.2																			
3.2.1				x	x	x	x	x	x										
3.2.1.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.1	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2				x	x	x	x	x	x										
3.2.2.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.2	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3				x	x	x	x	x	x										
3.2.3.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.3	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4				x	x	x	x	x	x										
3.2.4.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.4	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.5				x	x	x	x	x	x										
3.2.5.1				x	x	x	x	x	x	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	x	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.5	0,000			x	x	x	x	x	x	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	x	0	0	0
Усього за пунктом 3.2	0,000			x	x	x	x	x	x	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	x	0	0	0
Усього за розділом III	0,000			x	x	x	x	x	x	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	x	0,00	0,000	0,000
Усього за інвестиційною програмою	0,000			0	0,000	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	x	0,00	0,000	0,000
IV																			
Постачання гарячої води																			
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням :																			
4.1																			
4.1.1				x	x	x	x	x	x										
4.1.1.1				x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 4.1.1	0			x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4.1.2.1				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 4.1.2		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.3				x	x	x	x	x	x										
4.1.3.1			0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за підпунктом 4.1.3		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за пунктом 4.1		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2																			
4.2.1				x	x	x	x	x	x										
4.2.1.1			0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за підпунктом 4.2.1		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.2				x	x	x	x	x	x										
4.2.2.1			0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за підпунктом 4.2.2		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.3				x	x	x	x	x	x										
4.2.3.1			0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за підпунктом 4.2.3		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.4				x	x	x	x	x	x										
4.2.4.1			0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за підпунктом 4.2.4		0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.5																			
4.2.5.1	Встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в житлових будинках м. Лубни	35 шт	1 818,12	x	x	x	x	x	x	0,00	1818,12	1818,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.5		1 818,12	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1818,12	1818,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2		1 818,12	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1818,12	1818,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом IV		1 818,12	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1818,12	1818,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примітки

- п* - кількість років інвестиційної програми.
- ** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх запровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.
- *** Складові розрахунку економічного ефекту від запровадження заходів враховувати без ПДВ.
- x - суб'єктом господарювання не заповнюється.



(підпис)

Наталія ІВАШЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Начальник служби РРКІМ та МТЗ
(посада відповідальної особи)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.2.2.1	Усього за підпунктом 1.2.2		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3																							
1.2.3.1	Усього за підпунктом 1.2.3		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4																							
1.2.4.1	Усього за підпунктом 1.2.4		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5																							
1.2.5.1	Усього за підпунктом 1.2.5		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за пунктом 1.2		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за розділом I		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II Транспортування теплової енергії																							
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																							
2.1																							
2.1.1																							
2.1.1.1	Усього за підпунктом 2.1.1		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2																							
2.1.2.1	Усього за підпунктом 2.1.2		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3																							
2.1.3.1	Усього за підпунктом 2.1.3		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4																							
2.1.4.1	Усього за підпунктом 2.1.4		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2																							
2.2.1																							
2.2.1.1	Усього за підпунктом 2.2.1		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2																							
2.2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.2		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.3																							
2.2.3.1	Усього за підпунктом 2.2.3		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.4																							
2.2.4.1	Усього за підпунктом 2.2.4		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.5																							
2.2.5.1	Усього за підпунктом 2.2.5		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III Постачання теплової енергії																							
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																							
3.1																							
3.1.1																							
3.1.1.1	Усього за підпунктом 3.1.1		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2																							
3.1.2.1	Усього за підпунктом 3.1.2		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3																							
3.1.3.1	Усього за підпунктом 3.1.3		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Усього за пунктом 3.1		0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2																							
3.2.1																							
3.2.1.1	Усього за пунктом 3.2.1			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Додаток 5

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН

витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

Обласне комунальне підприємство теплового господарства "Лубни теплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за тис. грн. (без ПДВ)				
		3	4	5	6	7
		загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
					з урахуванням:	
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
1.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах					
2.1.4	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					

1	2	3	4	5	6	7
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III						
Постачання теплової енергії						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
3.2.5	Усього за пунктом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV						
Постачання гарячої води						
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
4.2.5	Інші заходи	1 818,12	1 818,12	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2	1 818,12	1 818,12	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом IV	1 818,12	1 818,12	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	1 818,12	1 818,12	0,00	0,00	0,00

Директор ОКВПТТ "Лубнителлоенерго"
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

Начальник служби РРКТМ та МТЗ
(посада відповідальної особи)

Дмитро ПРИЙМАК
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

Юрій КАЛИНА
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

Наталія ІВАЩЕНКО
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)


(підпис)


(підпис)


(підпис)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Коротка інформація про ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»

Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Лубнитеплоенерго» засноване на майні спільної (комунальної) власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Полтавської області. ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» є правонаступником майнових прав і обов'язків структурного підрозділу виробничого міжрайонного філіалу теплового господарства «Лубнитеплоенерго» Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго».

Основним видом діяльності підприємства є виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії.

Протяжність теплових мереж в м. Лубни складає 27,6 км в двотрубному вимірі, а в м. Пирятин 1,3 км в двотрубному вимірі.

Підприємство надає послуги з постачання теплової енергії в м. Лубни та м. Пирятин, послуги з постачання гарячої води в м. Лубни.

Для забезпечення мешканців теплом і гарячою водою в місті Лубни функціонує 10 котелень і 1 теплогазогенераторна, встановленою тепловою потужністю 91,83675 Гкал/год. Котельні, які працюють для забезпечення теплопостачання лише в опалювальний період, мають статус сезонних. У м. Лубни таких 3 котельні та 1 теплогазогенераторна. Решта 7 котелень надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

В м. Пирятин функціонує 3 котельні підприємства встановленою тепловою потужністю 6,3 Гкал/год, які забезпечують мешканців міста послугою з постачання теплової енергії, ці котельні є сезонними.

Основним споживачем послуг теплопостачання є населення, доля якого складає 79,4 % від загального обсягу відпуску тепла, доля бюджетних установ 13,6 %, госпрозрахункових організацій 7,0 %.

Облік виробленої теплової енергії здійснюється за допомогою теплових лічильників, що встановлені в котельнях, центральних теплових пунктах та у споживачів.

Станом на 01.04.2023 оснащеність будівель вузлами комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії становить 89,0 %, зокрема житлових будинків – 92,5 %.

Економічний стан підприємства характеризується збитковою діяльністю спричиненою невідповідністю тарифів витратам на виробництво, транспортування і постачання теплової енергії.

Збитки від ліцензованих видів діяльності 2021 рік склали 30 742,9 тис. грн за 2022 р – 13 304,8 тис. грн. Відшкодування витрат діючими тарифами на виробництво, транспортування і постачання теплової енергії для всіх категорій

споживачів у 2021 році становило 79,8 %, в тому числі по населенню – 76,9 %, у 2022 році – 87,1 % в тому числі по населенню – 84,9 %.

Рівень оплати послуг споживачами теплової енергії за 2021 рік – 99,2 %. за 2022 рік – 74,4 %. Дебіторська заборгованість за надані послуги станом на 1.04.2023 р. складає 62 940 тис. грн. в тому числі:

населення	- 52 055 тис. грн
бюджетні установи	- 2 843 тис. грн
інші споживачі	- 8 042 тис. грн

Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в тарифах через їх невідповідність економічно обґрунтованим витратам станом на 1.04.2023 р. – 19 395,6 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 1.04.2023 становить 105 478,1 тис. грн, у тому числі за спожитий природний газ – 103 708,3 тис. грн, за спожиту електроенергію 1 404,1 тис. грн.

За 2022 рік споживачам реалізовано 50,96017 тис. Гкал теплової енергії на суму 128 078,2 тис. грн. (без ПДВ).

2. Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.

Інвестиційна програма ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» розроблена відповідно до чинного законодавства, зокрема враховує основні вимоги «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191, Законів України «Про тепlopостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про природні монополії», «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності в Україні.

Інвестиційна програма ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» розрахована на плановий період тривалістю 12 місяців, на який здійснюється формування тарифів, у структурі яких передбачаються відповідні джерела фінансування для виконання інвестиційної програми.

Обсяг коштів на фінансування заходів інвестиційної програми визначається в межах амортизаційних відрахувань, нарахованих суб'єктом господарювання за звітний період, що передує погодженню інвестиційної програми.

На виконання вимог Закону України № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання», оператор зовнішніх інженерних мереж повинен забезпечити оснащення вузлами комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в будівлях, що були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку.

Таким чином, метою інвестиційної програми є забезпечення житлових будинків м. Лубни комерційним обліком послуги з постачання гарячої води.

3. Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими.

№	Показник	тис. грн (без ПДВ)
1. Постачання гарячої води		
1.1	Кошторисна вартість будівельних робіт	1 023,61
1.2	Кошторисна вартість устаткування	662,61
1.3	Вартість проектних робіт	115,50
1.4	Кошторисний прибуток	10,87
1.5	Кошти на покриття адміністративних витрат	5,53
Загальний обсяг фінансування інвестиційної програми на плановий період		1 818,12

Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення				Відхилення				Для потреб бюджетних установ				Відхилення				Для потреб інших споживачів				Відхилення	
		враховані у визначеній економічно-обґрунтованій собівартості		після реалізації ІП		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	%	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	%
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
1.																							
1.1.	Повна собівартість, у т.ч.:	116591,89	2124,87	116200,33	2117,50	-391,56	-0,34	27149,52	3310,82	27149,52	3310,82	0,00	0,00	9244,54	2151,51	9244,54	2151,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	витрати на паливо, у т.ч.:	65192,27	1160,68	65164,33	1160,68	-27,94	-0,04	18254,37	2178,86	18254,37	2178,86	0,00	0,00	5109,97	1160,68	5109,97	1160,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.	природний газ	65192,27	1160,68	65164,33	1160,68	-27,94	-0,04	18254,37	2178,86	18254,37	2178,86	0,00	0,00	5109,97	1160,68	5109,97	1160,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.	інше паливо																						
1.2.	витрати на покупку теплової енергії																						
1.3.	собівартість виробництва теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ																						
1.4.	витрати на електроенергію без потреб власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	4136,81	72,97	4136,81	72,97	0,00	0,00	617,05	72,97	617,05	72,97	0,00	0,00	324,26	72,97	324,26	72,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	транспортування теплової енергії мережами інших підприємств																						
1.6.	витрати на оплату праці без потреб власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	21081,58	212,22	21081,58	212,22	0,00	0,00	3144,54	212,22	3144,54	212,22	0,00	0,00	1652,44	212,22	1652,44	212,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	вдражування на соціальні заходи без потреб власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	4637,94	46,69	4637,94	46,69	0,00	0,00	691,80	46,69	691,80	46,69	0,00	0,00	363,54	46,69	363,54	46,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	амортизаційні відрахування без потреб власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	1430,32	24,61	1066,70	17,24	-363,62	-25,42	213,35	24,61	213,35	24,61	0,00	0,00	112,11	24,61	112,11	24,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	інші витрати собівартості без потреб власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	20112,97	607,70	20112,97	607,70	0,00	0,00	4228,41	775,47	4228,41	775,47	0,00	0,00	1682,22	634,34	1682,22	634,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	1272,31	22,90	1272,31	22,90	0,00	0,00	378,89	45,79	378,89	45,79	0,00	0,00	199,24	45,79	199,24	45,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	податок на прибуток	229,02	4,13	229,02	4,13	0,00	0,00	68,20	8,24	68,20	8,24	0,00	0,00	35,86	8,24	35,86	8,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	інше використання прибутку	1043,29	18,77	1043,29	18,77	0,00	0,00	310,69	37,55	310,69	37,55	0,00	0,00	163,38	37,55	163,38	37,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	117864,20	2147,77	117472,64	2140,40	-391,56	-0,33	27528,41	3356,61	27528,41	3356,61	0,00	0,00	9443,78	2197,30	9443,78	2197,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал		2147,77		2140,40	-7,37	-0,34		3356,61		3356,61				2197,30		2197,30						

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання
Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства "Лубни теплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)
станом на 01.04. 2023 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котельнь, з них:			
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	14	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	6	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	7	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	1	
	дахових	шт.	0	
1.2	Загальна установлена потужність котельнь, з них:	Гкал/год	98,13675	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	10,28075	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	67,776	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	20,08	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0	
	дахових	Гкал/год	0	
1.3	Середнє навантаження котельнь:	Гкал/год	0	
	у неопалювальний період	Гкал/год	0	
	у зимовий період	Гкал/год	0	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	0	
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	48	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	48	
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	27	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	21	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	0	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	0	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	48	
	на газоподібному паливі	шт.	48	
	на твердому паливі	шт.	0	
	на рідкому паливі	шт.	0	
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	44	
	у зимовий період	%	6	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	0	
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	28	1
	димососів	шт.	21	1
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	7	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	338,40	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	0	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	14	
	сталевих	шт.	8	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	6	
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	9	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	19	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	0	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	113	
	живильних	шт.	0	
	мережних	шт.	44	
	підживлювальних	шт.	32	
	конденсаційних	шт.	0	
	рециркуляційних	шт.	4	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	10	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	13	
	дозаторів	шт.	8	
	підмішуючих	шт.	2	

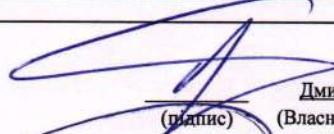
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	1671,50	
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	12	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	8	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	1,11	
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	28	
	прямого включення	шт.	14	
	трансформаторного включення	шт.	14	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	8	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	3	
	потужністю до 630 кВА	шт.	3	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котельнь, у тому числі	шт.	1	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	0	
	з частковою автоматизацією	шт.	1	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	0	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	291	
	на джерелах теплопостачання	шт.	19	
	комерційного (у споживача)	шт.	272	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	89	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	31	
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	
	комерційного обліку	шт.	31	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	0	
	спецтехніки	шт.	0	
	вантажних автомобілів	шт.	0	
	легкових автомобілів	шт.	0	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	25	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	0	
	підземних каналних	км	0	
	підземних безканалних	км	0	
	надземних	км	0	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	0	
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	44,1	
	підземних	км	37,9	
	надземних	км	6,2	
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	356	
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	13,7	
	підземних	км	12,1	
	надземних	км	1,6	
14	III			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	3	
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	0	
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	4	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	17	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	10	
	підживлювальних	шт.	0	
	насосів ГВП	шт.	3	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	7	
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	126,3	
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	0	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	0	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	0	
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	3	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	5	
	на ЦТП	шт.	3	
	у споживачів (у будинках)	шт.	2	


18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	100	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	2,9	
	на ЦТП	%	100	
	у споживачів (у будинках)	%	2	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	0	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	69	
	на ЦТП	шт.	0	
	у споживачів (у будинках)	шт.	69	
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	14	
	спецтехніки	шт.	3	
	вантажних автомобілів	шт.	6	
	легкових автомобілів	шт.	5	
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	5	
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	550,9	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	7,987	
23	Присудане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	31,780299	
	бюджетні установи	Гкал/год	5,98973	
	інші	Гкал/год	3,010556	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	14,88989	
		%	22,61	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	12,2	


Директор ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго"
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

Начальник служби РРКТМ та МТЗ
(посада відповідальної особи)


(підпис) Дмитро ПРИЙМАК
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)


(підпис) Юрій КАЛИНА
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

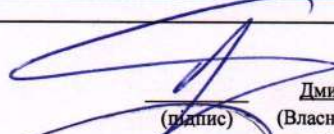

(підпис) Наталія ІВАШЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)


18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	100	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	2,9	
	на ЦТП	%	100	
	у споживачів (у будинках)	%	2	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащених	шт.	0	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащених, у тому числі:	шт.	69	
	на ЦТП	шт.	0	
	у споживачів (у будинках)	шт.	69	
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	14	
	спецтехніки	шт.	3	
	вантажних автомобілів	шт.	6	
	легкових автомобілів	шт.	5	
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	5	
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	550,9	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	7,987	
23	Присудане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	31,780299	
	бюджетні установи	Гкал/год	5,98973	
	інші	Гкал/год	3,010556	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	14,88989	
		%	22,61	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	12,2	

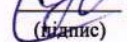
Директор ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго"
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

Начальник служби РРКТМ та МТЗ
(посада відповідальної особи)


(підпис) Дмитро ПРИЙМАК
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)


(підпис) Юрій КАЛИНА
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)


(підпис) Наталія ІВАЩЕНКО
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

1. Встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в житлових будинках м. Лубни

Вузол комерційного обліку послуги з постачання гарячої води - вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання послуги з постачання гарячої води в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Комерційні лічильники гарячої води використовують для розрахунків з теплопостачальною організацією. Згідно з показниками лічильника розподіляється плата між споживачами тепла за рахунком виставленому абоненту від теплопостачальної організації

Вузол комерційного обліку складається із:

- засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163, що містить обчислювач, перетворювач(і) витрат, комплект перетворювачів температури;
- запірної трубопровідної арматури;
- фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);
- контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;
- обладнання для дистанційного передання результатів вимірювання.

У вузлах комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220 В від щита електроживлення будівлі.

Заходом інвестиційної програми на плановий рік передбачається встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в житлових будинках.

Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

Такими вузлами обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у будівлі. Місце встановлення вузла комерційного обліку визначається відповідно до будівельних норм і правил.

Відповідальність за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку покладається на власника (співвласників) будівлі (її частини), в якій вони встановлені, або за договором на визначену власником (співвласниками) іншу особу.

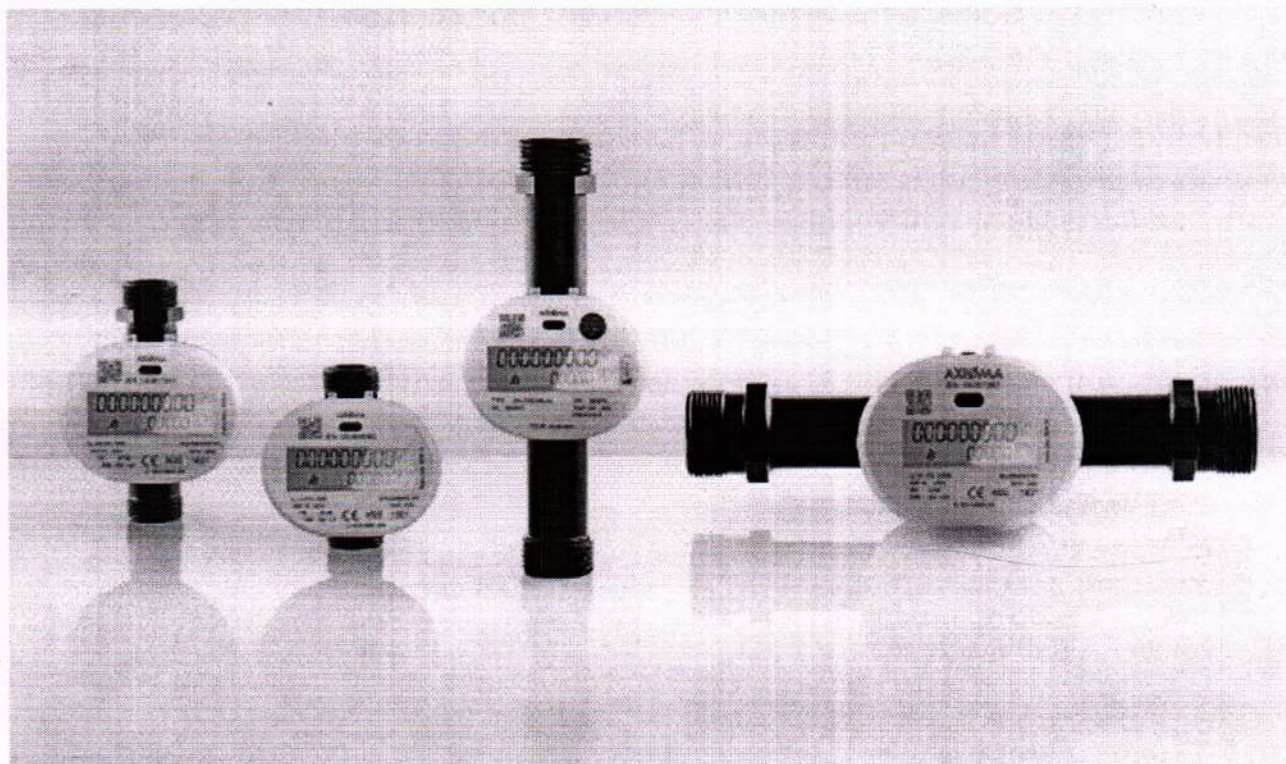
Станом на 01.04.2023р. 67 будівель приєднані до зовнішніх інженерних мереж гарячого водопостачання. Послугу з постачання гарячої води підприємство надає тільки в м. Лубни.

Заходом інвестиційної програми є встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в 35 житлових будинках міста Лубни за адресами:

1. вул. Безроди Анатолія, 6
2. вул. Безроди Анатолія, 18
3. вул. Василенкове Поле, 37
4. вул. Прикордонників, 60а
5. вул. Прикордонників, 60б
6. вул. Прикордонників, 62б
7. вул. Василя Стуса, 1
8. вул. Василя Стуса, 1а
9. вул. Василя Стуса, 3
10. вул. Василя Стуса, 4
11. вул. Василя Стуса, 7
12. вул. Василя Стуса, 9
13. вул. Василя Стуса, 9а
14. вул. Ярослава Мудрого, 47/28
15. пров. Василя Стуса, 9/13
16. площа Вокзальна, 1а
17. площа Вокзальна, 5
18. площа Вокзальна, 7
19. проспект Володимирський, 37
20. проспект Володимирський, 39
21. проспект Володимирський, 41
22. проспект Володимирський, 45/2
23. проспект Володимирський, 47
24. проспект Володимирський, 57
25. проспект Володимирський, 61
26. проспект Володимирський, 63
27. проспект Володимирський, 65
28. проспект Володимирський, 101
29. проспект Володимирський, 103
30. проспект Володимирський, 105
31. проспект Володимирський, 119
32. проспект Володимирський, 131
33. проспект Володимирський, 135
34. вул. Вишневецьких, 7
35. вул. Вишневецьких, 9

Оснащення житлових будинків загальнобудинковими засобами обліку споживання гарячої води дозволить проводити облік фактичного споживання послуги будинком. Це створює стимули для скорочення неефективних втрат ресурсів.

Програмою передбачено встановлення ультразвукових теплових лічильників QALCOSONIC W1. Ультразвуковий метод вимірювання – це один із методів що найбільш стрімко розвивається у різних галузях, за допомогою нього можна помітити навіть найдрібніші зміни та негайно відреагувати на них.



Ультразвуковий лічильник QALCOSONIC W1 призначений для вимірювання об'єму гарячої води, що протікає по напірному трубопроводу у прямому напрямку. Його застосовують для обліку води, в тому числі комерційного, на промислових об'єктах та об'єктах комунального господарства.

Лічильник складається з вимірювального перетворювача та електронного обчислювача з дисплеєм. Обчислювач встановлений безпосередньо на вимірювальний перетворювач та з'єднаний з ним нероздільно. Корпус лічильника виготовлений з композитного матеріалу.

Лічильник має вбудований радіомодуль, що дозволяє використовувати його для дистанційного зняття показників водоміру.

2. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходів з встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії.

Витратна частина на виконання заходу:

Вартість проведення робіт складає (В) – 1 818,12 тис.грн.

Економічний ефект:

Вартість планових амортизаційних відрахувань по лічильникам: $1\,818,12 \times 20\% = 363,62$ тис. грн. Відповідно економічний ефект (Е) складе 363,62 тис. грн.

Простий термін окупності:

$$\text{Ток} = \frac{В}{Е} = \frac{1\,818,12}{363,62} = 5 \text{ р.}$$

**Розрахунок
показників ефективності заходів інвестиційної програми
ОКВПТГ"Лубнитеплоенерго"**

- Інвестиційні витрати – 1818116,00 грн.
- Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів - 363620,00 грн.
- Ставка дисконтування – 10,0%
- Нормативний період експлуатації проекту – 7 років

Чиста приведена вартість:

$$NPV = -\frac{I_1}{(1+r)^1} + \left(\frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{CF_5}{(1+r)^5}\right)$$
$$NPV = -\frac{1818116,00}{(1+0,1)^1} + \frac{363620,00}{(1+0,1)^1} + \frac{363620,00}{(1+0,1)^2} + \frac{363620,00}{(1+0,1)^3} +$$
$$+ \frac{363620,00}{(1+0,1)^4} + \frac{363620,00}{(1+0,1)^5} + \frac{363620,00}{(1+0,1)^6}$$
$$+ \frac{363620,00}{(1+0,1)^7}$$
$$= -1\,652\,832,73 + 330\,563,64 + 300\,512,40 + 273\,193,09 + 248\,357,35 + 225\,779,41 + 205\,254,01 + 186\,594,55 = 117\,421,72$$

Внутрішня норма дохідності складе:

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності інвестиційної програми доцільно використовувати функцію ВСД програмного комплексу EXCEL за таким алгоритмом:

$$IRR = \text{функція ВСД}(-1818116,00; +363620,00; +363620,00; +363620,00; +363620,00; +363620,00; +363620,00) = 9,20 \%$$

Дисконтований період окупності:

Для розрахунку дисконтованого періоду окупності інвестиційної програми перераховуємо грошові потоки в вид поточних вартостей для кожного року:

$$PV1 = 363620,00 / (1+0,1)^1 = 330\,563,64$$
$$PV2 = 363620,00 / (1+0,1)^2 = 300\,512,40$$
$$PV3 = 363620,00 / (1+0,1)^3 = 273\,193,09$$
$$PV4 = 363620,00 / (1+0,1)^4 = 248\,357,35$$
$$PV5 = 363620,00 / (1+0,1)^5 = 225\,779,41$$
$$PV6 = 363620,00 / (1+0,1)^6 = 205\,254,01$$
$$PV7 = 363620,00 / (1+0,1)^7 = 186\,594,55$$

Визначимо період після закінчення якого інвестиція окупається.

Сума дисконтованих доходів за 1 – 7 років:

330 563,64+300 512,40+273 193,09+248 357,35+225 779,41+205 254,01+186 594,55 = 1770254,45

Якщо припустити, що приплив коштів надходить рівномірно протягом всього періоду (за умовчанням передбачається що кошти надходять у кінці періоду), то можна обчислити залишок від 6 року.

$$DPP = \sum \frac{CF_{1,2,3}}{(1+r)^{1,2,3}} \geq \frac{I_1}{(1+r)^1}$$

Залишок 7 року = $(1 - (1\ 770\ 254,45 - 1\ 652\ 832,73) / 186\ 594,55) = 1 - 0,629 = 0,371$

Таким чином дисконтований період окупності складе менше 7 років:

$$DPP = 6 + 0,371 = 6,371$$

Індекс прибутковості:

$$PI = \sum \frac{CF_{1,2,3,4,5}}{(1+r)^{1,2,3,4,5}} / \frac{I_1}{(1+r)^1}$$

$$PI = 1\ 770\ 254,45 / 1\ 652\ 832,73 = 1,071$$

Заступник директора з економічних
та юридичних питань

Ірина ТІМОХІНА

Вик. Несевра А.Г.
Тел. 050-773-26-55
lubniteploenergo@gmail.com

[назва організації, що затверджує]

Затверджено
(схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1818,11600 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,00000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № _____

Встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в житлових будинках м.
Лубни

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "___" _____ 2023 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Об'єкти основного призначення						
1	02-01	м. Лубни вул. Безроди Анатолія, 6	26,55252	16,74783	-	43,30035
2	02-02	м. Лубни вул. Безроди Анатолія, 18	31,18152	16,74783	-	47,92935
3	02-03	м. Лубни вул. Василенкове Поле, 37	35,37137	29,37497	-	64,74634
4	02-04	м. Лубни вул. Прикордонників, 60а	35,35405	29,37497	-	64,72902
5	02-05	м. Лубни вул. Прикордонників, 60б	30,41901	29,37497	-	59,79398
6	02-06	м. Лубни вул. Прикордонників, 62б	35,35405	29,37497	-	64,72902
7	02-07	м. Лубни вул. Василя Стуса, 1	26,24297	16,74783	-	42,99080
8	02-08	м. Лубни вул. Василя Стуса, 1а	28,24796	13,19872	-	41,44668
9	02-09	м. Лубни вул. Василя Стуса, 3	26,52294	16,74783	-	43,27077
10	02-10	м. Лубни вул. Василя Стуса, 4	35,47061	29,37497	-	64,84558
11	02-11	м. Лубни вул. Василя Стуса, 7	26,45006	16,74783	-	43,19789
12	02-12	м. Лубни вул. Василя Стуса, 9	28,27724	13,19872	-	41,47596
13	02-13	м. Лубни вул. Василя Стуса, 9а	26,34544	16,74783	-	43,09327
14	02-14	м. Лубни вул. Ярослава Мудрого, 47/28	28,04304	13,19872	-	41,24176
15	02-15	м. Лубни пров. Василя Стуса, 9/13	28,35258	13,19872	-	41,55130
16	02-16	м. Лубни площа Вокзальна, 1а	26,34544	16,74783	-	43,09327
17	02-17	м. Лубни площа Вокзальна, 5	28,69122	8,58438	-	37,27560
18	02-18	м. Лубни площа Вокзальна, 7	26,62120	16,74783	-	43,36903
19	02-19	м. Лубни проспект Володимирський, 37	31,19941	16,74783	-	47,94724
20	02-20	м. Лубни проспект Володимирський, 39	31,23524	16,74783	-	47,98307
21	02-21	м. Лубни проспект Володимирський, 41	31,06643	16,74783	-	47,81426
22	02-22	м. Лубни проспект Володимирський, 45/2	31,19941	16,74783	-	47,94724
23	02-23	м. Лубни проспект Володимирський, 47	31,13397	16,74783	-	47,88180
24	02-24	м. Лубни проспект Володимирський, 57	31,06643	16,74783	-	47,81426
25	02-25	м. Лубни проспект Володимирський, 61	26,58744	16,74783	-	43,33527
26	02-26	м. Лубни проспект Володимирський, 63	26,80646	25,82586	-	52,63232
27	02-27	м. Лубни проспект Володимирський, 65	26,77270	25,82586	-	52,59856
28	02-28	м. Лубни проспект Володимирський, 101	26,58744	16,74783	-	43,33527
29	02-29	м. Лубни проспект Володимирський, 103	26,48829	16,74783	-	43,23612
30	02-30	м. Лубни проспект Володимирський, 105	35,47494	29,37497	-	64,84991
31	02-31	м. Лубни проспект Володимирський, 119	31,04852	16,74783	-	47,79635
32	02-32	м. Лубни проспект Володимирський, 131	28,35023	10,89155	-	39,24178
33	02-33	м. Лубни проспект Володимирський, 135	26,68871	16,74783	-	43,43654
34	02-34	м. Лубни вул. Вишневецьких, 7	31,30062	16,74783	-	48,04845
35	02-35	м. Лубни вул. Вишневецьких, 9	31,04032	16,74783	-	47,78815
Разом по главі 2			1033,88978	651,87678	-	1685,76656
Разом по главах 1-7			1033,88978	651,87678	-	1685,76656
Разом по главах 1-8			1033,88978	651,87678	-	1685,76656
Разом по главах 1-9			1033,88978	651,87678	-	1685,76656
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
36	12-1P	Вартість проектних робіт	-	-	115,50000	115,50000
Разом по главі 12			-	-	115,50000	115,50000
Разом по главах 1-12			1033,88978	651,87678	115,50000	1801,26656
37	13-1aP	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	11,16969	-	-	11,16969
38	13-2aP	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	5,67975	5,67975
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)			1045,05947	651,87678	121,17975	1818,11600
Разом			1045,05947	651,87678	121,17975	1818,11600
Всього по зведеному кошторисному розрахунку			1045,05947	651,87678	121,17975	1818,11600

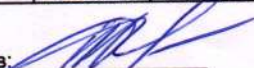

Будівництво: Встановлення вузлів комерційного обліку послуги з постачання гарячої води в житлових будинках м. Лубни

**Підсумкова відомість ресурсів
до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Об'єднанні ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,0)	люд.год	951,06	112,18					
2	27	Витрати труда робітників-монтажників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	376,06	114,02					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 4,0)	люд.год	4,76	121,49					
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:								
4.1		загальнопромислових витрат	люд.год	128,21	174,99					
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3,99)	люд.год	1460,09						
		II. Будівельні машини і механізми								
5	КБМ204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	16,5693	<u>359,54</u> 5957,33	-	-	-		
6	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	218,896	<u>35,56</u> 7783,95	-	-	-		
		Разом по розділу II Будівельні машини, враховані у складі загальнопромислових витрат	грн.		13741,28					
7	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	1,05878	-	-	-	-		
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти								
8	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	26,263	<u>35,18</u> 923,94	<u>28,27</u> 742,46	<u>6,22</u> 163,36	<u>0,69</u> 18,12		
9	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,00757	<u>30482,97</u> 230,76	<u>29328,84</u> 222,02	<u>556,42</u> 4,21	<u>597,71</u> 4,52		
10	C111-587	Масло індустриєне И-20А	т	0,0077	<u>37809,56</u> 291,13	<u>36380,92</u> 280,13	<u>687,28</u> 5,29	<u>741,36</u> 5,71		
11	C111-779	Вхідна фільтрувальна сітка (сітчатий фільтр) Ду20	шт	3	<u>43,23</u> 129,69	<u>40,00</u> 120,00	<u>2,38</u> 7,14	<u>0,85</u> 2,55		
12	C111-779	Вхідна фільтрувальна сітка (сітчатий фільтр) Ду25	шт	32	<u>84,03</u> 2688,96	<u>80,00</u> 2560,00	<u>2,38</u> 76,16	<u>1,65</u> 52,80		
13	C111-1519	Електроди, діаметр 4 мм	т	0,10566 24	<u>77026,28</u> 8138,78	<u>75136,52</u> 7939,11	<u>379,44</u> 40,09	<u>1510,32</u> 159,58		
14	C111-1668	Оліфа натуральна	кг	1,05	<u>129,04</u> 135,49	<u>125,93</u> 132,23	<u>0,58</u> 0,61	<u>2,53</u> 2,66		
15	C111-1683-1	Скотч	м	1453,92	<u>2,68</u> 3896,51	<u>2,57</u> 3736,57	<u>0,06</u> 87,24	<u>0,05</u> 72,70		
16	C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	32,03	<u>84,31</u> 2700,45	<u>82,24</u> 2634,15	<u>0,42</u> 13,45	<u>1,65</u> 52,85		
17	C111-1893	Шпагат ув'язувальний з луб'яних волокон	кг	0,52425	<u>304,42</u> 159,59	<u>298,12</u> 156,29	<u>0,33</u> 0,17	<u>5,97</u> 3,13		
18	C113-83	Монтажний комплект штуцерів Ду20	шт	3	<u>160,00</u> 480,00	<u>156,00</u> 468,00	<u>0,86</u> 2,58	<u>3,14</u> 9,42		
19	C113-84	Монтажний комплект штуцерів Ду25	шт	32	<u>261,46</u> 8366,72	<u>255,00</u> 8160,00	<u>1,33</u> 42,56	<u>5,13</u> 164,16		
20	C113-86	Монтажний комплект штуцерів Ду40	шт	27	<u>676,07</u> 18253,89	<u>660,00</u> 17820,00	<u>2,81</u> 75,87	<u>13,26</u> 358,02		
21	C113-101	Муфти прямі короткі [фітинги] з ковкого чавуну з циліндричною різьбою, максимальний умовний прохід 20 мм	10шт	0,3	<u>608,57</u> 182,57	<u>596,24</u> 178,87	<u>0,40</u> 0,12	<u>11,93</u> 3,58		

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
22	C113-102	Муфти прями короткі [фітинги] з ковкого чавуну з циліндричною різьбою, максимальний умовний прохід 25 мм	10шт	3,2	<u>690,09</u> 2208,29	<u>675,91</u> 2162,91	<u>0,65</u> 2,08	<u>13,53</u> 43,30	
23	C113-104	Муфти прями короткі [фітинги] з ковкого чавуну з циліндричною різьбою, максимальний умовний прохід 40 мм	10шт	2,7	<u>1099,68</u> 2969,14	<u>1076,83</u> 2907,44	<u>1,29</u> 3,48	<u>21,56</u> 58,21	
24	C113-344	Труби сталеві безшовні гарячедеформовані із сталі марки 15, 20, 25, зовнішній діаметр 32 мм, товщина стінки 2,5 мм	м	7,02	<u>119,64</u> 839,87	<u>118,22</u> 829,90	<u>0,53</u> 3,72	<u>0,89</u> 6,25	
25	C113-349	Труби сталеві безшовні гарячедеформовані із сталі марки 15, 20, 25, зовнішній діаметр 45 мм, товщина стінки 2,5 мм	м	3,52	<u>150,38</u> 529,34	<u>148,50</u> 522,72	<u>0,76</u> 2,68	<u>1,12</u> 3,94	
26	C113-357	Труби сталеві безшовні гарячедеформовані із сталі марки 15, 20, 25, зовнішній діаметр 57 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	11,39	<u>278,40</u> 3170,98	<u>274,99</u> 3132,14	<u>1,34</u> 15,26	<u>2,07</u> 23,58	
27	C113-373	Труби сталеві безшовні гарячедеформовані із сталі марки 15, 20, 25, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	18,9	<u>359,15</u> 6787,93	<u>354,66</u> 6703,07	<u>1,82</u> 34,40	<u>2,67</u> 50,46	
28	C113-2301	Вбудований зворотній клапан Ду40	шт	27	<u>892,58</u> 24099,66	<u>875,00</u> 23625,00	<u>0,08</u> 2,16	<u>17,50</u> 472,50	
29	C113-2301	Вбудований зворотній клапан Ду20	шт	3	<u>285,68</u> 857,04	<u>280,00</u> 840,00	<u>0,08</u> 0,24	<u>5,60</u> 16,80	
30	C113-2301	Вбудований зворотній клапан Ду25	шт	32	<u>367,28</u> 11752,96	<u>360,00</u> 11520,00	<u>0,08</u> 2,56	<u>7,20</u> 230,40	
31	C114-1-у	Вата мінеральна, марка А	м3	1,1184	<u>1116,81</u> 1249,04	<u>1053,70</u> 1178,46	<u>41,21</u> 46,09	<u>21,90</u> 24,49	
32	C114-269-у	Фольгоізол, марка ФГ	1000м2	0,03914	<u>203406,56</u> 7962,15	<u>198360,31</u> 7764,62	<u>1057,89</u> 41,41	<u>3988,36</u> 156,12	
33	C121-783	Металоконструкції індивідуальні	т	0,317	<u>83842,46</u> 26578,06	<u>82820,04</u> 26253,95	<u>398,28</u> 126,25	<u>624,14</u> 197,85	
34	C130-40	Болти з гайками та шайбами, діаметр 16 мм	т	0,24368	<u>78508,38</u> 19130,92	<u>76558,00</u> 18655,65	<u>411,00</u> 100,15	<u>1539,38</u> 375,12	
35	C130-964	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 32 мм	шт	22	<u>218,10</u> 4798,20	<u>213,31</u> 4692,82	<u>0,51</u> 11,22	<u>4,28</u> 94,16	
36	C130-965	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 40 мм	шт	96	<u>244,43</u> 23465,28	<u>239,01</u> 22944,96	<u>0,63</u> 60,48	<u>4,79</u> 459,84	
37	C130-966	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	246	<u>270,78</u> 66611,88	<u>264,71</u> 65118,66	<u>0,76</u> 186,96	<u>5,31</u> 1306,26	
38	C1510-2	Імпульсний вихід для лічильника Ду50	шт	8	<u>511,45</u> 4091,60	<u>500,00</u> 4000,00	<u>1,42</u> 11,36	<u>10,03</u> 80,24	
39	C1510-2	Імпульсний вихід для лічильника Ду40	шт	27	<u>511,45</u> 13809,15	<u>500,00</u> 13500,00	<u>1,42</u> 38,34	<u>10,03</u> 270,81	
40	C1534-7	Відводи гнуті під кутом 90 град. із сталі марки 20, радіус кривизни 1,5 Ду, Ру 10 МПа [100 кгс/см2], діаметр умовного проходу 40 мм, зовнішній діаметр 45 мм, товщина стінки 2,5 мм	шт	64	<u>36,81</u> 2355,84	<u>35,98</u> 2302,72	<u>0,11</u> 7,04	<u>0,72</u> 46,08	
41	C1534-11	Відводи гнуті під кутом 90 град. із сталі марки 20, радіус кривизни 1,5 Ду, Ру 10 МПа [100 кгс/см2], діаметр умовного проходу 50 мм, зовнішній діаметр 57 мм, товщина стінки 5 мм	шт	66	<u>63,33</u> 4179,78	<u>61,68</u> 4070,88	<u>0,41</u> 27,06	<u>1,24</u> 81,84	
42	C1534-256	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 32x25мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 38x2,5-28x1,5 мм	шт	11	<u>71,22</u> 783,42	<u>69,75</u> 767,25	<u>0,07</u> 0,77	<u>1,40</u> 15,40	
43	C1534-256	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 40x25 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 45x2,5-28x1,5 мм	шт	13	<u>71,22</u> 925,86	<u>69,75</u> 906,75	<u>0,07</u> 0,91	<u>1,40</u> 18,20	
44	C1534-258	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 65x50 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 76x3,5-57x3 мм	шт	62	<u>125,98</u> 7810,76	<u>123,36</u> 7648,32	<u>0,15</u> 9,30	<u>2,47</u> 153,14	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
45	C1534-260	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 65x40 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 76x3,5-45x2,5 мм	шт	117	<u>125,98</u> 14739,66	<u>123,36</u> 14433,12	<u>0,15</u> 17,55	<u>2,47</u> 288,99	
46	C1534-262	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 65x32 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 76x3,5-38x2,5 мм	шт	11	<u>110,27</u> 1212,97	<u>108,00</u> 1188,00	<u>0,11</u> 1,21	<u>2,16</u> 23,76	
47	C1545-8	Бобишки	шт	70	<u>194,23</u> 13596,10	<u>190,18</u> 13312,60	<u>0,24</u> 16,80	<u>3,81</u> 266,70	
48	C1545-8	різьба коротка Ду15	шт	105	<u>9,42</u> 989,10	<u>9,00</u> 945,00	<u>0,24</u> 25,20	<u>0,18</u> 18,90	
49	C1545-159	Очіс льяний	т	0,00237	<u>65502,57</u> 155,24	<u>63792,54</u> 151,19	<u>425,67</u> 1,01	<u>1284,36</u> 3,04	
50	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	4,082	<u>64,54</u> 263,45	<u>53,97</u> 220,30	<u>9,30</u> 37,96	<u>1,27</u> 5,18	
51	C1630-106	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 50 мм	шт	35	<u>1179,36</u> 41277,60	<u>1141,08</u> 39937,80	<u>15,16</u> 530,60	<u>23,12</u> 809,20	
52	C1630-113	Манометр 0-1,0 МПа	шт	105	<u>365,38</u> 38364,90	<u>357,23</u> 37509,15	<u>0,99</u> 103,95	<u>7,16</u> 751,80	
53	C1630-114	Кріплення для трубопроводів [кронштейни, планки, хомути]	кг	92,4	<u>81,68</u> 7547,23	<u>79,67</u> 7361,51	<u>0,41</u> 37,88	<u>1,60</u> 147,84	
54	C1630-119	З'єднання на згоні сталеві, переходи, діаметр до 20 мм	шт	3	<u>15,79</u> 47,37	<u>15,44</u> 46,32	<u>0,04</u> 0,12	<u>0,31</u> 0,93	
55	C1630-120	З'єднання на згоні сталеві, переходи, діаметр до 25 мм	шт	32	<u>18,42</u> 589,44	<u>17,99</u> 575,68	<u>0,07</u> 2,24	<u>0,36</u> 11,52	
56	C1630-122	З'єднання на згоні сталеві, переходи, діаметр до 40 мм	шт	27	<u>26,34</u> 711,18	<u>25,70</u> 693,90	<u>0,12</u> 3,24	<u>0,52</u> 14,04	
57	C1630-659	Крани триходові натяжні муфтові латунні для рідких середовищ, 11Б18бк, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см ²], діаметр 15 мм	шт	105	<u>191,47</u> 20104,35	<u>187,61</u> 19699,05	<u>0,11</u> 11,55	<u>3,75</u> 393,75	
58	C1630-986	Термометри прямі в оправі	шт	70	<u>131,58</u> 9210,60	<u>128,50</u> 8995,00	<u>0,50</u> 35,00	<u>2,58</u> 180,60	
59	C1630-2012	Крани кульові фланцеві КЗК 41 с для води, газу, нафтопродуктів, тиск 2,5 МПа, діаметр 32 мм	шт	22	<u>2129,32</u> 46845,04	<u>2086,84</u> 45910,48	<u>0,73</u> 16,06	<u>41,75</u> 918,50	
60	C1630-2013	Крани кульові фланцеві КЗК 41 с для води, газу, нафтопродуктів, тиск 2,5 МПа, діаметр 40 мм	шт	48	<u>2349,52</u> 112776,96	<u>2302,72</u> 110530,56	<u>0,73</u> 35,04	<u>46,07</u> 2211,36	
61	C1630-2016	Крани кульові фланцеві КЗК 41 с для води, газу, нафтопродуктів, тиск 2,5 МПа, діаметр 50 мм	шт	80	<u>2569,72</u> 205577,60	<u>2518,60</u> 201488,00	<u>0,73</u> 58,40	<u>50,39</u> 4031,20	
62	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	-	<u>3,4755</u> -	<u>3,4755</u> -	-	-	
63	C1999-9009	Дрова	м3	-	<u>119,1300</u> -	<u>119,1300</u> -	-	-	
		Разом по розділу III IV. Устаткування	грн.		797554,42	780195,71	2186,59	15172,11	
64	1704-30015	QALCOSONIC W1 25-6,3	шт	32	<u>6599,36</u> 211179,52	<u>6350,00</u> 203200,00	-	-	-
65	1704-30015	QALCOSONIC W1 40-16,0	шт	27	<u>10148,47</u> 274008,69	<u>9765,00</u> 263655,00	-	-	-
66	1704-30015	QALCOSONIC W1 50-25,0	шт	8	<u>19226,50</u> 153812,00	<u>18500,00</u> 148000,00	-	-	-
67	1704-30015	QALCOSONIC W1 20-4,0	шт	3	<u>4292,19</u> 12876,57	<u>4130,00</u> 12390,00	-	-	-
		Разом по розділу IV	грн.		651876,78	627245,00			

Склав:  Шенко І. В.
 Перевірив:  Васюк А. С.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Лубнитеплоенерго»
(найменування ліцензіата)

щодо досягнення очікуваних результатів
реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності

Виконання заходів передбачених Інвестиційною програмою **Обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Лубнитеплоенерго»** дозволить:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.
- оснащення вузлами комерційного обліку послуги з постачання гарячої води
Економічний ефект в цілому за інвестиційною програмою:

Д = 363,62 тис. грн/рік

Капітальні вкладення на впровадження заходів інвестиційної програми:

К = 1 818,12 тис.грн.

Строк окупності в цілому за інвестиційною програмою:

П = К/Д = 5 років

Таким чином, витрати пов'язані з упровадженням передбачених програмою заходів, окупляться за рахунок економії витрат ПЕР впродовж 5 років.

Директор
(посада посадової особи ліцензіата)



Приймак Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

« 19 » 05 2023 р.
(дата)

Лічильник води ультразвуковий
QALCOSONIC W1
 DN 15, DN 20, DN25, DN 32, DN 40, DN 50

Виробник – **Axioma Metering UAB (Литва)**

Сертифікат перевірки типу
 № UA.TR.001 24-20



Лічильник води ультразвуковий QALCOSONIC W1 призначений для вимірювання об'єму холодної та гарячої води, що протікає по напірному трубопроводу у прямому напрямку.

Лічильник застосовують для обліку води, в тому числі комерційного, на промислових об'єктах та об'єктах комунального господарства.

Лічильник складається з вимірювального перетворювача та електронного обчислювача з дисплеєм. Обчислювач встановлений безпосередньо на вимірювальний перетворювач та з'єднаний з ним нероздільно. Корпус лічильника виготовлений з композитного матеріалу.

Лічильник має вбудований радіомодуль. Для передавання даних можуть бути використані наступні протоколи: WM-BUS та LoRaWAN.

Параметр R (відношення Q3/Q1) – 80, 160, 250, 400, 500 або 800 (тільки для лічильників з температурним класом T30)

Температурний клас – T30, T50, T30/90, T90.

Клас чутливості до профілю потоку U0, D0 (прямі ділянки не потрібні).

Клас втрати тиску Δр 25, Δр 40 або Δр 63 в залежності від типорозміру

Максимальний робочий надлишковий тиск води 1,6 МПа.

Робоче положення – горизонтальне, вертикальне або під кутом.

Ступінь захисту лічильника – IP 68

Механічний клас – M1. Електромагнітний клас – E2.

Живлення лічильника від батареї номінальною напругою 3,6В

Архіви: погодинний – не менш ніж 1480 годин, по-добовий – не менш ніж 1130 діб, помісячний – не менш 36 місяців

Строк служби батареї – 16 років

Міжповірочний інтервал 4 роки

Ціни вказані у гривнях на 18 квітня 2023 року.

Ду мм	Модель	Витрата (м³/г)				Довжина L	ЦІНА без ПДВ	ЦІНА з ПДВ
		Q1	Q2	Q3	Q4			
1. Температурний клас T30; R=400; різьбове приєднання Ду 15-40. Ду 50 – фланцеве приєднання								
Строк служби батареї 16 років.								
15 ¹	QALCOSONIC W1 15-1,6	0,0064	0,01	1,6	2,0	110, 165	3970,00	4764,00
15	QALCOSONIC W1 15-2,5	0,0062	0,010	2,5	3,125	110, 165 ²	3970,00	4764,00
20 ²	QALCOSONIC W1 20-2,5	0,0062	0,010	2,5	3,125	130, 165 ² , 190 ²	3970,00	4764,00
20	QALCOSONIC W1 20-4,0	0,010	0,016	4,0	5,0	130, 165 ² , 190 ²	3970,00	4764,00
25	QALCOSONIC W1 25-6,3	0,016	0,0252	6,3	7,875	260	6190,00	7428,00
25 ²	QALCOSONIC W1 25-10,0	0,025	0,040	10,0	12,50	260	6190,00	7428,00
32 ²	QALCOSONIC W1 32-6,3	0,016	0,0252	6,3	7,875	260	7620,00	9144,00
32	QALCOSONIC W1 32-10,0	0,025	0,040	10,0	12,50	260	7620,00	9144,00



Директор

В. Приймак

ЗГІДНО З
 ОРИГІНАЛОМ

Ду мм	Модель	Витрата (м ³ /г)				Довжина L	ЦІНА без ПДВ	ЦІНА з ПДВ
		Q1	Q2	Q3	Q4			
40 ¹	QALCOSONIC W1 40-10,0	0,040	0,064	10,0	12,50	300	9605,00	11526,00
40	QALCOSONIC W1 40-16,0	0,040	0,064	16,0	20,0	300	9605,00	11526,00
40 ²	QALCOSONIC W1 40-25,0	0,0625	0,100	25,0	31,25	300	9605,00	11526,00
50 ²	QALCOSONIC W1 50-16,0	0,040	0,064	16,0	20,0	200	18340,00	22008,00
50	QALCOSONIC W1 50-25,0	0,0625	0,100	25,0	31,25	200	18340,00	22008,00
50 ²	QALCOSONIC W1 50-40,0	0,100	0,160	40,0	50,0	200	18340,00	22008,00

¹ – виконання з R=250

² – виконання під замовлення. Під замовлення також виконання з іншим R

**2. Температурний клас T90; R=250; різьбове приєднання Ду 15-40. Ду 50 – фланцеве приєднання
Строк служби батареї 16 років.**

15 ¹	QALCOSONIC W1 15-1,6	0,0064	0,010	1,6	2,0	110, 165	4130,00	4956,00
15	QALCOSONIC W1 15-2,5	0,010	0,016	2,5	3,125	110, 165 ¹	4130,00	4956,00
20 ¹	QALCOSONIC W1 20-2,5	0,010	0,016	2,5	3,125	130, 190	4130,00	4956,00
20	QALCOSONIC W1 20-4,0	0,016	0,026	4,0	5,0	130, 190 ¹	4130,00	4956,00
25	QALCOSONIC W1 25-6,3	0,0252	0,040	6,3	7,875	260	6350,00	7620,00
25 ¹	QALCOSONIC W1 25-10,0	0,040	0,064	10,0	12,50	260	6350,00	7620,00
32 ¹	QALCOSONIC W1 32-6,3	0,0252	0,040	6,3	7,875	260	7780,00	9336,00
32	QALCOSONIC W1 32-10,0	0,040	0,064	10,0	12,50	260	7780,00	9336,00
40 ¹	QALCOSONIC W1 40-10,0	0,040	0,064	10,0	12,50	300	9765,00	11718,00
40	QALCOSONIC W1 40-16,0	0,064	0,102	16,0	20,0	300	9765,00	11718,00
40 ¹	QALCOSONIC W1 40-25,0	0,100	0,160	25,0	31,25	300	9765,00	11718,00
50 ¹	QALCOSONIC W1 50-16,0	0,064	0,102	16,0	20,0	200	18500,00	22200,00
50	QALCOSONIC W1 50-25,0	0,100	0,160	25,0	31,25	200	18500,00	22200,00
50 ¹	QALCOSONIC W1 50-40,0	0,160	0,256	40,0	50,0	200	18500,00	22200,00

¹ – виконання під замовлення. Під замовлення також виконання з R = 80, 160, 400 (крім Ду 40 з Q₃=16 м³/год)

Лічильники поставляються з захисною кришкою (входить у вартість).

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Директор

Д.В. Трійман

3. Додаткове обладнання		
Монтажний комплект штуцерів Ду 15	91,00	109,20
Монтажний комплект штуцерів Ду 20	156,00	187,20
Монтажний комплект штуцерів Ду 25	255,00	306,00
Монтажний комплект штуцерів Ду 32	360,00	432,00
Монтажний комплект штуцерів Ду 40	660,00	792,00
Вбудований зворотній клапан Ду 15	200,00	240,00
Вбудований зворотній клапан Ду 20	280,00	336,00
Вбудований зворотній клапан Ду 25	360,00	432,00
Вбудований зворотній клапан Ду 40	875,00	1050,00
Вхідна фільтрувальна сітка (сітчатий фільтр) Ду 15, Ду 20	40,0	48,00
Вхідна фільтрувальна сітка (сітчатий фільтр) Ду 25, Ду 32	80,00	96,00
Лічильники з R=800 додатково (тільки для температурного класу Т30)	320,00	384,00
Вихід інтерфейсу M-BUS для лічильників Ду 40, Ду 50 (з 4 кварталу 2023 року)	1000,00	1200,00
Імпульсний вихід для лічильників Ду 40, Ду 50 (з 4 кварталу 2023 року)	500,00	600,00
Оптична головка OG-1 для зняття показників та архівів	3970,00	4764,00
Радіотермінал для зняття даних (підключення до ноутбука або смартфона) разом з програмним забезпеченням	50400,00	60480,00
Конвертор WM-BUS – M-BUS (прилад збору даних з лічильників, вихід M-BUS)	12000,00	14400,00
Блок живлення 24 В 0,42 А до конвертора	700,00	840,00
ENCO DATALOGGER, концентратор даних з антеною. Передавання на сервер по Ethernet, GPRS. Підключення конвертору WM-BUS – M-BUS.	6105,00	7326,00
Програмне забезпечення Axioma Configurator для зняття показників з лічильників Qalcosonic W1 через NFC для смартфонів під Android	По запиту надається логін та пароль	
Програмне забезпечення ENCO READER для ПК під Windows	Безкоштовно	

<p>ТОВ «Інвест Премекс»</p> <p>Офіційний представник компанії «Ахіома Metering» в Україні</p>	<p>Україна 40021 м. Суми вул. Івана Багряного, 5 e-mail: info@axiomametering.net.ua www.axiomametering.net.ua</p>	<p>тел. (0542) 619-462 619-463 619-649 050 307-00-74 050 307-00-75</p>
		<p>сервіс: 617-362 050 327-48-80</p> <p>факс: 617-363</p>

15'	QALCOSONIC W1 15-1,6	0,0064	0,01	1,6	2,0	110,165°	3970,00	4764,00
15	QALCOSONIC W1 15-2,5	0,0025	0,018	2,5	1,125	110,165°	3970,00	4764,00
20'	QALCOSONIC W1 20-2,5	0,0025	0,018	2,5	3,125	130,165° 190°	3970,00	4764,00
30	QALCOSONIC W1 20-4,0	0,010	0,045	4,0	5,0	130,165° 190°	3970,00	4764,00
35	QALCOSONIC W1 25-6,3	0,016	0,072	6,3	7,35	130,165° 190°	6190,00	7428,00
25'	QALCOSONIC W1 25-10,0	0,025	0,090	10,0	12,50	130,165° 190°	6190,00	7428,00
32'	QALCOSONIC W1 32-6,3	0,016	0,072	6,3	7,35	130,165° 190°	7620,00	9144,00
32	QALCOSONIC W1 32-10,0	0,025	0,090	10,0	12,50	130,165° 190°	7620,00	9144,00



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор *Д.В. Тривішак*